
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

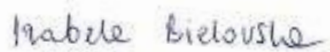
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEŚCIE KAMIEŃSK

W OBRĘBIE ULIC: GŁOWACKIEGO, GAJEWSKIEGO I PIOTRKOWSKIEJ



Warszawa, 24 lipca 2026 r.

Nazwa opracowania:	Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk w obrębie ulic: Głowackiego, Gajewskiego i Piotrkowskiej
Zlecniodawca:	Burmistrz Kamieńska
Opracowujący:	Budplan Sp. z o.o. 04-327 Warszawa, ul. Kordeckiego 20
Kierujący zespołem autorskim:	mgr inż. Izabela Bielowska 
Zespół autorski:	mgr inż. arch. Anna Olbomska-Matusiak mgr inż. Anna Bereś inż. Monika Nasiłowska inż. Kamil Suchożebski mgr. Agata Grzelak mgr Aleksandra Radawiec

Spis treści

1	WPROWADZENIE	7
1.1	PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA OPRACOWANIA.....	7
1.2	CEL, ZAKRES I STOPIEŃ SZCZEGÓŁOWOŚCI INFORMACJI WYMAGANYCH W PROGNOZIE	8
2	ZAWARTOŚĆ, GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	9
3	METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	15
4	PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	16
5	TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	16
6	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	16
7	CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, STANU ZASOBÓW, ODPORNOŚCI ŚRODOWISKA I ISTNIEJĄCYCH PROBLEMÓW	18
7.1	UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE I ZAGOSPODAROWANIE TERENÓW.....	18
7.2	EKOFIZJOGRAFICZNE UWARUNKOWANIA DLA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	22
7.3	JAKOŚĆ ŚRODOWISKA	22
7.4	ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	25
7.5	TENDENCJE ZMIAN ŚRODOWISKA PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ PLANU	27
8	CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBU W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	27
9	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	28
9.1	IDENTYFIKACJA MOŻLIWYCH ODDZIAŁYWAŃ	28
9.2	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	30
9.3	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	33
9.4	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI.....	34
9.5	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	35
9.6	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ.....	35
9.7	WPŁYW NA EKOSYSTEMY I RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	35
9.8	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT I ADAPTACJA DO ZMIAN KLIMATU	36
9.9	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	36
9.10	ODDZIAŁYWANIE NA OBSZARY NATURA 2000 I INNE OBSZARY CHRONIONE NA MOCY USTAWY O OCHRONIE PRZYRODY.....	37
9.11	RYZYSKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	37

9.12	PODSUMOWANIE	37
10	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	38
11	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	38
12	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	38
13	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	39
14	OŚWIADCZENIE AUTORA PROGNOZY	41

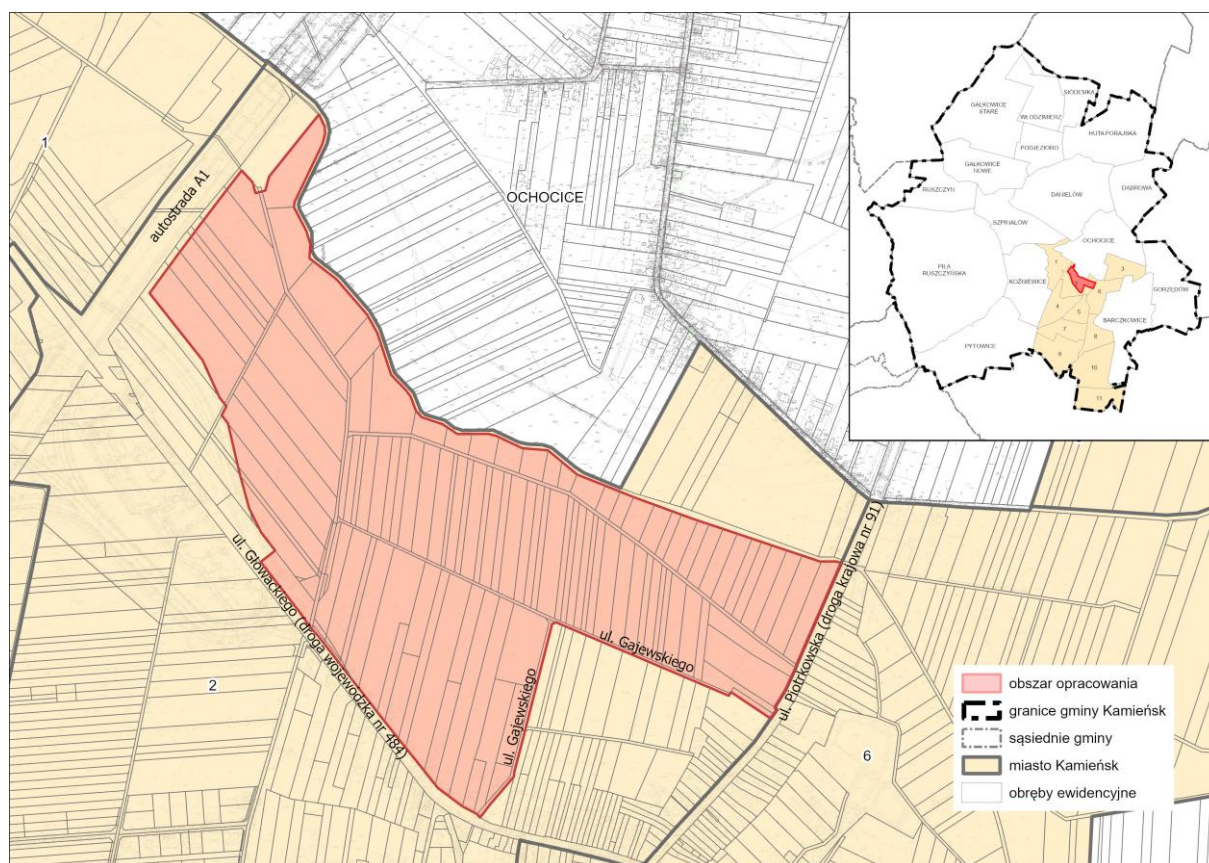
1 Wprowadzenie

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk w obrębie ulic: Głowackiego, Gajewskiego i Piotrkowskiej, sporządzonego w następstwie podjęcia uchwały Nr V/31/24 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 20 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk w obrębie ulic: Głowackiego, Gajewskiego i Piotrkowskiej.

Zgodnie z ww. uchwałą niniejsze opracowanie obejmuje obszar o powierzchni ok. 36 ha, zlokalizowany przy północnej granicy miasta Kamieńsk, w obrębie geodezyjnym nr 2, ograniczony od zachodu autostradą A1, od południa ulicami Głowackiego i Gajewskiego, od wschodu ulicą Piotrkowską, a od północy rzeką Kamionką i terenami należącymi do obrębu Ochocice, gmina Kamieńsk.

Rysunek 1. Położenie terenu objętego opracowaniem w granicach miasta i gminy Kamieńsk

źródło: opracowanie własne na podstawie danych dwg



1.1 Podstawa formalno-prawna opracowania

Obowiązek sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza w myśl wyżej przywołanego art. 46 stanowi element strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko organ opracowujący projekt dokumentu:

1. Uzgadnia z właściwymi organami zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko;
2. Poddaje projekt wraz z prognozą opiniowaniu przez właściwe organy;

3. Zapewnia możliwość udziału społeczeństwa w strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko;
4. Bierze pod uwagę ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, opinie organów oraz rozpatruje uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa.

Projekt dokumentu nie może zostać przyjęty (o ile nie zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 34 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody), jeżeli ze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wynika, że może on znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

1.2 Cel, zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie

Celem prognozy jest identyfikacja potencjalnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie.

Zakres merytoryczny prognozy jest zgodny z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Prognoza uwzględnia ustalenia Zamawiającego, który uzgodnił zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo z dnia 28 listopada 2024 r., znak: WOOŚ.411.495.2024.AJa) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Radomsku (pismo z dnia 29 października 2024 r., znak: ZNS.90280.9.2024, data wpływu: 30 października 2024 r.).

Prognoza przedstawia wyniki analiz i ocen w formie opisowej. Część kartograficzna została ujęta w tekście w formie schematów.

W prognozie ocenia się stan i funkcjonowanie środowiska, odporność na degradację i zdolność do regeneracji wynikające z uwarunkowań określonych w opracowaniu ekofizjograficznym oraz tendencje do zmian przy braku realizacji ustaleń projektowanego planu. Rozpatrywane są także skutki realizacji ustaleń projektu planu. Projektowane użytkowanie i zagospodarowanie terenów jest rozpatrywane pod kątem zgodności z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym, z przepisami prawa dotyczącymi ochrony środowiska, skuteczności ochrony bioróżnorodności i właściwych proporcji pomiędzy terenami o różnych formach użytkowania. Ocenia się również określone w projekcie planu warunki zagospodarowania przestrzennego, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, prawidłowości gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych. Uwzględniane są ponadto zagrożenia dla środowiska i wpływ na zdrowie ludzi, skutki dla istniejących form ochrony przyrody i innych obszarów chronionych i zakres zmian w krajobrazie, oraz możliwość rozwiązań eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W prognozie zawarte są, jeżeli zachodzi taka potrzeba, również propozycje innych rozwiązań w projekcie planu, sprzyjających ochronie środowiska.

Prognoza wykonana jest zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 1, 2 i 3 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko:

- zawiera informacje o zawartościach, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami;
- zawiera informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy;
- zawiera propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania;
- zawiera informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym;
- określa, analizuje i ocenia istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu;
- określa, analizuje, ocenia stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko;
- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia

projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów chronionych;

- określa, analizuje i ocenia istniejące problemy ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym albo krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakich te cele ochrony środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu;
- określa, analizuje i ocenia przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na środowisko;
- przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu;
- przedstawia rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru..

2 Zawartość, główne cele projektowanego dokumentu oraz jego powiązania z innymi dokumentami

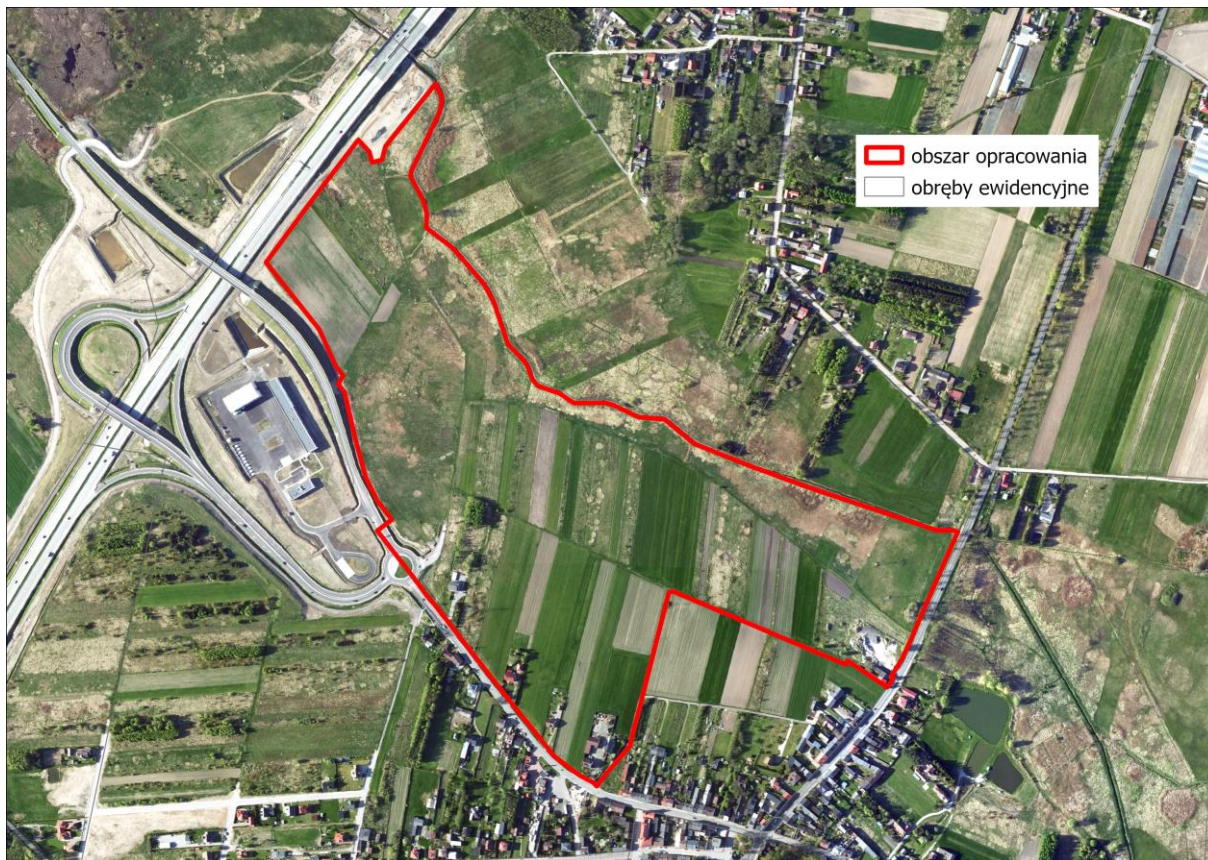
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk w obrębie ulic: Głowackiego, Gajewskiego i Piotrkowskiej powstał w następstwie przyjęcia uchwały Nr V/31/24 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 20 czerwca 2024 r.

Obszar objęty ww. projektem położony jest na terenie miasta Kamieńsk, w obrębie geodezyjnym nr 2. Miasto Kamieńsk należy do gminy miejsko-wiejskiej Kamieńsk, położonej w południowej części województwa łódzkiego, w powiecie radomszczańskim. Najbliższymi większymi ośrodkami miejskimi są: Bełchatów, Piotrków Trybunalski i Radomsko, posiadające ponadlokalne znaczenie gospodarcze. Gmina sąsiaduje od wschodu z gminami Rozprza i Gorzkowice, od południa z gminami Gomunice i Dobryszyce, od wschodu z gminami Lgota Wielka, Dobryszyce i Kleszczów, od północy z gminami Bełchatów i Wola Krzysztoporska.

Obszar opracowania położony jest w centralnej części gminy, przy północnej granicy miasta Kamieńsk. Jest on ograniczony od zachodu autostradą A1, od południa ulicą Głowackiego, stanowiącą drogę wojewódzką nr 484, i ulicą Gajewskiego, od wschodu ulicą Piotrkowską, stanowiącą drogę krajową nr 91, a od północy rzeką Kamionką i położonymi za nią terenami należącymi do obrębu Ochocice. Sam obszar opracowania zajmuje ok. 36 ha i stanowi głównie niezabudowane tereny rolnicze, jedynie w jego południowej części, wzdłuż ul. Głowackiego, znajduje się kilka budynków mieszkalnych oraz jeden budynek mieszkalny w części wschodniej, przy ul. Piotrkowskiej. W części południowej opracowania znajduje się także fragment drogi, stanowiącej ul. Głowackiego. Obszar opracowania położony jest poza terenami chronionymi przyrodniczo.

