

*J. P. M...*  
30.06.2008  
(32)

zawarte w dniu 02 czerwca 2008 r. w Kamieńsku pomiędzy:

Gminą Kamieńsk z siedzibą w Kamieńsku, ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk, reprezentowaną przez:

**Burmistrza Kamieńska – mgr inż. Grzegorza Turlejskiego**  
zwana dalej „**Użyczający**”

**a Komendą Wojewódzką Policji w Łodzi**  
reprezentowaną przez:

**ml. inspektor Lech Biernat – Komendant Wojewódzkiej Policji w Łodzi**

zwanym dalej „**Biorącym**”

o treści następującej:

### § 1

Porozumienie niniejsze sporządzone zostało w wykonaniu uchwały Nr XXVI/202/08 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie przekazania Komendzie Wojewódzkiej Policji w Łodzi nieruchomości zabudowanej w nieodpłatne użytkowanie z przeznaczeniem na Komisariat Policji w Kamieńsku.

### § 2

Na mocy porozumienia Użyczający oddaje Biorącemu do korzystania i zarządzania zabudowaną nieruchomością stanowiącą własność Gminy Kamieńsk położoną w Kamieńsku przy ulicy Ludowej 24, oznaczoną w ewidencji gruntów Obręb 5 nr 189/3 i 199/2 o ogólnej powierzchni 0,2853 ha, na której znajdują się:

1) budynek komunalny o powierzchni zabudowy 287,21 m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa budynku wynosi 497,03m<sup>2</sup>. Budynek jest wolnostojący o dwóch kondygnacjach, nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Wyposażony jest w energię elektryczną, wodociąg, kanalizację, centralne ogrzewanie gazowe i węglowe na eko-groszek.

2) pomieszczenia gospodarcze – garaże o powierzchni zabudowy 128,16m<sup>2</sup>, powierzchnia użytkowa garaży wynosi 125,66 m<sup>2</sup>

- zwaną dalej „**nieruchomością**”.

### § 3

1. Stan techniczny oraz wyposażenie nieruchomości określonej w § 2 porozumienia stwierdzony zostanie w protokole przekazania sporządzonym przez strony niezwłocznie po podpisaniu niniejszego porozumienia, nie później niż w terminie 7 dni.

2. Stany liczników zostaną spisane na dzień sporządzenia protokołu, o którym mowa wyżej. Biorący do używania jest zobowiązany do zwrotu kosztów energii elektrycznej, wody, ścieków, gazu za okres pomiędzy dniem sporządzenia protokołu i dniem zawarcia stosownych umów.

### § 4

Przekazanie następuje na czas nieokreślony.

### § 5

1. Z dniem przekazania na Biorącego przechodzą uprawnienia do korzystania z nieruchomości oraz obowiązki polegające na utrzymaniu budynku w należyтым stanie technicznym, dbanie o jego wygląd, czystość i porządek na nieruchomości.

*[Signature]*

2. Biorący ponosić będzie koszty:
  - energii elektrycznej, zużycia gazu,
  - wody, ścieków, wywozu odpadów komunalnych,
  - zabezpieczenia nieruchomości przed dewastacją.
3. Zobowiązuje się Biorącego do dopełnienia czynności związanych z zawarciem umów o dostarczanie energii energetycznej, gazu, wody i ścieków w terminie nie dłużej niż 30 dni.
4. Biorący zobowiązuje się do użytkowania nieruchomości określonych w § 2 porozumienia zgodnie z ich przeznaczeniem, przestrzegając przepisów bhp i ppoż.
5. Biorący zobowiązuje się do dokonywania napraw na swój koszt, celem zachowania nieruchomości w stanie nie pogorszonym.
6. Biorący ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość nieruchomości za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z użyczającym.
7. Bez zgody użyczającego biorący nie może zmienić przeznaczenia nieruchomości w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń, innych przeróbek i adaptacji.
8. Biorący nie jest uprawniony do oddania nieruchomości w najem ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody użyczającego.
9. Wykonując uprawnienia określone w niniejszym porozumieniu Biorący kierować się będzie zasadą zachowania przedmiotu porozumienia w jak najlepszym stanie.

## § 6

Użyczający ma prawo do kontroli wykonywania umowy przy udziale biorącego. Biorący zobowiązuje się udostępnić nieruchomość celem kontroli osobie wskazanej przez użyczającego po uprzednim powiadomieniu go o terminie kontroli z 3 – dniowym uprzedzeniem.

## § 7

1. Użyczającemu służy prawo wypowiedzenia porozumienia w trybie natychmiastowym, bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
  - oddania nieruchomości w najem, albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody użyczającego,
  - używania nieruchomości w sposób sprzeczny z przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania porozumienia, biorący jest zobowiązany do niezwłocznego wydania nieruchomości w stanie nie pogorszonym. Biorący nie jest odpowiedzialny za zużycie nieruchomości będące wynikiem prawidłowego używania.

## § 8

1. Wszelkie zmiany niniejszego porozumienia wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszego porozumienia zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory na tle wykonania porozumienia rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla użyczającego.

## § 9

Porozumienie sporządzone zostało w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 dla każdej strony.

**BIORĄCY:**

KOMENDANT  
WOJEWÓDZKI POLICJI W ŁODZI  
mgr insp. mgr Lech Biernat

**UŻYCZAJĄCY:**

INSPEKTOR  
Barbara Klama

BURMISTRZ  
mgr inż. Grzegorz Turlejski  
RADCA PRAWNY  
mgr Urszula Kowalska-Smuga