

# W y k a z

## nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Kamieńsk przeznaczonych do wydzierżawienia

(na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.))

| Nr działki | Własność<br>/nr decyzji lub nr KW/                               | Położenie nieruchomości | Opis nieruchomości<br><br>Powierzchnia nieruchomości                                                             | Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk | Wysokość rocznego czynszu dzierżawnego | Informacja o przeznaczeniu nieruchomości do wydzierżawienia | UWAGI                                                                                |
|------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 449        | Gmina Kamieńsk<br><br>RG.III.7224-4/9977/91 z dnia 31.12.1991 r. | Szpinalów               | Nieruchomość niezabudowana<br><br><u>pow. 0,70 ha</u><br>LsV 0,04 ha<br>PsV 0,57 ha<br>PsVI 0,07 ha<br>w 0,02 ha | Działka nie jest objęta MPZP                                                                   | 0,79 q                                 | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.                          | Powierzchnia do wydzierżawienia:<br>0,64 ha<br>w tym:<br>PsV 0,57 ha<br>PsVI 0,07 ha |
| 27/2       | Gmina Kamieńsk<br><br>RG.III.7224-4/9950/91 z dnia 31.12.1991 r. | Szpinalów               | Nieruchomość zabudowana<br><br><u>pow. 3,78 ha</u><br>Br/RV 0,62 ha<br>RV 1,74 ha<br>S/RV 1,42 ha                | Działka nie jest objęta MPZP                                                                   | 3,93 q                                 | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat.                          | Powierzchnia do wydzierżawienia:<br>3,78 ha                                          |

|     |                                                                  |                     |                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |        |                                    |                                               |
|-----|------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 166 | Gmina Kamieńsk<br><br>RG.III.7224-4/9105/91 z dnia 16.12.1991 r. | obręb 2 m. Kamieńsk | Nieruchomość niezabudowana<br><br><u>pow. 0,1515 ha</u><br>PsIV 0,0020 ha<br>RIIIa 0,0047 ha<br>RIIIb 0,0927 ha<br>RIVa 0,0521 ha | Zgodnie z Uchwałą Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z dnia 02.07.2010 r. Nr 194 poz. 1560) oraz Uchwałą Nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk (Dz. U. Woj. Łódzkiego z dnia 18.07.2013 r. poz. 3737) działka położona jest od strony północnej na obszarze bez planu, od strony południowej na terenie oznaczonym symbolem: R - tereny rolnicze. | 0,49 q | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat. | Powierzchnia do wydzierżawienia:<br>0,1515 ha |
|-----|------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|-----------------------------------------------|

|     |                                   |                        |                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |                                    |                                               |
|-----|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 188 | Gmina Kamieńsk<br>PT1R/00045972/8 | obręb 2<br>m. Kamieńsk | Nieruchomość<br>niezabudowana<br><br><u>pow. 0,3532 ha</u><br>RIIIa 0,1246 ha<br>RIIIb 0,2286 ha | Zgodnie z Uchwałą Nr LII/409/10 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 27 maja 2010 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice w Gminie Kamieńsk oraz Uchwałą Nr XXXIII/355/13 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 maja 2013 r. w sprawie zmiany dotyczącej parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w mieście Kamieńsk i w obrębie geodezyjnym Barczkowice, w gminie Kamieńsk położona jest na terenie oznaczonym symbolem: R-tereny rolnicze, od strony południowej znajduje się w strefie ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznych. | 1,29 q | Umowa dzierżawy na okres do 3 lat. | Powierzchnia do wydzierżawienia:<br>0,3532 ha |
|-----|-----------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------|-----------------------------------------------|

|     |                                                                         |                    |                                                                                                                                                         |                              |        |                                       |                                                                                                                                          |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 537 | Gmina Kamieńsk<br><br>RG.III.7224-<br>4/9957/91 z dnia<br>31.12.1991 r. | Gałkowice<br>Stare | Nieruchomość<br>niezabudowana<br><br><u>pow. 0,68 ha</u><br>Br/PsV 0,07 ha<br>Br/RVI 0,06 ha<br>LsV 0,07 ha<br>PsV 0,12 ha<br>RV 0,35 ha<br>RVI 0,01 ha | Działka nie jest objęta MPZP | 0,66 q | Umowa dzierżawy<br>na okres do 3 lat. | Powierzchnia do<br>wyzdierżawienia:<br>0,61 ha<br>w tym:<br>Br/PsV 0,07 ha<br>Br/RVI 0,06 ha<br>PsV 0,12 ha<br>RV 0,35 ha<br>RVI 0,01 ha |
| 119 | Gmina Kamieńsk<br><br>RG.III.7224-<br>4/9982/91 z dnia<br>31.12.1991 r. | Pytowice           | Nieruchomość<br>niezabudowana<br><br><u>pow. 1,64 ha</u><br>RV 0,56 ha<br>RVI 1,08 ha                                                                   | Działka nie jest objęta MPZP | 1,28 q | Umowa dzierżawy<br>na okres do 3 lat. | Powierzchnia do<br>wyzdierżawienia:<br>1,64 ha                                                                                           |

**Termin oraz sposób wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk do końca lutego każdego roku.

**Nr rachunku bankowego Gminy Kamieńsk**, na który można dokonywać wpłat z tytułu dzierżawy: **73 8980 0009 2028 0076 5156 0008**.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz dzierżawny aktualizowany jest corocznie na dzień 01 stycznia danego roku. Do ustalenia wysokości czynszu przyjmuje się średnią cenę skupu żyta podawaną w komunikacie Prezesa GUS ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy oraz Zarządzenie Nr 0050.74.2022 z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za wydzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiące własność Gminy Kamieńsk.

**Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku, zamieszczono na stronie internetowej [www.bip.kamiesk.com.pl](http://www.bip.kamiesk.com.pl) od dnia 07.10.2026 r. do dnia 28.10.2026 r. r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.**

JAROSŁAW  
PIOTR BĄKOWICZ

Elektronicznie podpisany  
przez JAROSŁAW PIOTR  
BĄKOWICZ  
Data: 2026.10.06 16:14:17  
+02'00'