Rysunek 2. Obszar objęty opracowaniem

źródło: opracowanie własne na podstawie geoportal.gov.pl



Celem sporządzenia planu jest realizacja ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, w szczególności zmiany Studium wprowadzonej Uchwałą nr LXVI/678/24 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 29 lutego 2024 r., w której wyznaczone zostały nowe obszary przeznaczone do zainwestowania, dotąd nieprzeniesione do miejscowego planu.

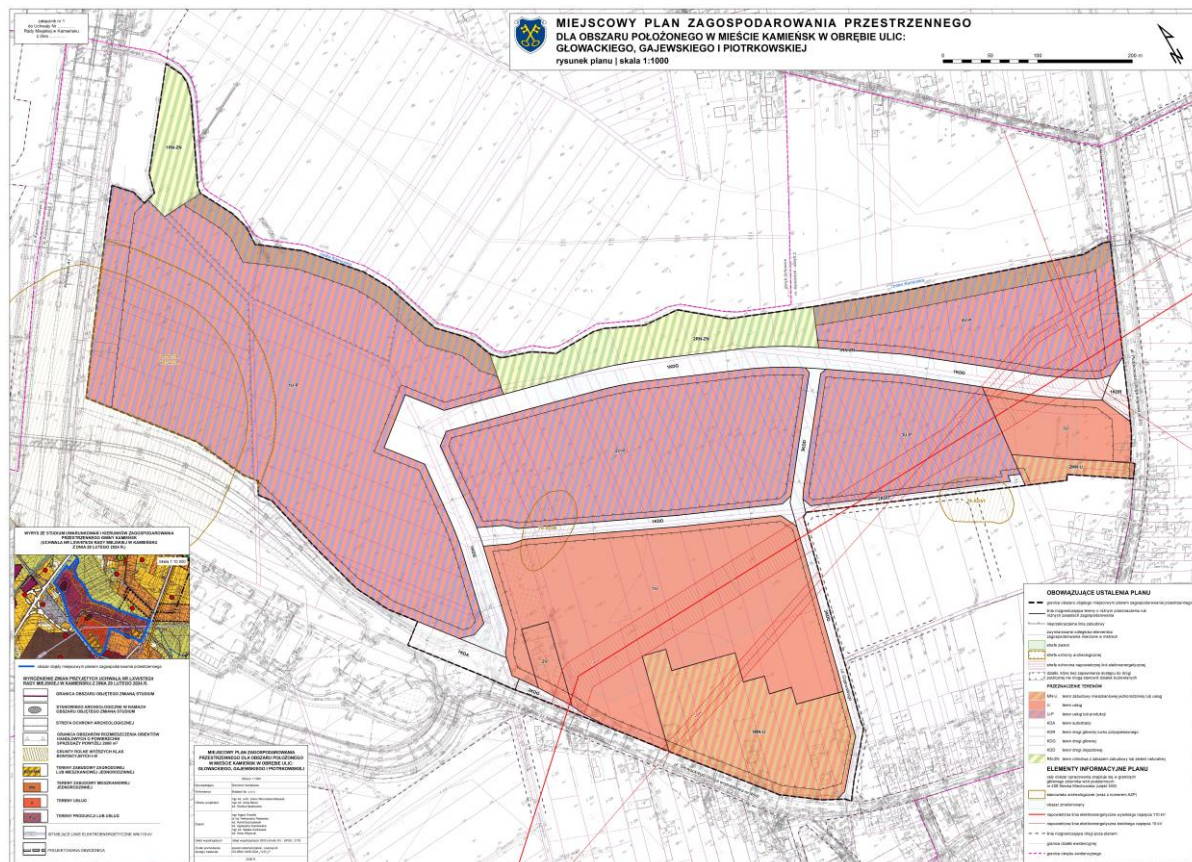
Obecnie na większości obszaru opracowania brak jest obowiązującego planu miejscowego, określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy tego obszaru przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni. Przy określaniu przeznaczenia terenów wyważono interes publiczny oraz interes właścicieli nieruchomości objętych planem miejscowym. Zostały przeanalizowane wnioski, które zostały złożone w trakcie procedury planistycznej, biorąc pod uwagę aspekty ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi wyznaczenie na tym obszarze terenów o funkcji:

- **MN-U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- **U** – teren usług,
- **U-P** – teren usług lub produkcji,
- **KDA** – teren autostrady,
- **KDR** – teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- **KDG** – teren drogi głównej,
- **KDD** – teren drogi dojazdowej,
- **RN-ZN** – teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej.

Rysunek 3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

źródło: opracowanie własne



Powiązania z innymi dokumentami

Biorąc pod uwagę skalę planu, należy omówić studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obowiązujące dla fragmentu terenu opracowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W oparciu o art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ustalenia planu miejscowego nie mogą naruszać ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, wobec czego przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego powinien uwzględniać wszelkie wytyczne zawarte w Studium, odnoszące się do kształtowania zagospodarowania przestrzennego na danym obszarze opracowania.

Dla obszaru objętego niniejszą prognozą obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, przyjęte uchwałą Nr XV/145/11 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 30 listopada 2011r., zmienione uchwałą Nr VI/35/15 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 17 marca 2015r., uchwałą Nr XXXIII/363/21 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 29 listopada 2021r. oraz uchwałą Nr LXVI/678/24 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 29 lutego 2024 r.

Teren objęty niniejszą prognozą wskazano w Studium jako tereny usług (U), tereny produkcji lub usług (P-U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej (RZM-MN). W ramach terenów usług (U) i terenów produkcji lub usług (P-U) w Studium dopuszczono lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Poniżej przedstawiono szczegółowe ustalenia zawarte w Studium dotyczące terenów znajdujących się w granicach niniejszego opracowania.

 Tereny produkcji lub usług	– funkcją terenu jest zabudowa produkcyjno-usługowa, – lokalizacja obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, usługowych, handlowych, składów, magazynów, baz budowlanych, baz sprzętu technicznego, baz transportowych oraz parków technologicznych, – dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu samochodowego – stacja paliw, parkingi oraz obiekty związane z doraźną obsługą pojazdów, – możliwość lokalizacji zakładów przetwórstwa rolnego i spożywczego, – dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², – maksymalna powierzchnia zabudowy (dotyczy budynków bez utwardzeń terenu): 70%, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%, – maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: 20 m (w szczególności wysokość budynków nie dotyczy kominów i masztów), – obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych
 Tereny usług	– funkcją terenu jest zabudowa usługowa, – lokalizacja obiektów usługowych, handlowych i rzemieślniczych oraz związanej z nimi infrastruktury i zagospodarowania, – lokalizacja szkół, przedszkoli, żłobków, strażnic itp., współdziałających z nimi jednostek: np. świetlic, bibliotek oraz towarzyszących im obiektów mieszkaniowych i gospodarczych (domy nauczyciela itp.), – lokalizacja obiektów kultu religijnego (kościołów, kaplic, sal parafialnych itp.) oraz towarzyszących im obiektów mieszkaniowych i gospodarczych (plebanie itp.), – dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych – boiska, place zabaw, tężnie, korty tenisowe, siłownie plenerowe, trybuny, terenowe urządzenia sportowe oraz wszelka związana z nimi infrastruktura itp., – dopuszcza się lokalizację zespołów garażowych, – obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych, – dopuszcza się lokalizację parkingów, – tereny należy wyposażyć w odpowiednio wkomponowaną zieleń urządzoną oraz małą architekturę, – dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych – boisk, placów zabaw, tężni, kortów tenisowych, siłowni plenerowych, trybun, terenowych urządzeń sportowych oraz wszelkiej związanej z nimi infrastruktury itp., – dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², – maksymalna powierzchnia zabudowy (dotyczy budynków bez utwardzeń terenu): 70%, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%, – maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: 15 m (w szczególności wysokość budynków nie dotyczy kominów i masztów), – obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych

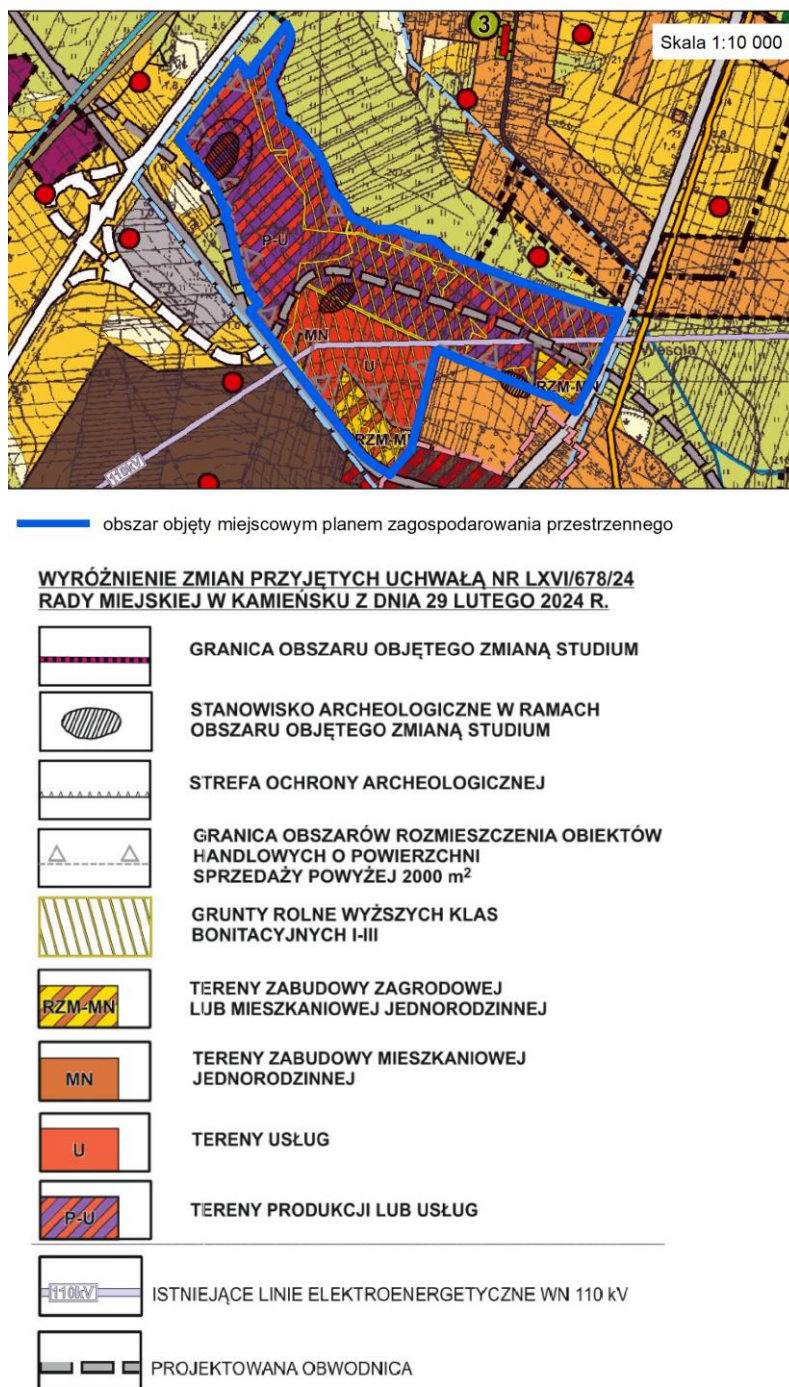
 Teren zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej	– podstawową funkcją terenu jest lokalizacja zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, – możliwość lokalizacji budowli rolniczych, – budynki o różnych funkcjach (mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej) powinny tworzyć jednolity zespół, spójny z zabudową terenów sąsiednich, – możliwość lokalizacji zakładów przetwórstwa rolnego, nie należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z ograniczeniem uciążliwości do granic własności terenu, – możliwość lokalizacji obiektów związanych z usługami turystyczno-rekreacyjnymi (agroturystyką), – maksymalna powierzchnia zabudowy (dotyczy budynków bez utwardzeń terenu): 60%, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, – maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: 12 m
 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	– podstawową funkcją terenu jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej, – budynki o różnych funkcjach (mieszkaniowej i gospodarczej) powinny tworzyć jednolity zespół, spójny z zabudową terenów sąsiednich, – maksymalna powierzchnia zabudowy (dotyczy budynków bez utwardzeń terenu): 60%, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%, – maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: 12 m

W ramach obszaru objętego zmianą Studium z 2024 r., uwzględniając przepisy odrębne, dopuszcza się lokalizację (budowę) urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej, związanej z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną i ciepło, gospodarką ściekową, gazem oraz telekomunikacją. Wyznaczone w ramach obszaru objętego zmianą Studium, kierunki rozwoju komunikacji - projektowana obwodnica, zostanie sparametryzowana w planie miejscowym, Studium nie przesądza o jej ostatecznym trasowaniu; w stopniu szczegółowości odpowiednim dla aktu normatywnego dopuszcza się także ustalenie w planie miejscowym dróg w terenach nie wskazanych bezpośrednio w zmianie Studium.

Oprócz tego zgodnie ze zmianą Studium w granicach obszaru opracowania zlokalizowane są zabytki archeologiczne – ślad osadnictwa kultury przeworskiej i osady nowożytniej (nr stanowiska 39 - obszar 78-52) oraz osad nowożytnych (nr stanowiska 40 - obszar 78-52 i nr stanowiska 41 - obszar 78-52), w związku z tym w przypadku realizacji robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków. W wyznaczonej strefie ochrony archeologicznej nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

Rysunek 4. Wyrzys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięńsk dla terenu objętego opracowaniem

źródło: SUIKZP Kamięńsk, 2011, 2015, 2021, 2024



Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

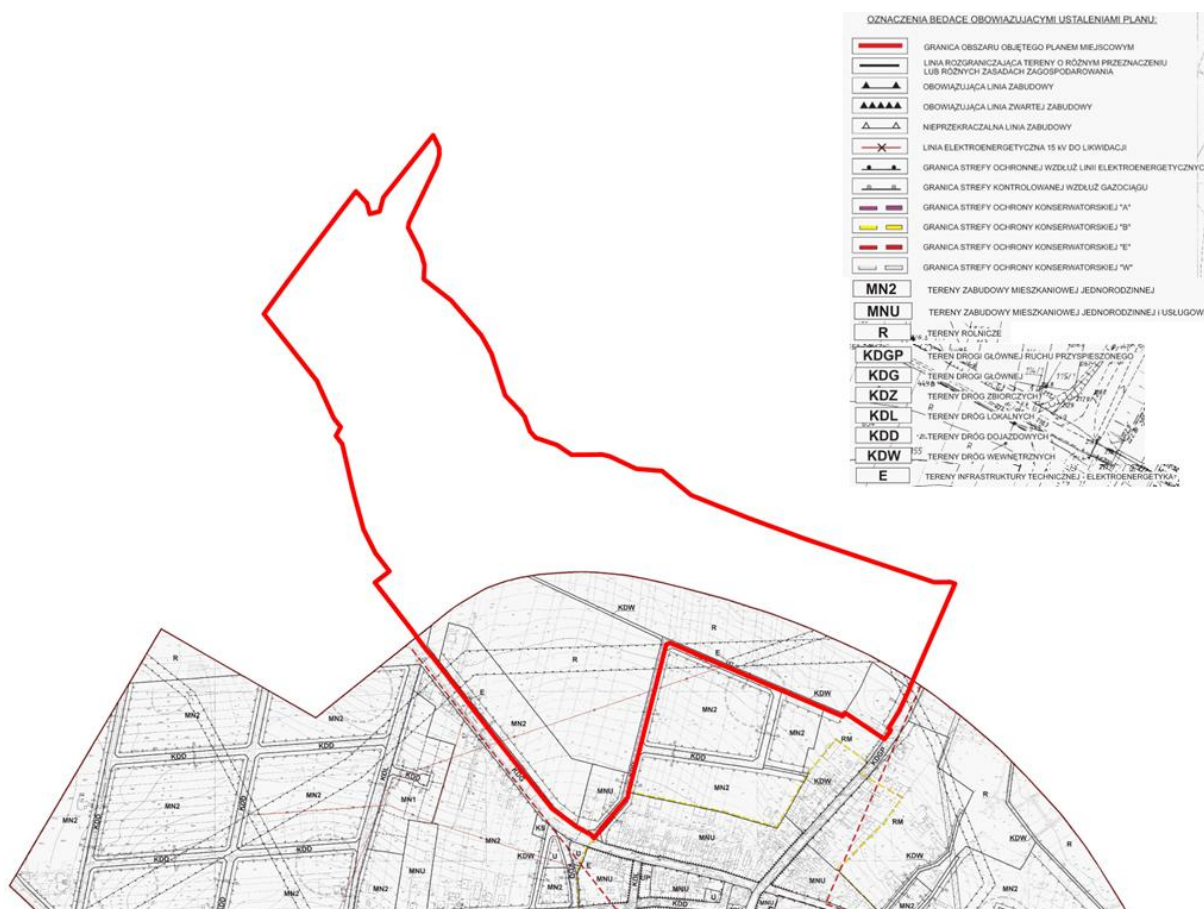
Dla fragmentu obszaru opracowania obowiązuje obecnie *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamięńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamięńsk* przyjęty uchwałą Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamięńsku z dnia 27 maja 2010 r., zmienioną uchwałą Nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamięńsku z dnia 28 maja 2013 r., w którym jako przeznaczenie terenów opracowania wskazano:

- MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- R – tereny rolnicze,
- KDGP - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- KDG – teren drogi głównej,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

Rysunek 5. Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk

źródło: załącznik nr 1 do uchwały nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r.



3 Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania uwarunkowań ekofizjograficznych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości. Przy sporządzaniu prognozy uwzględniono ustalenia programu ochrony środowiska.

Analizowano dostępne opracowania planistyczne i dokumentacyjne na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju oraz oceny realizacji obowiązków prawnych i skuteczności rozwiązań chroniących środowisko przed nadmierną eksploatacją zasobów oraz wprowadzaniem zanieczyszczeń antropogenicznych do środowiska.

W prognozie, z uwagi na niewielki zasięg planu, najpierw opisano jakie zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza projekt planu i zidentyfikowano z jakimi oddziaływaniami się wiąże. Następnie scharakteryzowano uwarunkowania środowiskowe dla omawianego terenu, w razie potrzeb jego otoczenia, przyglądając się bliżej tym elementom, na które nowe zagospodarowanie będzie oddziaływać. Następnie

opisano przewidywane oddziaływania.

4 Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków realizacji zapisów projektu planu będzie prowadzona przez Radę Miejską w Kamieńsku. Sugeruje się objąć kontrolą przede wszystkim zgodność realizacji inwestycji w stosunku do ustaleń projektu planu. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji postanowień zawartych w planie przynajmniej raz podczas kadencji Rady Miejskiej.

Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnych publikacji. Systematyczny monitoring podstawowych elementów środowiska tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

5 Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń planu nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko między innymi ze względu na znaczne oddalenie obszaru gminy od granic państwa. Ponadto nie przewiduje się wprowadzenia inwestycji o oddziaływaniu transgranicznym.

6 Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem oceny zawartej w niniejszej prognozie są ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk w obrębie ulic: Głowackiego, Gajewskiego i Piotrkowskiej powstałego w następstwie przyjęcia uchwały Nr V/31/24 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 20 czerwca 2024 r.

Dla większości obszaru opracowania nie obowiązuje obecnie plan miejscowy, jedynie południowo-wschodni fragment objęty jest *miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk* przyjętym uchwałą Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r., zmienioną uchwałą Nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 maja 2013 r., w którym jako przeznaczenie terenów opracowania wskazano tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN2), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MNU), tereny zabudowy zagrodowej (RM), tereny rolnicze (R), teren drogi głównego ruchu przyspieszonego (KDGP), teren drogi głównej (KDG), tereny dróg wewnętrznych (KDW) i tereny infrastruktury technicznej z zakresu elektroenergetyki (E).

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk obszar objęty niniejszą prognozą wskazano jako:

- P-U – tereny produkcji lub usług,
- U – tereny usług,
- RZM-MN – tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- projektowaną obwodnicę.

Projektem planu objęto obszar położony w centralnej części gminy, przy północnej granicy miasta Kamieńsk. Jest on ograniczony od zachodu autostradą A1, od południa ulicami Głowackiego i Gajewskiego, od wschodu ulicą Piotrkowską, a od północy rzeką Kamionką i położonymi za nią terenami należącymi do obrębu Ochocice. Sam obszar opracowania zajmuje ok. 36 ha i stanowi głównie niezabudowane tereny rolnicze, jedynie w jego południowej części, wzdłuż ul. Głowackiego, znajduje się kilka budynków mieszkalnych oraz jeden budynek mieszkalny w części wschodniej, przy ul. Piotrkowskiej. W części południowej opracowania znajduje

się także fragment drogi, stanowiącej ul. Głowackiego. Obszar opracowania położony jest poza terenami chronionymi przyrodniczo.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nastąpi możliwość wprowadzenia na terenie opracowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej, zabudowy usługowej lub produkcyjnej oraz wyznaczenie dróg publicznych. Ponadto w projekcie planu pas wzdłuż rzeki Kamionki wskazano jako teren rolnictwa z zakazem zabudowy lub teren zieleni naturalnej. Określenie sposobu zagospodarowania i zabudowy obszaru opracowania przyczyni się do uporządkowania i polepszenia warunków gospodarowania w tym terenie oraz optymalnego wykorzystania i zagospodarowania przestrzeni.

W prognozie oceniono skutki, wynikające z realizacji ustaleń planu, mogące wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz mogące powodować ryzyko wystąpienia awarii. Oceniono także skutki wpływu realizacji tych ustaleń na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta, rośliny i ludzi.

Realizacja nowej zabudowy wiąże się z produkcją ścieków, odpadów, zanieczyszczeń powietrza i emisją hałasu. Nie powinny być to oddziaływania znaczne, powodujące przekroczenia norm w środowisku. Ustalono, że realizacja ustaleń planu:

- Nie będzie skutkować narażeniem ludzi na ponadnormatywny hałas, pole elektroenergetyczne czy zanieczyszczenie powietrza i nie będzie stwarzać innych zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. W wyniku ustaleń planu powstaną m.in. nowe obiekty zabudowy mieszkaniowo-usługowej, usługowej, czy produkcyjnej, które w pewnym stopniu wpłyną na klimat akustyczny, mogą również być źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza, jednak zachowanie zgodności z przepisami z zakresu ochrony środowiska powinno zapewnić wystarczającą ochroną zdrowia. Największe uciążliwości dla mieszkańców będzie powodował wzrost emisji zanieczyszczeń komunikacyjnych.
- Będzie mieć umiarkowanie negatywne i lokalne oddziaływanie na zwierzęta, rośliny, ekosystemy i różnorodność biologiczną. Głównym elementem oddziaływania jest zajęcie terenu i usunięcie szaty roślinnej.
- Przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi nie przewiduje się zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych.
- Nie będzie znacząco oddziaływać na zasoby naturalne.
- Nie będzie znacząco oddziaływać na zabytki oraz dobra materialne.
- Nie będzie oddziaływać na obszary Natura 2000, które nie występują w granicach opracowania.

Jako rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu projekt planu ustala m.in.:

- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
- obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, oznaczonych symbolem MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,
- nakaz zachowania strefy zieleni o szerokości minimalnej 20,0 m, w terenie oznaczonym symbolem 1U-P i 4U-P, w której nakazuje się lokalizację zieleni, ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wielkości 0,7 oraz zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania,
- zakaz lokalizacji usług związanych z gospodarowaniem odpadami oraz obiektów związanych z chowem, hodowlą i ubojem zwierząt,

- w terenach oznaczonych symbolem MN-U wyklucza się przeznaczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, usług handlu wielkopowierzchniowego oraz usług związanych z gospodowaniem odpadami oraz obiektów związanych z chowem, hodowlą i ubojem zwierząt,
- wskazanie, że w granicach stanowisk archeologicznych oraz w strefie ochrony archeologicznej, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków;
- wyznaczenie stref ochronnych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i wysokiego napięcia, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, nasadzeń zieleni wysokiej i tworzenia hałd oraz nasypów;
- dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym:
 - w terenach oznaczonych symbolami MN-U i U: lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW – ogniwa fotowoltaiczne, z zastrzeżeniem, że zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni,
 - w terenach oznaczonych symbolem U-P: lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – ogniwa fotowoltaiczne, z zastrzeżeniem, że zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni,
 - lokalizacji urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem, że zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.

Ponadto analizy dokonane w prognozie wykazały:

- Realizacja ustaleń planu nie będzie w znaczący sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.
- Monitoring skutków wdrażania i funkcjonowania ustaleń planu prowadzić będzie Rada Miejska w Kamieńsku. Wskazane jest dokonywanie oceny skutków realizacji postanowień zawartych w planie przynajmniej raz podczas kadencji Rady Miejskiej. Stan środowiska będzie również monitorowany w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.
- Realizacja ustaleń planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko.

7 Charakterystyka środowiska przyrodniczego, stanu zasobów, odporności środowiska i istniejących problemów

7.1 Uwarunkowania przyrodnicze i zagospodarowanie terenów

Obszar opracowania położony jest w centralnej części gminy, przy północnej granicy miasta Kamieńsk. Jest on ograniczony od zachodu autostradą A1, od południa ulicami Głowackiego i Gajewskiego, od wschodu ulicą Piotrkowską, a od północy rzeką Kamionką i położonymi za nią terenami należącymi do obrębu Ochocice. Sam obszar opracowania zajmuje ok. 36 ha i stanowi głównie niezabudowane tereny rolnicze, jedynie w południowej części, wzdłuż ul. Głowackiego, znajduje się kilka budynków mieszkalnych oraz jeden budynek mieszkalny w części wschodniej, przy ul. Piotrkowskiej. W części południowej opracowania znajduje się także fragment drogi, stanowiącej ul. Głowackiego.

Obszar opracowania od zachodu i południowego zachodu sąsiaduje z terenami autostrady A1, w tym z węzłem Kamieńsk A1/DW 484 oraz Obwodem Utrzymania Autostrady (OUA Kamieńsk), gdzie służby drogowe mają swoje zaplecze sprzętowe i materiałowe. W rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 484 (ul. Głowackiego) z drogą krajową nr 91 (ul. Piotrkowska) zabudowa mieszkaniowa i usługowa ulega zagęszczeniu, przy czym nie sąsiaduje ona bezpośrednio z obszarem opracowania. Wzdłuż północnej granicy opracowania przepływa rzeka Kamionka. Tereny na przeciwnym brzegu rzeki stanowią tereny rolnicze oraz nieużytki. Najbliższe zabudowania zlokalizowane w obrębie ewidencyjnym Ochocice położone są w odległości

ok. 200 m od granic obszaru objętego niniejszym opracowaniem.

Położenie geograficzne, rzeźba terenu i geologia

Zgodnie z regionalizacją fizycznogeograficzną (Solon i in., 2018) obszar opracowania znajduje się w mezoregionie Wysoczyzna Bełchatowska (318.81), który charakteryzuje się różnorodnością form morfologicznych, pochodzących głównie z okresu zlodowacenia Warty. Obszar ten ma charakter lekko falistej wysoczyzny morenowej, o spadkach w przewadze 2-5%. Na powierzchni występują głównie osady czwartorzędowe związane z działalnością lądolodu warciańskiego. Są to gliny morenowe, piaski z głazami akumulacji morenowej, piaski, żwiry, głazy i gliny strefy czołowomorenowej, moren martwego lodu i moren międzyłobowych. W krajobrazie dominują staroglacjalne równiny morenowe i akumulacji rzecznotodowcowej (sandry) z wałami morenowymi strefy marginalnej i formami szczelinowymi (kemy). Obecne są rynny subglacjalne przeobrażone oraz wydmy i zagłębienia deflacyjne. Powierzchnie wysoczyznowe rozcinają doliny rzeczne Wolbórki, Grabi, Widawki oraz mniejszych cieków. Oprócz naturalnych form rzeźby występują obiekty o charakterze antropogenicznym. Pokrywa glebowa mezoregionu jest odzwierciedleniem zróżnicowania genetycznego skał macierzystych obszaru. Na wysoczyznach dominują gleby płowe i rdzawe. Z dolinami rzek związane jest występowanie gleb torfowych, mułowych i murszowych.¹

W przypadku samego obszaru opracowania, jego centralną i wschodnią część zajmują moreny czołowe spiętrzone zbudowane z glin zwałowych. Zachodnią część obszaru zajmują formy rzeczne: taras akumulacyjny nadzalewowy i zalewowy w dolinie rzeki Kamionki. Budują je mułki jeziorne, piaski i mułki rzeczne tarasów nadzalewowych 3.5-8.0 m n. p. rzeki oraz piaski rzeczne den dolinnych i tarasów zalewowych 0.5-2.0 m n. p. rzeki. Rzędne terenu w rejonie opracowania kształtują się na poziomie 207,0-220,0 m n.p.m. Teren to stosunkowo płaska powierzchnia, opadająca łagodnie w kierunku rzeki Kamionki.

Surowce mineralne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin, nie jest on także położony w zasięgu terenów i obszarów górniczych.

Gleby

Rejon obszaru opracowania znajduje się w zasięgu gleb wykształconych na piaskach gliniastych lekkich. Na obszarze opracowania przeważają czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie. Miejscami występują gleby bielcowe i płowe oraz gleby murszowo-mineralne i gleby murszowate. Wzdłuż rzeki Kamionki występują gleby organiczne – torfowe i murszowo torfowe (torfy niskie).

Na obszarze opracowania występują gleby średniej i dobrej jakości. W zachodniej części przeważają gleby IV klasy bonitacyjnej, w części centralnej i wschodniej - gleby III klasy bonitacji.

Wody powierzchniowe

Przeważająca część gminy Kamieńsk znajduje się w zlewni Widawki, należącej do dorzecza Odry, jedynie niewielkie fragmenty w południowo i północno wschodniej części gminy położone są w zlewni Pilicy, stanowiącej dorzecze Wisły. System hydrograficzny gminy, oprócz płynącej wzdłuż jej południowo-zachodniej granicy rzeki Widawki, tworzą rzeki Kamionka i Jeziorka (dopływy Widawki) oraz niewielkie cieki o małych przepływach stanowiące bezimienne dopływy tych rzek. Większe cieki (Widawka, Kamionka, Jeziorka) są uregulowane i częściowo przełożone, aby nie kolidowały ze zwałowiskiem zewnętrznym nadkładu odkrywki (Górą Kamieńską). Odbierają one wody ze zwałowiska. Widawka jest także przystosowana do przejścia wód kopalnianych z Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów. System wodny gminy uzupełniają rowy melioracyjne, jeziora i stawy hodowlane.

Wzdłuż północnej granicy opracowania przepływa rzeka Kamionka. Na obszarze opracowania, oprócz trzech rowów uchodzących do tej rzeki, brak wód powierzchniowych.

W układzie zlewniowym obszar opracowania położony jest w zasięgu Jednolitej Części Wód

¹ Richling A., Solon J., Macias A., Balon J., Borzyszkowski J., Kistowski M. (red.): *Regionalna geografia fizyczna Polski*. Bogucki Wyd. Naukowe, Poznań 2021.

Powierzchniowych (JCWP)² Jeziora (RW600010182169).

Zagrożenie powodziowe

W granicach opracowania nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Wody podziemne

Zgodnie z regionalizacją hydrogeologiczną Paczyńskiego (1995) rejon gminy Kamieńsk należy do regionu łódzkiego, subregionu bełchatowskiego, który związany jest z wodami szczelinowymi, w osadach kredy górnej i jury górnej (wapienie, margle, opoki) oraz porowymi w osadach kenozoiku (piaski i żwiry). Wody podziemne występują zasadniczo w trzech piętrach wodonośnych: czwartorzędowym, kredowym i jurajskim, a lokalnie także w piętrze trzeciorzędowym (m.in. w rowie tektonicznym Kleszczowa).

Obszar opracowania położony jest w zasięgu dwóch jednostek hydrogeologicznych, które wydzielono biorąc pod uwagę stratyografię, stopień izolacji i wielkość zasobów dyspozycyjnych głównego poziomu użytkowego:

- główny użytkowy poziom wodonośny w północno-zachodniej części obszaru opracowania stanowią osady piaszczyste czwartorzędu. W podłożu na większych głębokościach występuje wodonośny poziom kredy górnej. W rejonie opracowania jednostka posiada pełny charakter użytkowy;
- główny użytkowy poziom wodonośny w centralnej i wschodniej części obszaru opracowania związany jest z wodami szczelinowo-krasowymi piętra jurajskiego, antykliny Łękińsko – stanowią go osady kredy górnej. Znajduje się on w zasięgu oddziaływania leja depresyjnego odwodnienia KWB „Bełchatów”, lecz jego wpływ jest o wiele mniej znaczący niż w piętrze jurajskim antykliny Łękińsko.

Pierwszy poziom wodonośny (PPW) na obszarze opracowania nie stanowi głównego użytkowego poziomu wodonośnego. Pierwsze od powierzchni terenu warstwy wodonośne charakteryzują się nieciągłym występowaniem, znacznym zróżnicowaniem wykształcenia i własności hydrogeologicznych, a także mozaikową miąższością i głębokością do zwierciadła wody. Wody podziemne występują tu w przewarstwieniach śródglinowych o ograniczonym rozprzestrzenieniu, w pospółkach gliniastych, stanowiących zwietrzałe przypowierzchniowe partie glin zwałowych, piaskach lodowcowych i peryglacialnych. Głębokość do zwierciadła wody na ogół nie przekracza 5 m. W rejonie opracowania stopień podatności wód pierwszego poziomu wodonośnego na zanieczyszczenia jest wysoki – przybliżony czas dotarcia zanieczyszczenia do PPW wynosi 5-15 lat.

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych

Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) to wydzielone szczególnie cenne i zasobne struktury wodonośne, wytypowane jako wymagające ochrony obszary, spełniające określone wymagania ilościowe i jakościowe oraz stanowiące istotne w skali kraju rezerwuary dla zaopatrzenia ludności w wodę.

Południowa część gminy Kamieńsk, w tym obszar opracowania, położona jest w granicach udokumentowanego GZWP nr 408 *Niecka Miechowska (część NW)*. Zbiornik ten ma charakter szczelinowy i jest związany głównie z utworami kredy górnej. Wody podziemne drenowane są przez cieki powierzchniowe, źródła, ujęcia, a w zasięgu oddziaływania kopalni „Bełchatów” głównym ośrodkiem drenażu są odwadniane odkrywki. Utwory kredy przykryte są nieciągłą warstwą osadów czwartorzędowych i lokalnie utworami trzeciorzędowymi. Na znacznych obszarach, zwłaszcza w południowej części zbiornika, górnokredowy poziom wodonośny odsłania się na powierzchni terenu lub przykryty jest cienką warstwą zwietrzliny i osadów czwartorzędowych. W części północnej GZWP 408 (w której znajduje się obszar niniejszego opracowania) pokrywa osadów czwartorzędowych jest bardziej zwarta, a miąższości utworów czwartorzędowych są duże (miejscami ponad 100 m). Stopień izolacji poziomów wodonośnych kredy i jury od powierzchni terenu jest tam znaczny.

Wody podziemne GZWP podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne, a ponadto mogą być objęte dodatkową ochroną obszarową poprzez ustanowienie obszarów

² Jednolita część wód powierzchniowych to zgodnie z ustawą *Prawo wodne* oddzielny i znaczący element wód powierzchniowych, taki jak: ciek, jezioro, sztuczny zbiornik wodny, czy fragment morskich wód wewnętrznych. Większe cieki dzielone są na mniejsze odcinki, stanowiące oddzielne JCWP

ochronnych. Obszary ochronne są ustanawiane przez wojewodę, w drodze aktu prawa miejscowego, na wniosek Wód Polskich. Dla GZWP nr 408 nie ustanowiono dotąd obszarów ochronnych. Zgodnie z *Dodatkiem do dokumentacji hydrogeologicznej Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 408 Niecka Miechowska (część NW)* opracowaną w 2011 r., obszar objęty niniejszą prognozą znajduje się poza granicami proponowanych dla tego GZWP obszarów ochronnych.

Warunki klimatu lokalnego

Zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną Gumińskiego (1948) gmina Kamieńsk leży w południowej części dzielnicy łódzkiej, charakteryzującej się dość wysoką sumą opadów sięgającą ok. 600-650 mm. Średnia roczna temperatura (ok. 7,6°C) jest stosunkowo wysoka i jednocześnie wpływa na znaczne parowanie terenowe rzędu 570 mm w roku. Lata są dość ciepłe, a zimy umiarkowanie ostre. Najcieplejszy jest lipiec, najchłodniejszy luty, jednak w ostatnim okresie obserwuje się tendencje do występowania wyższych temperatur w styczniu, niż w lutym. Długość okresu bezprzymrozkowego wynosi około 166 dni. Układ temperatury w ciągu roku jest korzystny dla rozwoju roślin. Okres wegetacyjny rozpoczyna się przy temperaturze progowej 5°C i trwa ok. 215 dni. W ciągu roku przeważają wiatry zachodnie (20%) i południowo zachodnie (11%), co w połączeniu z ich niewielką prędkością (wiatry o prędkości 0-2 m/s stanowią średnio 44,1% ogólnej ich liczby) sprawia, że gmina Kamieńsk narażona jest na napływy zanieczyszczeń z przemysłowego rejonu Bełchatowa. Na negatywne zmiany warunków higieny atmosfery narażone są zwłaszcza obszary położone w zachodniej części gminy.

Szata roślinna i fauna

Na obszarze opracowania przeważają tereny użytkowane rolniczo i trawiaste, na których dominują gatunki segetalne oraz ruderalne. Na terenach zabudowanych występuje zieleń urządzone. Nie występują tu szczególnie cenne siedliska czy stanowiska roślin chronionych.

Fauna terenu opracowania to głównie pospolite gatunki synantropijne ptaków, drobnych ssaków i bezkręgowców. Ze względu na aktualne użytkowanie, na terenach tych można spodziewać się gatunków typowych dla terenów polnych – najliczniejszymi ssakami upraw rolnych są gryzonie, takie jak: zając, ryjówka, nornica czy mysz, ale też polna populacja sarny. Z przedstawicieli ornitofauny spotkać można: skowronka, kawkę, kosa, bociana. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo autostrady, drogi krajowej oraz drogi wojewódzkiej, obszar ten nie stanowi ostoi i stałego miejsca żerowiskowego dla zwierząt.

Formy ochrony przyrody

Na terenie gminy Kamieńsk występują formy ochrony przyrody w postaci obszaru chronionego krajobrazu, pomników przyrody oraz użytków ekologicznych.

Teren opracowania położony jest poza ww. obszarami chronionymi. W jego granicach nie znajdują się także żadne pomniki przyrody.

Powiązania ekologiczne

Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym również dla roślin. W zależności od wielkości i długości można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych.

W rejonie opracowania nie występują korytarze ekologiczne rangi krajowej czy regionalnej. Istotne bariery tworzą autostrada A1, droga krajowa nr 91 oraz droga wojewódzka nr 484. Rolę lokalnego korytarza ekologicznego pełni dolina rzeki Kamionki, która stanowi szlak migracji zwierzyny płowej oraz dzików. Z tego względu autostrada A1 w rejonie opracowania wyposażona została w przejście dolne dla zwierząt dużych zespalone – most nad Kamionką (PZDzd km 374+802). Zaprojektowane przejście dla dużych zwierząt ma na celu minimalizację skutków oddziaływania autostrady na populacje ssaków kopytnych i drapieżnych. Ze względu na swoje wymiary i lokalizację przejście to jest wykorzystywane przez wszystkie występujące gatunki dużych i średnich zwierząt, a także przez małe ssaki (łasicowate, gryzonie, owadożerne) oraz częściowo przez płazy, gady i bezkręgowce.

Walory krajobrazowe

Na fizjonomię krajobrazu składa się szereg czynników m.in. ukształtowanie terenu, wartości

przyrodnicze (szata roślinna), sposób użytkowania terenu oraz wartości kulturowe.

Obszar opracowania nie wyróżnia się szczególnym charakterem krajobrazu, który jest jednorodny i monotony. Składają się na niego tereny rolne, a szatę roślinną stanowią pospolite gatunki uprawne i trawiaste. Poza terenami zabudowanymi, na terenie opracowania występują tylko dwa niewielkie płąty zadrzewień, które tworzą drzewa z gatunku świerk i brzoza. Występująca szata roślinna nie charakteryzuje się wysoką wartością przyrodniczą - dominują gatunki pospolite na powszechnie występujących siedliskach. Wzrost krajobrazowy ujmuje obecność w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady, drogi krajowej i drogi wojewódzkiej.

7.2 Ekofizjograficzne uwarunkowania dla zagospodarowania przestrzennego

Obszary pełniące funkcje przyrodnicze

Obszar objęty opracowaniem nie pełni istotnych walorów przyrodniczych – szata roślinna nie przedstawia wysokiej wartości przyrodniczej, dominują gatunki pospolite na powszechnie występujących siedliskach. Ze względu na otoczenie z trzech stron drogami o dużym natężeniu ruchu, nie stanowi on także ważnego siedliska fauny. Fauna występująca na terenie opracowania to głównie pospolite gatunki ptaków, ssaków i bezkręgowców. Obszarem pełniącym istotne funkcje przyrodnicze ze względu na rolę lokalnego korytarza ekologicznego jest natomiast rzeka Kamionka, płynąca wzdłuż północnej granicy opracowania, jednak poza jego obszarem.

Obszary ograniczeń funkcji użytkowych

Na obszarze opracowania brak jest ograniczeń wynikających z ukształtowania terenu, czy ochrony wód podziemnych. Nie występują tu zagrożenia związane z osuwaniem się mas ziemnych ani powodzią.

Na terenie opracowania występują gleby zaliczane do wysokich klas bonitacyjnych (III, IIIa i IIIb),). Są to grunty orne oraz użytki zielone. Gleby wysokich klas są chronione na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 82), przy czym zgodnie z art. 10a tej ustawy grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych położone w granicach administracyjnych miast nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze.

W granicach obszaru opracowania zlokalizowane są stanowiska archeologiczne – ślad osadnictwa kultury przeworskiej i osady nowożytniej (nr AZP 78-52/39) oraz ślady osad nowożytnych (nr AZP 78-52/40 oraz 78-52/41), w związku z czym wymagane jest uzgadnianie i opiniowanie wszelkich poczynąń inżynierskich, budowlanych i innych podejmowanych w obrębie granic stanowisk archeologicznych z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków.

Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia, dla których należy wyznaczyć strefy ochronne zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie prawa budowlanego.

Ocena przydatności terenu dla rozwoju funkcji użytkowych

Predyspozycje obszaru opracowania analizowano m.in. na etapie sporządzania Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, które zostało opracowane zgodnie z uwarunkowaniami ekofizjograficznymi. W ww. studium obszar niniejszego opracowania wskazano jako tereny usług (U), tereny produkcji lub usług (P-U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej (RZM-MN). Wyznaczono także proponowany przebieg obwodnicy miasta Kamieńsk.

7.3 Jakość środowiska

Stan środowiska na terenie gminy Kamieńsk opisano na podstawie wyników monitoringu środowiska prowadzonego przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska.

Jakość wód powierzchniowych

Jakość wód powierzchniowych zależy od wielu czynników naturalnych i antropogenicznych.

Czystość i jakość wód determinują: budowa geologiczna zlewni, klimat, typ gleb występujących w sąsiedztwie cieków, a także urbanizacja, uprzemysłowienie i rolnictwo. Istotny wpływ na zanieczyszczenie wód ma ilość pobieranej wody oraz odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych i przemysłowych, a także ingerencja w budowę koryta rzeki.

Celem monitoringu wód powierzchniowych, zgodnie z art. 349 ust.1. pkt 1 ustawy Prawo wodne, jest pozyskanie informacji o stanie wód powierzchniowych na potrzeby planowania w gospodarowaniu wodami oraz oceny osiągnięcia celów środowiskowych.

W układzie zlewniowym analizowany obszar, zgodnie z obecnym cyklem planistycznym dotyczącym planowania w gospodarowaniu wodami (2022-2027), znajduje się w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych *Jeziorka* (RW600010182169). Zgodnie z *Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (2022) ww. JCWP jest silnie zmienioną częścią wód, której ogólny stan wód jest zły i istnieje ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych, jakimi są dobry stan ekologiczny i chemiczny.

Dla nowo wyznaczonych JCWP brak bieżącej oceny ich stanu, natomiast znane są oceny stanu JCWP ujętych w poprzednim cyklu planistycznym (2016-2021) – wówczas obszar opracowania położony był w zasięgu JCWP *Jeziorka* (RW600016182169), monitorowanej w 2018 i 2021 r.

Tabela 1. Ocena stanu JCWP w rejonie opracowania w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu

źródło: Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2016-2021 na podstawie monitoringu - tabela, GIOŚ

nazwa i kod jcw ³	klasa elementów biol.	klasa elementów hydromorf.	klasa elementów fiz.-chem. gr. 3.1-3.5	potencjał ekologiczny	stan chemiczny	stan ogólny jcw
<i>Jeziorka</i> RW600016182169 (rok najnowszego badania)	IV (2021)	IV (2018)	>II (2021)	słaby (2021)	poniżej dobrego (2021)	zły (2021)

Wyniki badań przeprowadzonych w roku 2018 i 2021, wskazane w powyżej tabeli, potwierdziły, że ogólny stan tej JCWP jest zły.

W przypadku JCWP *Jeziorka* (RW600010182169) zastosowano odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do końca 2027 r. Jest to związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźnika OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Ze względu na nieosiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI oraz benzo(a)piren(w) względem ww. JCWP zastosowano także odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych. Niemożliwość osiągnięcia celu środowiskowego jest spowodowane presjami antropogenicznymi determinującymi stan wód, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych (presje troficzne: źródła bytowe i komunalne, presje hydromorfologiczne: prostowanie koryt cieków, budowę piętrzące, górnictwo, presje chemiczne: rozproszone, będące wynikiem rozwoju obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski). Presje trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (miejscowe rozwiązania gospodarki ściekowej, zaopatrzenie mieszkańców w energię ciepłą, transport samochodowy jako niezbędny do podtrzymania systemów społeczno-gospodarczych, ochrona bezpieczeństwa publicznego przed skutkami powodzi) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. W programie działań zaplanowano działania, obejmujące poprawę warunków hydromorfologicznych rzek i potoków (działania renaturyzacyjne) oraz kształtowanie stosunków wodnych w zlewni JCWP.

Jakość wód podziemnych

W odniesieniu do jednolitych części wód podziemnych cały obszar opracowania położony jest w JCWPd nr 83 (PLGW600083), należącej do dorzecza Odry. Jednolite części wód podziemnych są jednostkami hydrogeologicznymi. Zostały one wyodrębnione na podstawie systemów krążenia wód przypowierzchniowego poziomu wodonośnego. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry* (2022) określono, że JCWPd nr 83 ma słaby stan ilościowy i dobry stan jakościowy. Dla tej JCWPd istnieje ryzyko nieosiągnięcia celu

³ jednolita część wód

środowiskowego, którym jest dobry stan ilościowy. Z uwagi na brak możliwości technicznych (brak możliwości likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem złoża, ze względów gospodarczych) jako odstępstwo wskazano ustalenie celów mniej rygorystycznych – w przypadku JCWPd nr 83 dotyczy to jej stanu ilościowego: zamiast osiągnięcia dobrego stanu ilościowego wskazano jedynie ochronę przed jego dalszym pogorszeniem. Ma to związek z intensywnym poborem wód podziemnych wynikającym z odwadniania górniczego (Pole Bełchatów i Pole Szczerców). Ponadto w wyniku intensywnej eksploatacji złoża obserwuje się także procesy ascencji wód zasolonych, tj. ruch słonych wód podziemnych ku górze z głębszych poziomów wodonośnych.

Zgodnie z monitoringiem diagnostycznym wód podziemnych prowadzonym przez Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w 2023 roku i latach wcześniejszych prowadzone były badania stanu chemicznego jednolitej części wód podziemnych nr 83. Próbkę wód podziemnych należących do ww. JCWPd w 2023 r. pobrano w 8 punktach, z tego jeden z nich znajdował się w granicach gminy Kamieńsk, na terenie zabudowy miejskiej zwartej. Oceniono, że wody podziemne z tego punktu pomiarowego są zadowalającej jakości (III klasa). Jakość wód na tym poziomie utrzymuje się od lat⁴.

Jakość powietrza

Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w opracowaniu *Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport wojewódzki za rok 2025* wykonał klasyfikację jakości powietrza w poszczególnych strefach według poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych. Żaden z punktów pomiarowych nie znalazł się w granicach gminy Kamieńsk, która została zakwalifikowana do strefy łódzkiej. W strefie tej odnotowano przekroczenia stężeń pyłu zawieszonego PM_{2,5} i PM₁₀ oraz benzo(a)pirenu. Przyczyną przekroczeń była emisja pochodząca głównie z indywidualnych źródeł niskiej emisji, szczególnie w okresie grzewczym. W strefie łódzkiej poziom celu długoterminowego przekraczały także stężenia ozonu, czego główną przyczyną były warunki meteorologiczne sprzyjające formowaniu się ozonu (wczesna wiosna, susza, długi okres dni upalnych).

Tabela 2. Wyniki pomiarów stężeń zanieczyszczeń ze względu na ochronę zdrowia ludzi i roślin w strefie łódzkiej

źródło: Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport wojewódzki za rok 2025, GIOŚ 2026

	symbol klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń											
	SO ₂	NO ₂ ⁵	C ₆ H ₆	CO	PM ₁₀	PM _{2,5}	B(a)P	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
ze względu na ochronę zdrowia ludzi	A	A	A	A	C	A/C1	C	A	A	A	A	A/D2
ze względu na ochronę roślin	A	A	- ⁶	-	-	-	-	-	-	-	-	A/D2

gdzie:

- klasa A – jeżeli stężenia zanieczyszczeń nie przekraczały poziomów dopuszczalnych i poziomów docelowych;
- klasa C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń przekraczały poziomy dopuszczalny i poziomy docelowy (w przypadku PM_{2,5} – jeżeli jego stężenia przekraczały poziom dopuszczalny dla fazy I);
- klasa C1 – jeżeli stężenia PM_{2,5} przekraczały poziom dopuszczalny dla fazy II;
- klasa D2 – jeżeli stężenia ozonu przekraczały poziom celu długoterminowego.

Do rocznej oceny jakości powietrza, poza pomiarami w stacjach automatycznych i manualnych, wykorzystano metody modelowania matematycznego, uwzględniające rzeźbę terenu oraz wpływ pól meteorologicznych zmiennych w czasie i przestrzeni na transport zanieczyszczeń, uzyskując tym samym szczegółowe wyniki emisji zanieczyszczeń powietrza dla całego województwa. Zgodnie z wynikami ww. modelowania na terenie gminy Kamieńsk w 2025 r. stwierdzono przekroczenia poziomu docelowego benzo(a)pirenu ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz przekroczenia poziomów celu długoterminowego ozonu, określonych ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ze względu na ochronę roślin.

⁴ Monitoring jakości wód podziemnych, GIOŚ 2016, 2017, 2018, 2020, 2021, 2022, 2023 nr punktu pomiarowego wg MONBADA: 969

⁵ dla roślin NO_x

⁶ nie przeprowadzono klasyfikacji.

7.4 Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Gospodarka ściekowa

Znaczącym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych jest nieuregulowana gospodarka ściekowa. Gmina Kamieńsk ma wciąż niewystarczający stopień skanalizowania - z kanalizacji korzysta 74,4% ogółu ludności, z czego w mieście 80,8%, a na terenach wsi 68,6%⁷. Na działkach położonych poza siecią kanalizacyjną ścieki są gromadzone w zbiornikach bezodpływowych (w 2024 roku było ich 213) lub przydomowych oczyszczalniach ścieków (w 2024 r. było ich 163).

Rejon opracowania posiada dostęp do kanalizacji sanitarnej biegnącej wzdłuż ulic Głowackiego i Piotrkowskiej. Ze względu na dotychczasowe użytkowanie terenów opracowania, do sieci kanalizacyjnej podłączone są obecnie tylko znajdujące się tam budynki mieszkalne. Zagospodarowanie terenów użytkowanych dotąd rolniczo będzie wymagało rozbudowy sieci kanalizacyjnej.

Klimat akustyczny

Klimat akustyczny w istotny sposób wpływa na warunki bytowania i zdrowie człowieka oraz warunki życia zwierząt. Hałas stanowi jedno z istotnych zanieczyszczeń środowiska, które w związku z ciągłym rozwojem komunikacji, wzrastającym uprzemysłowieniem i postępującą urbanizacją stale wzrasta. Dopuszczalne poziomy hałasu są regulowane rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Klimat akustyczny na terenie gminy warunkują takie czynniki jak natężenie ruchu i jakość sieci drogowej, w mniejszym stopniu – ilość i zagęszczenie zabudowy, występowanie zakładów rzemieślniczych i terenów produkcyjno-magazynowych. Hałas związany z terenami rolnymi ma charakter sezonowy i wynika on z prowadzenia prac polowych z użyciem ciężkiego sprzętu.

W przypadku samego obszaru opracowania, ze względu na dotychczasowe jego użytkowanie głównie na cele rolnicze, nie generuje on istotnych uciążliwości akustycznych. Natomiast na obszar ten oddziałują otaczające go drogi, przede wszystkim autostrada A1 biegnąca wzdłuż północno-zachodniej granicy opracowania, droga krajowa nr 91 biegnąca wzdłuż wschodniej granicy opracowania oraz droga wojewódzka nr 484, biegnąca częściowo wzdłuż południowej granicy opracowania.

Zgodnie z wynikami Generalnego Pomiaru Ruchu 2025, przeprowadzonego przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, ilość pojazdów silnikowych na autostradzie A1 na odcinku biegnącym w rejonie opracowania przekraczała 47 tys. na dobę, na drodze krajowej 91 – 3 tys. pojazdów na dobę, zaś na drodze wojewódzkiej 484 – 7 tys. na dobę. Ponadto po przedmiotowych szlakach komunikacyjnych poruszają się także pojazdy ciężarowe, których ruch powoduje znacznie większą uciążliwość w porównaniu do samochodów osobowych.

Tabela 3. Wyniki Generalnego Pomiaru Ruchu 2020/2021 i 2025

źródło: GDDKiA

nr drogi	długość (km)	nazwa odcinka	średni dobowy ruch roczny (poj./dobę)	
			2020/2021	2025
A1	25,083	W. PIOTRKÓW TRYB. PŁD. /DK74/ - W. KAMIEŃSK /DW484/	21156 ⁸	47275
DK91c	14,522	ROZPRZA - KAMIEŃSK /UL. GŁOWACKIEGO (DW484)/	11056 ⁹	3133
DW484	1,200	KAMIEŃSK /PRZEJŚCIE: A1 – DK91/	6666	7016

Zgodnie z Mapami akustycznymi dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie –

⁷ Bank Danych Lokalnych GUS, dane za rok 2024

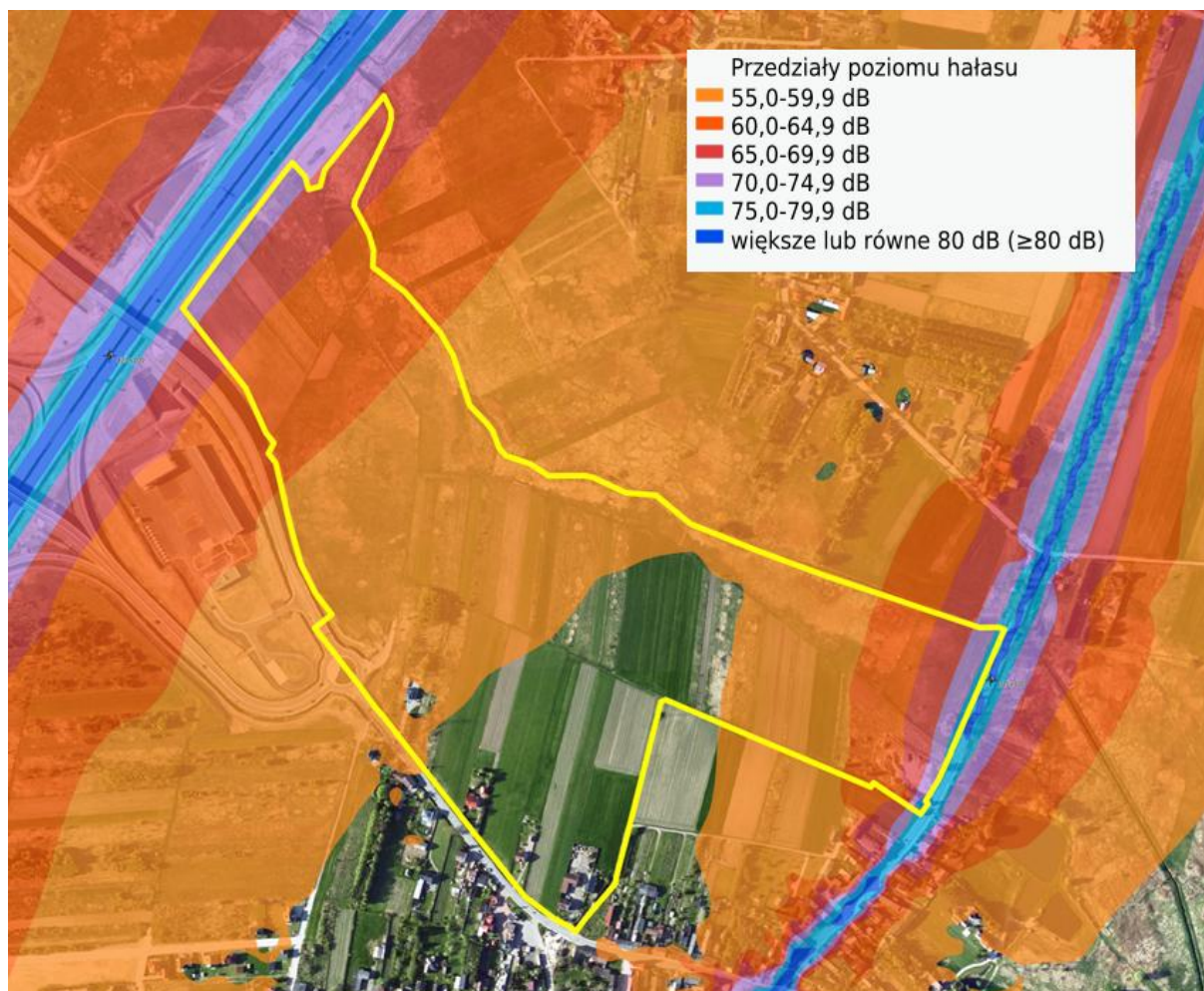
⁸ W trakcie trwania GPR 2020/21 trwały roboty budowlane na odcinku co mogło mieć wpływ na rejestrowane liczby pojazdów

⁹ W trakcie trwania GPR 2020/21 trwały roboty budowlane na odcinku co mogło mieć wpływ na rejestrowane liczby pojazdów

IV edycja sporządzonymi przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad (2022) najbardziej narażone na hałas są tereny w północno-zachodniej i we wschodniej części przedmiotowego obszaru, wzdłuż autostrady A1 oraz wzdłuż drogi krajowej 91 – poziom emitowanego hałasu (wskaźnik LDWN¹⁰) wynosi tam od 65 do 75 dB, a w bezpośrednim sąsiedztwie tych dróg od 75 do 80 dB. Pozostała część obszaru opracowania narażona jest na hałas do 65 dB.

Rysunek 6. Mapa imisyjna wskaźnika LDWN

źródło: Mapy akustyczne dla dróg krajowych o ruchu powyżej 3 000 000 pojazdów rocznie – IV edycja, GDDKiA 2022



Zagrożenia naturalne

Do zagrożeń naturalnych zaliczyć można przede wszystkim zagrożenie powodziowe oraz zagrożenie związane z osuwaniem się mas ziemnych. W granicach opracowania nie występuje żadne z powyższych zagrożeń.

Historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi

Historyczne zanieczyszczenie powierzchni ziemi to takie, które zaistniało przed dniem 30 kwietnia 2007 r. lub wynika z działalności, która została zakończona przed tym dniem. Jest to ponadto szkoda w środowisku polegająca na zanieczyszczeniu gleby lub ziemi mogąca stanowić zagrożenie dla zdrowia ludzi, która została spowodowana przez emisję lub zdarzenie, od którego upłynęło więcej niż 30 lat. W granicach opracowania nie wskazano takich obszarów.

¹⁰ przedział czasu odniesienia równy wszystkim dobom w roku

7.5 Tendencje zmian środowiska przy braku realizacji ustaleń planu

Dla części obszaru opracowania obowiązuje *miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk* przyjęty uchwałą Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r., zmienioną uchwałą Nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 maja 2013 r., w którym jako przeznaczenie terenów opracowania wskazano:

- MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej,
- RM - tereny zabudowy zagrodowej,
- R – tereny rolnicze,
- KDGP - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,
- KDG – teren drogi głównej,
- KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- E – tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

Przewiduje się, że w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu, których dotyczy niniejszy dokument, zagospodarowanie przedmiotowego obszaru zostanie zachowane zgodnie z funkcjami określonymi w ww. obowiązującym dokumencie planistycznym. W przypadku terenów nieobjętych obowiązującym planem miejscowym będą one nadal użytkowane rolniczo lub, w przypadku zaniechania uprawy lub koszenia łąk, na tereny nieużytków wkraczać będzie naturalna sukcesja roślinna – w miejsce roślin uprawnych będą wkraczały zarośla i drzewa.

8 Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposobu w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Ochrona środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowana jest w Polsce między innymi poprzez wprowadzenie w życie odpowiednich aktów prawnych, w tym ustaw i rozporządzeń.

Dokument, którego projekt jest przedmiotem oceny w niniejszej prognozie, tworzy podstawy prawne dla realizacji przedsięwzięć. Ustalenia planu są zgodne z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz innymi dokumentami strategicznymi o randze krajowej i lokalnej. Do tych dokumentów można zaliczyć również Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju i Politykę Ekologiczną Państwa. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z realizacją wymienionych poniżej celów:

- ochrony powierzchni ziemi, racjonalnego gospodarowania i zachowania wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r., ustawa o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r., ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze;
- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych – ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska; ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków;
- ochrony powietrza – ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.;
- prawidłowej gospodarki odpadami określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. oraz odpowiednie rozporządzenia do niej.

Ustalenia planu umożliwiają realizację wymienionych powyżej celów. Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

9 Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

W niniejszej prognozie ocenia się skutki, które mogą wynikać z projektowanego przeznaczenia terenu pod funkcje określone w projekcie planu, a które mogą wpływać na wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, wytwarzanie odpadów, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, emitowanie hałasu i pól elektromagnetycznych oraz powodować ryzyko wystąpienia awarii.

Analogicznie ocenia się skutki wpływu realizacji ustaleń projektu planu na powierzchnię ziemi, glebę, kopaliny, wody powierzchniowe i podziemne, klimat, zwierzęta i rośliny.

9.1 Identyfikacja możliwych oddziaływań

Poniżej przedstawiono zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikające z projektu planu oraz przeanalizowano możliwe oddziaływania.

Tabela 4. Charakter zmian wprowadzanych ustaleniami omawianego planu i ich potencjalne oddziaływanie na środowisko

stan istniejący	przeznaczenie w Studium	przeznaczenie w projekcie planu	możliwe oddziaływania
– zabudowa mieszkaniowa – tereny rolnicze	tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej	1MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług wyklucza się przeznaczenie: – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, – usług handlu wielkopowierzchniowego – usług związanych z gospodarowaniem odpadami oraz obiektów związanych z chowem, hodowlą i ubojem zwierząt maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%	wprowadzenie zabudowy na terenach rolniczych będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej - powstanie więcej powierzchni bezodpływowych, wzrost powierzchni terenów zabudowy będzie wiązał się z koniecznością zagospodarowania większej ilości ścieków i odpadów oraz wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym hałasu na terenach zagospodarowanych brak oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektu planu
– zabudowa mieszkaniowa – nieużytki	tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej	2MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług wyklucza się przeznaczenie: – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub grupowej, – usług handlu wielkopowierzchniowego – usług związanych z gospodarowaniem odpadami oraz obiektów związanych z chowem, hodowlą i ubojem zwierząt maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%	wprowadzenie zabudowy na terenach nieużytków będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej - powstanie więcej powierzchni bezodpływowych, wzrost powierzchni terenów zabudowy będzie wiązał się z koniecznością zagospodarowania większej ilości ścieków i odpadów oraz wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym hałasu na terenach zagospodarowanych brak oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektu planu
– tereny rolnicze – tereny zadrzewione – linia elektroen. 110kV	tereny usług	1U - teren usług wyklucza się przeznaczenie usług związanych z gospodarowaniem odpadami oraz obiektów związanych z chowem, hodowlą i ubojem zwierząt,	wprowadzenie zabudowy na terenach rolniczych i zadrzewionych będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej - powstanie więcej powierzchni bezodpływowych, wzrost

		maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%	powierzchni terenów zabudowy będzie wiązał się z koniecznością zagospodarowania większej ilości ścieków i odpadów oraz wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym hałasu
– zabudowa mieszkaniowa – linia elektroen. 110kV	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2U - teren usług wyklucza się przeznaczenie usług związanych z gospodarowaniem odpadami oraz obiektów związanych z chowem, hodowlą i ubojem zwierząt, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%	brak oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektu planu, z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo autostrady i związanego z nią węzła drogowego, zmiana przeznaczenia z terenów mieszkaniowych na usługowe wydaje się zasadna
– składowisko gruzu – nieużytki – linia elektroen. 110kV	tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej	3U - teren usług wyklucza się przeznaczenie usług związanych z gospodarowaniem odpadami oraz obiektów związanych z chowem, hodowlą i ubojem zwierząt, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 60%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%	wprowadzenie zabudowy na terenach nieużytków będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej - powstanie więcej powierzchni bezodpływowych, wzrost powierzchni terenów zabudowy będzie wiązał się z koniecznością zagospodarowania większej ilości ścieków i odpadów oraz wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym hałasu
– tereny rolnicze – nieużytki	tereny produkcji lub usług	1U-P - teren usług lub produkcji wyklucza się przeznaczenie usług związanych z gospodarowaniem odpadami oraz obiektów związanych z chowem, hodowlą i ubojem zwierząt, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% w terenie 1U-P wyznacza się strefę zieleni, w której: – nakazuje się lokalizację zieleni – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% – zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania	wprowadzenie zabudowy na terenach rolniczych będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej - powstanie więcej powierzchni bezodpływowych, wzrost powierzchni terenów zabudowy będzie wiązał się z koniecznością zagospodarowania większej ilości ścieków i odpadów oraz wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym hałasu wyznaczenie strefy zieleni wzdłuż rzeki Kamionki uznaje się za pozytywne ze względu na pełnioną przez rzekę funkcję lokalnego korytarza ekologicznego
– tereny rolnicze – nieużytki – linia elektroen. 110kV i 15kV	tereny produkcji lub usług	2U-P, 3U-P, 4U-P - tereny usług lub produkcji wyklucza się przeznaczenie usług związanych z gospodarowaniem odpadami oraz obiektów związanych z chowem, hodowlą i ubojem zwierząt, maksymalny udział powierzchni zabudowy: 70%, minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10% w terenie 4U-P wyznacza się strefę zieleni, w której: – nakazuje się lokalizację zieleni – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70% – zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania	wprowadzenie zabudowy na terenach rolniczych i nieużytkach będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni biologicznie czynnej - powstanie więcej powierzchni bezodpływowych, wzrost powierzchni terenów zabudowy będzie wiązał się z koniecznością zagospodarowania większej ilości ścieków i odpadów oraz wzrostem emisji zanieczyszczeń do atmosfery, w tym hałasu wyznaczenie strefy zieleni wzdłuż rzeki Kamionki uznaje się za pozytywne ze względu na pełnioną przez rzekę funkcję lokalnego korytarza ekologicznego
– tereny nieużytków	tereny produkcji lub usług	1RN-ZN, 2RN-ZN - tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej zakaz realizacji budynków	brak oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektu planu, przy czym zachowanie terenów zieleni wzdłuż rzeki Kamionki uznane jest za pozytywne ze względu na pełnioną przez

		rzekę funkcję lokalnego korytarza ekologicznego
- drogi utwardzone lub gruntowe	tereny drogowe	realizacja dróg na terenach wolnych od zabudowy, porośniętych roślinnością, będzie wiązała się ze wzrostem powierzchni bezodpływowych, ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie drogi będą kumulować się zanieczyszczenia, których źródłem jest transport w przypadku dróg istniejących brak oddziaływań na środowisko wynikających z realizacji projektu planu
- tereny rolnicze		
- nieużytki		
	1KDA - teren autostrady	
	1KDR - teren drogi głównej ruchu przyspieszonego	
	1KDG, 2KDG - tereny drogi głównej	
	1KDD, 2KDD, 3KDD – tereny dróg dojazdowych	

Ponadto projekt planu ustala na terenie objętym opracowaniem zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, oraz zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Należy nadmienić, że w projekcie planu dopuszcza się realizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Przedsięwzięcia zaliczające się do tej kategorii powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia, chyba że odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykonanym na potrzeby ww. procedury szczegółowo opisuje się planowane przedsięwzięcie oraz ocenia się wielkość i zasięg jego oddziaływania na elementy środowiska, takie jak powietrze, woda, ziemia oraz jego wpływ na zdrowie i warunki życia ludzi, dobra materialne czy krajobraz. Zawiera się także przewidywane działania mające na celu unikanie, zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań przedsięwzięcia na środowisko. Ww. dokumenty pozwalają wszechstronnie ocenić skutki środowiskowe realizacji planowanego przedsięwzięcia. Na etapie sporządzania projektu planu, bez znajomości szczegółów technicznych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą być w przyszłości realizowane na tym terenie, nie można stwierdzić ani opisać możliwych negatywnych oddziaływań, jednakże w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, której uzyskanie stanowi warunek konieczny dla realizacji tego typu przedsięwzięć, zawarte są wymogi dotyczące ochrony środowiska, a w przypadku gdy z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika potrzeba podjęcia działań mających na celu uniknięcie, zapobieżenie, czy ograniczenie oddziaływań negatywnych – w decyzji nakłada się obowiązek tych działań. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości powstania znaczących oddziaływań na środowisko

Oddziaływania na obszary sąsiadujące

W niniejszej prognozie nie stwierdzono możliwości wystąpienia znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko - dotyczy to zarówno terenów bezpośrednio objętych projektem planu, terenów miasta Kamieńsk oraz pozostałych terenów gminy Kamieńsk. Wszelkie potencjalne oddziaływania będą miały charakter lokalny i umiarkowany, nie będą wiązały się z istotną zmianą stosunków wodnych, groźeniem korytarzy ekologicznych, nadmierną emisją zanieczyszczeń do powietrza czy wzmożeniem ruchu zauważalnym w odniesieniu do aktualnego natężenia ruchu na drodze wojewódzkiej, krajowej i autostradzie.

9.2 Oddziaływanie na ludzi

W rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza również znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi. O znaczącym oddziaływaniu na środowisko (zdrowie ludzi) można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu (dopuszczalne normy zanieczyszczeń) określone w przepisach o ochronie środowiska.

Hałas

Poziom hałasu na danym terenie w dużej mierze zależy od rodzaju emitora, jego odległości od

omawianego terenu oraz stopnia jego urbanizacji. Ochrona przed hałasem polega na utrzymaniu poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego, a co najwyżej na poziomie tego hałasu oraz zmniejszenie hałasu, co najmniej do poziomu dopuszczalnego, gdy został on przekroczony. Działania te mają na celu zapewnienie jak najlepszego stanu akustycznego środowiska.

Dopuszczalne poziomy hałasu są określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Tabela 5. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu w odniesieniu do jednej doby

źródło: rozp. Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku

rodzaj terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia – przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy – przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży - tereny domów opieki społecznej - tereny szpitali w miastach	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego - tereny zabudowy zagrodowej - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - tereny mieszkaniowo-usługowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

W planie ustalono obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie, tj. dla terenów:

- MN-U – jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.

Na pozostałych terenach wyznaczonych w projekcie planu nie nałożono obowiązku zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu, z uwagi na to, że ich podstawowym przeznaczeniem są usługi lub produkcja (U, U-P), tereny komunikacji drogowej (KDA, KDR, KDG, KDD) bądź tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub zieleni naturalnej (RN-ZN). Na wszystkich terenach objętych planem wyklucza się usługi związane z gospodarowaniem odpadami oraz lokalizację obiektów związanych z chowem, hodowlą i ubojem zwierząt.

Realizacja na obszarze opracowania zabudowy produkcyjnej i/lub usługowej może przyczynić się do powstania emisji hałasu, którego źródłem mogą być różnego rodzaju instalacje i maszyny wspomagające procesy technologiczne, urządzenia wentylacyjne czy klimatyzacyjne oraz samochody obsługujące te obiekty, ale oddziaływanie akustyczne musi zawierać się w normach dopuszczalnych prawem. Najbardziej uciążliwy hałas pochodzić będzie w przedmiotowym obszarze z komunikacji drogowej. Środki transportu są ruchomymi źródłami hałasu decydującymi o parametrach klimatu akustycznego. W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania przebiega autostrada A1, droga krajowa nr 91 i droga wojewódzka nr 484, co wpływa na klimat akustyczny rejonu. W przypadku omawianego odcinka autostrady A1 na jego fragmentach zastosowano urządzenia ochrony akustycznej (ekrany dźwiękochłonne), które ograniczają negatywne oddziaływanie autostrady na budynki mieszkalne znajdujące się w zasięgu jej oddziaływania. W przypadku pozostałych terenów drogowych sąsiadujących z terenami przeznaczonymi pod zabudowę mieszkaniową, warto maksymalnie odsunąć nowe budynki od pasa drogowego, a w pierwszym rzędzie zabudowy od strony drogi lokalizować zabudowę usługową oraz zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług. Ograniczający wpływ na

rozprzestrzenienie hałasu ma również zieleń izolacyjna w formie pasów zadrzewień i zakrzewień.

Projekt planu dopuszcza lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, np. powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, stąd zgodnie z przepisami¹¹ powinny one mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia (w przypadku przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko można odstąpić od procedury OOŚ, jeśli odpowiedni organ uzna na podstawie karty informacyjnej przedsięwzięcia, że nie będzie ono znacząco oddziaływać na środowisko). W raporcie wykonanym na potrzeby procedury (lub karcie informacyjnej przedsięwzięcia, jeśli raport nie jest wymagany) ocenia się m.in. wielkość i zasięg oddziaływania na klimat akustyczny, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające. Na etapie sporządzania projektu planu nie można stwierdzić ani opisać możliwych negatywnych oddziaływań bez znajomości szczegółów technicznych przedsięwzięć, które będą w przyszłości realizowane na terenie objętym opracowaniem, niemniej w przypadku gdy z oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wynika potrzeba podjęcia działań mających na celu uniknięcie, zapobieżenie, czy ograniczenie oddziaływań negatywnych – w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nakłada się obowiązek tych działań. W związku z powyższym nie przewiduje się możliwości powstania znaczących oddziaływań na środowisko.

Lokalne i krótkotrwale uciążliwości będą występować w rejonie opracowania na etapie realizacji planowanych przedsięwzięć. Uciążliwości te wynikać będą głównie z hałasu generowanego przez wykorzystywane przy budowie maszyny, przy czym będą one ograniczone wyłącznie do okresu prac związanych z realizacją danego przedsięwzięcia.

Oddziaływanie na powietrze

Realizacja nowej zabudowy wszelakiego typu wiąże się ze wzrostem zapotrzebowania na energię i ciepło. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, o charakterze sezonowym, zależnym od warunków atmosferycznych, lokalne. Skutki opalania budynków odczuwalne będą zwłaszcza w sezonie grzewczym – obserwuje się wówczas wzrost zanieczyszczeń spowodowanych spalaniem paliw stałych w piecach grzewczych. W rejonie opracowania potrzeby grzewcze pokrywane są z wykorzystaniem indywidualnych rozwiązań ciepłowniczych.

Planowane wprowadzenie terenów zabudowy może powodować wzrost emisji pyłów i gazów do powietrza, niemniej projekt planu ustala ogrzewanie budynków ze źródeł indywidualnych, przy zastosowaniu technologii niepowodującej przekroczenia standardów emisyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska. Ponadto projekt planu dopuszcza na obszarze opracowania stosowanie indywidualnych systemów pozyskiwania energii, w tym:

- w terenach oznaczonych symbolami MN-U i U: lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 500 kW – ogniwa fotowoltaiczne, z zastrzeżeniem, że zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni,
- w terenach oznaczonych symbolem U-P: lokalizacji wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – ogniwa fotowoltaiczne, z zastrzeżeniem, że zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni,
- lokalizacji urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem, że zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.

Stosowanie odnawialnych źródeł energii umożliwi zmniejszenie produkcji ciepła i energii ze źródeł konwencjonalnych, przyczyniających się do zanieczyszczania powietrza.

Istotnymi emitarami zanieczyszczeń do powietrza potencjalnie mogą być obiekty usługowe i produkcyjne powstające na terenach oznaczonych w planie symbolem U i U-P. Głównymi źródłami emisji na takich terenach są m.in: procesy technologiczne, procesy spalania paliwa do celów grzewczych, ruch pojazdów wewnętrzny (np. wózki widłowe) i zewnętrzny (pojazdy osobowe i ciężarowe). Odbývające się na tych terenach procesy produkcyjne, a także transport do i z tych obiektów, mogą się wiązać z emisjami do powietrza, jednak

¹¹ art. 59 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.)

poziom tych emisji musi być zgodny z obowiązującymi regulacjami prawnymi. Należy podkreślić, że przedsięwzięcia zaliczające się do kategorii przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko powinny mieć przeprowadzoną procedurę oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w celu wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub raporcie wykonanym na potrzeby procedury ocenia się typ, wielkość i zasięg emisji do powietrza, zgodność z przepisami, a w przypadku istotnie negatywnych oddziaływań wskazuje się działania zapobiegające. Na etapie sporządzania projektu planu nie można stwierdzić ani opisać możliwych negatywnych oddziaływań bez znajomości szczegółów technicznych przedsięwzięcia.

Należy prognozować, że w związku z zabudową obszaru opracowania, na drogach obsługujących te tereny wzrośnie ruch lokalny, w tym ruch pojazdów ciężarowych, co może przyczynić się do wzrostu zanieczyszczeń powietrza wzdłuż tych dróg.

Pola elektromagnetyczne

Przez obszar opracowania przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego i wysokiego napięcia. Przepisy odrębne określają dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych w środowisku, zróżnicowane dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz dla miejsc dostępnych dla ludności. Sprawdzenia dotrzymania dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku dokonuje się metodą ich pomiaru w otoczeniu instalacji wytwarzającej takie pola i porównując otrzymane wyniki pomiarów z wartościami dopuszczalnymi. Przepisy odrębne wskazują metody wyznaczania zasięgów występowania pól elektromagnetycznych o wartościach wyższych niż dopuszczalne. Zachowanie odpowiedniej odległości od linii energetycznych pozwala ograniczyć narażenie ludności na niekorzystny wpływ tego typu instalacji i urządzeń.

W związku z tym w projekcie planu wyznaczono strefy ochronne napowietrznych linii elektroenergetycznych:

- dla linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV, obejmującą pas o szerokości 36,0 m (po 18,0 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej),
- dla linii elektroenergetycznej o napięciu 15 kV, obejmującą pas o szerokości 15,0 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii elektroenergetycznej).

Dla ww. terenów w projekcie planu ustala się zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na stały pobyt ludzi, nasadzeń zieleni wysokiej i tworzenia hałd oraz nasypów. W przypadku skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych znosi się wymienione wyżej strefy ochronne oraz zakazy.

9.3 Oddziaływanie na wodę

Lokalizacja nowej zabudowy oddziałuje na wody w dwa sposoby – poprzez produkcję ścieków oraz poprzez zaburzenie naturalnego krążenia wód, kiedy wody opadowe i roztopowe, zamiast wnikać w grunt, są zbierane z powierzchni nieprzepuszczalnych (dachów, placów, ulic) i odprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych lub oczyszczalni. Odpowiednia gospodarka wodno-ściekowa jest kluczowa dla utrzymania czystości wód powierzchniowych i podziemnych, a także gleby.

Potencjalnym zagrożeniem dla wód powierzchniowych i podziemnych mogą być nowe obiekty powstające na terenie opracowania, które mogą powodować powstawanie w procesach produkcyjnych ścieków przemysłowych. Ścieki przemysłowe to m.in. ścieki powstałe w związku z prowadzoną przez zakład działalnością usługową. Ścieki te nie mogą być bezpośrednio odprowadzane do kanalizacji sanitarnej ani do gruntu. Odprowadzanie ścieków przemysłowych jest regulowane przez przepisy odrębne – w przypadku ich wytwarzania wymagane będzie pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, jeżeli będą one odprowadzane do środowiska, lub na wprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych, będących własnością innych podmiotów, ścieków przemysłowych zawierających substancje szczególnie szkodliwe dla środowiska wodnego. Projekt planu ustala obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi. Ryzyko związane z potencjalnym zanieczyszczeniem wód związane jest raczej z awariami czy nieprzestrzeganiem przepisów, należy zakładać że zdarzenia takie nie będą miały miejsca.

W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych projekt planu ustala odprowadzenie ich do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, przy czym z uwagi na fakt, że większość obszaru opracowania

nie jest obecnie w takową wyposażona, dopuszcza również zastosowanie rozwiązań indywidualnych. Z punktu widzenia ochrony środowiska przyrodniczego odprowadzanie ścieków do kanalizacji sanitarnej jest rozwiązaniem najkorzystniejszym ze względu na niewielkie ryzyko skażenia gleby lub wód, stąd też zaleca się, aby stosowanie rozwiązań indywidualnych ograniczyć jedynie do czasu podłączenia poszczególnych terenów do sieci kanalizacyjnej.

W przypadku wód opadowych i roztopowych, projekt planu przewiduje odprowadzanie ich bezpośrednio do ziemi na danej działce budowlanej. Dopuszcza także odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zabudowy i ulic poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne, w tym: rowy infiltracyjne, zbiorniki retencyjno-infiltracyjne, studnie chłonne, po uprzednim oczyszczeniu, zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego i gospodarki ściekowej lub odprowadzanie ich do kanalizacji deszczowej.

W przypadku zastosowania środków minimalizujących emisję na etapie eksploatacji oraz właściwego zagospodarowania ścieków powstających w związku z użytkowaniem obszaru opracowania zgodnie z projektem planu, nie przewiduje się wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na wody.

9.4 Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przy lokalizacji nowych obiektów budowlanych dochodzi do przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi poprzez wykonywanie wykopów pod fundamenty nowych budynków lub budowę dróg. Opisywane oddziaływania będą nieznaczne, o charakterze bezpośrednim, długoterminowym i stałym. Wystąpią również krótkoterminowe i chwilowe oddziaływania, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.). Lokalizacja zabudowy i infrastruktury z nią związanej spowoduje trwałe wyłączenie gleby spod jej użytkowania i jej degradację.

W trakcie realizacji ewentualnych prac budowlanych może także dojść do zanieczyszczenia gleby, poprzez niewłaściwe składowanie surowców i odpadów budowlanych. Potencjalnie mogą nastąpić lokalne zanieczyszczenia gruntów w wyniku spływu zanieczyszczonych wód opadowych z powierzchni utwardzonych, dróg i placów. W zależności od rodzaju prowadzonej działalności, a także rodzaju inwestycji o charakterze usługowym, produkcyjnym oraz inwestycji z zakresu infrastruktury drogowej, mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, mających szansę pojawić się na przedmiotowym obszarze – będą powstawały różne odpady. Wpływ na zanieczyszczenie gleb i powierzchni ziemi będzie miało postępowanie właścicieli z wytwarzanymi odpadami. Niewłaściwe magazynowanie odpadów może mieć negatywny wpływ na jakość gleby, a w konsekwencji również jakość wód podziemnych i powierzchniowych. Odpady powinny być przetrzymywane w szczelnych kontenerach, pod zadaszeniem, nie powinny być narażone na czynniki atmosferyczne.

Bez względu na powyższe, przeznaczenie obszaru opracowania pod funkcje określone w projekcie planu nie wiążą się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Rozwiązania w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe. Celem minimalizacji zanieczyszczeń można wzdłuż dróg i terenów utwardzonych wprowadzić roślinność o zdolnościach fitoremediacyjnych, posiadającą zdolność pochłaniania metali ciężkich i odporność na zasolenie gleby.

Skażenia gleb

Do zanieczyszczenia gleb substancjami chemicznymi może dochodzić w wyniku punktowych emisji z dużych zakładów przemysłowych lub też w formie liniowej – wzdłuż intensywnie uczęszczanych szlaków komunikacyjnych.

W planie nie przewiduje się lokalizacji zakładów silnie oddziałujących na gleby - zakłady usługowe czy produkcyjne muszą być zaopatrzone w odpowiednie środki minimalizujące emisje zanieczyszczeń do środowiska, co jest określane na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. W wyjątkowych przypadkach może dochodzić do bardzo lokalnych zanieczyszczeń wynikających z awarii lub nieprzestrzegania przepisów, są to jednak działania niezależne od ustaleń projektu planu.

Zagrożeniem może być możliwość wystąpienia lokalnego skażenia gleb wzdłuż istniejących dróg,

którego intensywność zależęć będzie od natężenia ruchu i ilości stosowanych środków służących do utrzymania dróg (przede wszystkim soli).

9.5 Oddziaływanie na zasoby naturalne

W granicach obszaru opracowania nie występują udokumentowane złoża kopalin ani obszary prognostyczne lub perspektywiczne ich występowania, nie przewiduje się więc oddziaływań na zasoby geologiczne.

Obszar opracowania położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 408 *Niecka Miechowska (część NW)*. W planie ustalono uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu ww. GZWP. Nie przewiduje się, aby realizacja projektu planu miejscowego wpłynęła negatywnie na jego zasoby. Wody głównych zbiorników wód podziemnych podlegają ochronie prawnej na tych samych zasadach, co wszystkie wody podziemne. Dla GZWP nr 408 nie ustanowiono dotąd dodatkowych obszarów ochronnych.

Projekt planu skutkuje przeznaczeniem terenów rolniczych pod zabudowę, co spowoduje brak możliwości rolniczego wykorzystania gleb. Na terenie opracowania występują gleby zaliczane do wysokich klas bonitacyjnych (III, IIIa i IIIb),). Są to grunty orne oraz użytki zielone. Gleby wysokich klas są chronione na mocy ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. *o ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 82), przy czym zgodnie z art. 10a tej ustawy grunty rolne wysokich klas bonitacyjnych położone w granicach administracyjnych miast nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze. Należy podkreślić, że w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk przesądzono o przeznaczeniu tych terenów pod inwestycje budowlane.

9.6 Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu mogą powstać m.in. obiekty usługowe czy zakłady produkcyjne o wysokości zabudowy do 15-20 m, co na terenach dotąd niezabudowanych, użytkowanych rolniczo, niewątpliwie wpłynie na krajobraz, w znaczący sposób zmieniając charakter tego miejsca. Będzie to oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie, o charakterze lokalnym. Należy jednak zauważyć, że ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo autostrady i przynależącego do niej węzła drogowego, a także drogi krajowej i wojewódzkiej, oraz brak zadrzewień śródpolnych, jest to obecnie krajobraz monotony i niewyróżniający się. Nie jest on również prawnie chroniony.

9.7 Wpływ na ekosystemy i różnorodność biologiczną

Oddziaływanie na zwierzęta i rośliny zwykle polega na:

- częściowej lub całkowitej degradacji istniejącej szaty roślinnej (w wyniku lokalizacji nowych inwestycji na obszarach niezabudowanych);
- ograniczeniu miejsc bytowania lokalnej fauny (w wyniku niszczenia siedlisk, które może polegać na bezpośrednim zniszczeniu siedliska np. wycięciu zadrzewień, lub jego zanieczyszczenia – np. zanieczyszczenie wód, hałas, penetracja);
- ograniczeniu możliwości migracji zwierząt – lokalizacja nowych inwestycji, szczególnie liniowych, na trasach migracji zwierząt.

Realizacja dopuszczonych w planie przedsięwzięć na terenach dotąd niezainwestowanych będzie skutkowałą zajęciem ich pod zabudowę. Lokalizacja nowej zabudowy nieuchronnie wiąże się z negatywnym bezpośrednim oddziaływaniem na florę i faunę, które będzie miało charakter długoterminowy i lokalny. W przypadku realizacji zabudowy na terenach rolniczych lub nieużytkach pokrytych roślinnością trawiastą, przewiduje się znaczące zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej i zastąpienie obecnej roślinności urządzonymi trawnikami, przy czym istniejąca szata roślinna nie przedstawia cennych walorów przyrodniczych, w tym jako miejsce bytowania i żerowania zwierząt. Również z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo dróg o dużym natężeniu ruchu, tereny te są umiarkowanie wykorzystywane przez zwierzęta, nie są dla nich kluczowym miejscem rozrodu ani żerowiskiem. W wyniku powstania kompleksu zabudowy ograniczy się możliwości żerowania zwierząt, jednak tylko w skali lokalnej. Ocenia się, iż utrata siedlisk i miejsc bytowania występujących

na tym obszarze osobników i populacji roślin i zwierząt nie wpłynie na stan zachowanie tych gatunków w skali lokalnej, regionalnej i krajowej.

W projekcie planu, wzdłuż sąsiadującej z obszarem opracowania rzeki Kamionki, wyznacza się częściowo tereny rolnictwa z zakazem zabudowy lub teren zieleni naturalnej (RN-ZN), a na terenach usług lub produkcji (U-P) bezpośrednio sąsiadujących z tą rzeką, wyznacza się strefy zieleni, w których nakazuje się lokalizację zieleni, zakaz lokalizacji miejsc parkingowych, a udział powierzchni biologicznie czynnej musi wynosić minimum 70%. Powyższe rozwiązania mające na celu ochronę terenów wzdłuż rzeki Kamionki postrzegane są pozytywnie ze względu na pełnioną przez tę rzekę funkcję lokalnego korytarza ekologicznego. Dzięki takim ustaleniom zachowana zostanie funkcja usytuowanego w autostradzie A1 przejścia dla dużych zwierząt (PZDzd km 374+802) oraz drożność lokalnego korytarza migracyjnego.

W przypadku przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, np. poprzez zmianę stosunków wodnych, ich wpływ na różnorodność biologiczną zostanie szczegółowo oceniony w karcie informacyjnej przedsięwzięcia lub w raporcie oddziaływania na środowisko przygotowanym dla konkretnego przedsięwzięcia.

9.8 Oddziaływanie na klimat i adaptacja do zmian klimatu

Do czynników kształtujących klimat zaliczamy: promieniowanie słoneczne, usłonecznienie, zachmurzenia, opady, temperaturę, wilgotność względną oraz prędkość wiatru, wtórnie na klimat wpływają również zagospodarowanie terenu i zanieczyszczenia powietrza.

Zgodnie z ratyfikowaną przez Polskę Ramową Konwencją Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu należy dążyć do wprowadzania działań prowadzących do zapobiegania niebezpiecznej antropogenicznej ingerencji w system klimatyczny. Problematyka zmian klimatu w dokumentach realizowanych na szczeblu krajowym została zawarta w opracowaniu *Strategiczny plan adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030*. Jako cel główny wskazano zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmiany klimatu.

W związku z realizacją ustaleń projektu planu nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na klimat. W wyniku powstania powierzchni zabudowanych może nastąpić niewielkie podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni utwardzonych, powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża. Ewentualne oddziaływania tego typu będą miały charakter lokalny i stały. Poza tym ocena działań adaptacyjnych przestrzeni, gospodarki i środowiska do możliwych zmian klimatycznych jest utrudniona, ponieważ projekt planu dotyczy niewielkiego w skali gminy terenu, niemożliwe jest więc przeprowadzenie analizy zgodności z celami, które z zasady odnoszą się do polityki przestrzennej dla większych jednostek. Ogólnie projekt planu uwzględnia cele adaptacyjne poprzez zmniejszenie emisyjności gospodarki – w zakresie łagodzenia zmian klimatu w skali planu istotne jest zapewnienie możliwości wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych oraz redukcji emisji ze źródeł konwencjonalnych. Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację wolnostojących urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii – ogniw fotowoltaicznych na terenach oznaczonych symbolami MN-U, U i U-P, przy czym na terenach MN-U i U ich moc nie może przekraczać 500 kW. Ponadto na terenach opracowania dopuszcza się lokalizację urządzeń innych niż wolnostojące wytwarzających energię i ciepło z odnawialnych źródeł energii, przy czym na całym obszarze objętym projektem planu zakazuje się lokalizacji elektrowni wiatrowych i biogazowni.

W zakresie działań przystosowawczych, obszar nie jest zagrożony powodzią. Nie dotyczy go również zagadnienie suszy rolniczej, ani wpływu na różnorodność biologiczną, z uwagi na umiarkowaną wartość przyrodniczą i niskie zróżnicowanie siedlisk.

Realizacja projektu planu nie będzie miała znaczącego wpływu na zmiany klimatyczne.

9.9 Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na terenie objętym planem nie występują zabytki, natomiast znajdują się na nim stanowiska archeologiczne: nr AZP 78-52/39, 78-52/40 oraz 78-52/41. Dla stanowiska nr AZP 78-52/39 wyznaczona została także strefa ochrony archeologicznej. Projekt planu uwzględnia uwarunkowania wynikające z położenia części

obszaru objętego planem w zasięgu ww. stanowisk oraz strefy ochrony archeologicznej i ustala, że w ich granicach, przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

9.10 Oddziaływanie na obszary Natura 2000 i inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody

Na terenie objętym opracowaniem ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują obszary Natura 2000 ani inne obszary chronione na mocy ustawy o ochronie przyrody, nie przewiduje się negatywnego oddziaływania projektu planu na obszary tego typu.

9.11 Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Zgodnie z ustawą Prawo ochrony środowiska przez poważną awarię rozumie się „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”. O zaliczeniu zakładu do kategorii o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii decyduje Minister Rozwoju (Dz. U. z 2016 r., poz. 138).

Na obszarze objętym opracowaniem ani w jego sąsiedztwie obecnie nie ma zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Projekt planu nie stwarza możliwości lokalizacji tego typu przedsięwzięć na terenach opracowania. W ustaleniach projektu planu wprowadzono zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

9.12 Podsumowanie

Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, wynikające z ustaleń projektowanego dokumentu, obejmujące bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko zostały opisane w rozdziale 9, poniżej przedstawiono zestawienie prezentujące występowanie danego rodzaju oddziaływań.

Tabela 6. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko, wynikające z ustaleń projektowanego dokumentu, obejmujący bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania na środowisko

RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ ELEMENTY ŚRODOWISKA	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STAŁE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Hałas i pola elektromagnetyczne	*			*	*		*		*	*	
Powietrze atmosferyczne	*	*		*			*		*	*	
Wody powierzchniowe i podziemne		*			*		*			*	*
Powierzchnia ziemi	*						*	*	*	*	
Zasoby środowiska	*						*			*	
Rośliny	*						*	*		*	

RODZAJE ODDZIAŁYWAŃ ELEMENTY ŚRODOWISKA	RODZAJ				CZAS					PRZESTRZEŃ	
	BEZPOŚREDNIE	POŚREDNIE	WTÓRNE	SKUMULOWANE	KRÓTKOTERMINOWE	ŚREDNIOTERMINOWE	DŁUGOTERMINOWE	STALE	CHWILOWE	LOKALNE	PONADLOKALNE
Zwierzęta	*	*					*			*	
Krajobraz	*						*			*	
Natura 2000 i inne obszary chronione											
Ludzie	*	*		*			*		*	*	

gdzie:

* - oddziaływanie negatywne – oddziaływanie uważane za powodujące niekorzystną zmianę w stosunku do sytuacji wyjściowej lub wprowadzające nowy niepożądany czynnik
brak oznaczenia – nie występuje negatywne oddziaływanie na środowisko

10 Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Realizacja ustaleń planu, ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię obszaru opracowania, nie będzie w istotny negatywny sposób oddziaływała na środowisko.

Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie oddziaływała na obszary Natura 2000, które nie znajdują się w granicach opracowania ani w jego bliskim sąsiedztwie.

11 Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie w istotny sposób oddziaływała na środowisko, nie wskazuje się działań alternatywnych.

12 Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 670);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 647);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 13);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 538 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 69);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 567 ze zm.);

- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 82);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 757 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz. 733 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz.U. z 2016 r., poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1225),
- Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa;
- Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

13 Materiały źródłowe

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, 2011 wraz z późn. zmianami;
2. Zmiana w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk na terenie sołectwa Szpinalów we wsi Ruszczyn oraz we wsi Gałkowice Nowe, 2002;
3. Opracowanie ekofizjograficzne do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk, Biuro Studiów i Projektów KONTAKT 2011;
4. Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk, UNIGLOB 2021
5. Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce wg stanu na 31 XII 2020 r, PIG-PIB 2021
6. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, 2016;
7. Program ochrony środowiska dla gminy Kamieńsk na lata 2017-2020 z uwzględnieniem perspektywy do roku 2024, OPTINO 2016;
8. Roczna ocena jakości powietrza w województwie łódzkim. Raport wojewódzki za 2025 r, GIOŚ 2026;
9. Ocena stanu jednolitych części wód rzek i zbiorników zaporowych w latach 2014-2019 na podstawie monitoringu – tabela, GIOŚ 2014-2019
10. dane Głównego Urzędu Statystycznego;
Materiały kartograficzne oraz warstwy tematyczne GIS (shp):
 1. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50000; Państwowy Instytut Geologiczny; arkusz nr 736 Kamieńsk,
 2. Mapa Hydrogeologiczna Polski w skali 1:50000; Państwowy Instytut Geologiczny; arkusz nr 736 Kamieńsk,

3. Baza Danych GIS Mapa Hydrologiczna Polski 1:50000 - Pierwszy Poziom Wodonośny, Wrażliwość na zanieczyszczenie, arkusz nr 736 Kamieńsk,
4. Baza Danych GIS Mapa Hydrologiczna Polski 1:50000 - Pierwszy Poziom Wodonośny, Występowanie i hydrodynamika, arkusz nr 736 Kamieńsk,
5. Mapa Geośrodowiskowa Polski. Plansza A i B w skali 1:50000 z objaśnieniami, Państwowy Instytut Geologiczny; arkusz nr 736 Kamieńsk,
6. Mapa Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET, Liro A. (red.) IUCN, Warszawa 1995;
7. Mapy osuwisk i terenów zagrożonych (MOTZ) w skali 1:10 000 opracowane przez Państwowy Instytut Geologiczny w ramach projektu SOPO – System Osłony Przeciwośuwiskowej;
8. Warstwy tematyczne GDOŚ – formy ochrony przyrody
9. Warstwy tematyczne BDL – lasy stanowiące własność Skarbu Państwa, lasy ochronne, typy siedliskowe lasów
10. Warstwy tematyczne IBS PAN w Białowieży – sieć korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg koncepcji Jędrzejewskiego
11. Atlas hydrogeologiczny Polski 1:500 000. Część II: Zasoby, jakość i ochrona zwykłych wód podziemnych, Paczyński B., Warszawa 1995;
12. Warstwy tematyczne CBDG:
 - Hydrogeologia – Główne Zbiorniki Wód Podziemnych,
 - Hydrogeologia – Jednolite Części Wód Podziemnych,
 - MIDAS – obszary górnicze,
 - MIDAS – tereny górnicze,
 - MIDAS – złoża kopalin,
 - Środowisko – regiony fizyczno-geograficzne Polski (J. Kondracki 2002)

Witryny internetowe i geoportale:

1. <http://www.gios.gov.pl/> GIOŚ – publikacje dot. wyników monitoringu środowiska;
2. <https://mjwp.gios.gov.pl/> GIOŚ - monitoring jakości wód podziemnych;
3. <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/> GDOŚ - rejestry form ochrony przyrody;
4. <https://bdl.stat.gov.pl/> GUS – Bank Danych Lokalnych;
5. <http://geoportal.gov.pl/> Geoportal Infrastruktury Informacji Przestrzennej
6. <https://kamiensk.e-mapa.net/> System Informacji Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Kamieńsku

14 Oświadczenie autora prognozy

Warszawa, dnia 21 lipca 2026 r.

O Ś W I A D C Z E N I E A U T O R A P R O G N O Z Y

Zgodnie z art. 74a ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2026, poz. 670)

o ś w i a d c z a m

że jako kierownik zespołu autorów *Prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w mieście Kamieńsk w obrębie ulic: Głowackiego, Gajewskiego i Piotrkowskiej* spełniam warunki określone przez wyżej przywołany artykuł, tj.:

- ukończyłam, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, co najmniej studia pierwszego stopnia lub studia drugiego stopnia, lub jednolite studia magisterskie na kierunkach związanych z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Małgorzata Bielouska