

**UCHWAŁA NR XVIII/173/04  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU  
z dnia 21 stycznia 2004 r.**

**w sprawie zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk w jednostce urbanistycznej „C” na obszarze „Góry Kamieńsk”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806 oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26, 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. Nr 80, poz. 717) na wniosek Burmistrza Kamieńskiego,

Rada Miejska w Kamieńsku, działając w nawiązaniu do rezolucji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 8 lipca 1999r.w sprawie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (M. P. Nr25, poz. 365) oraz uznając, że użytkowanie odnawialnych źródeł energii umożliwia osiągnięcie korzyści ekologicznych, gospodarczych i społecznych, ustala niżej wymienione regulacje zmierzające do wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, uchwała co następuje:

## **Rozdział I**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 1. 1.** Do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Kamieńsku Nr XVII/140/92 z dnia 22 czerwca 1992 r., (Dz. Urz. Województwa Piotrkowskiego Nr 5, poz. 41) oraz zmienionego Uchwałą nr XXIV/208/97 z dnia 17 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Województwa Piotrkowskiego Nr 35, poz. 111) Uchwałą Nr XIII/96/99 z dnia 06 października 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 137 poz. 1501) Uchwałą nr XV/107/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z 2003 r. Nr 45, poz. 242) Uchwałą nr XXXII/288/2002 z dnia 30 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 148, poz. 2145) wprowadza się następującą zmianę:

- a) na terenie będącym przedmiotem niniejszego planu, w granicach oznaczonych w załączniku graficznym do Uchwały Rady Miejskiej w Kamieńsku Nr XXIII/202/2001 utrzymuje się jako przeznaczenie podstawowe lasy i dolesienia,

- b) jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi,
  - c) zmienia się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego w dotychczasowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolem C3 KL w jednostce urbanistycznej „C” na tereny lasów i dolesień; jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi.
  - d) dotychczasowy symbol terenu w granicach objętych planem zastępuje się nowym – **RLU**.
2. Ustala się dwa rodzaje dopuszczalnych na terenie **RLU** usług:
- park wiatrowy,
  - obiekty związane z obsługą istniejącego wyciągu narciarskiego na terenie oznaczonym symbolem C1 UT.
3. Rysunek planu w skali 1: 10 000 stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały i stanowi jej integralną część. Dla celu publikacji niniejszego dokumentu wykonano jego zmniejszenie.
4. Ustaleniami planu są:
- granice opracowania planu,
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
  - symbol oznaczający przeznaczenie terenu.

## **Rozdział II**

### **Definicje i pojęcia**

§ 2. Definiuje się pojęcia związane z przedmiotem ustaleń. Ilekroć w ustaleniach przedmiotowej uchwały lub rysunku planu jest mowa o:

- a) Elektrowni wiatrowej – należy przez to rozumieć budowlę techniczną wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz towarzyszącą im infrastrukturę techniczną, stanowiącą techniczne urządzenie prądotwórcze, przetwarzające energię mechaniczną wiatru na energię elektryczną, umieszczone na wieży stalowej o pełnościennej konstrukcji rurowej.
- b) Parku wiatrowym – należy przez to rozumieć połączone wewnętrznymi liniami energetycznymi i współpracujące ze sobą elektrownie wiatrowe stanowiące, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi, całościowy zespół techniczny służący produkcji energii elektrycznej.
- c) Przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które jest dominujące na terenie, dla którego zostało ustalone.
- d) Przeznaczenie dopuszczalne – należy przez to rozumieć inne przeznaczenie niż podstawowe, które nie może przekraczać 5% powierzchni terenu, dla którego zostało ustalone.
- e) Terenie górniczym – należy przez to rozumieć teren objęty przewidywanymi szkodliwymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego.

## **Rozdział III**

### **Ustalenia ogólne**

**§ 3.** Dla terenu **RLU** ustala się:

1. zakaz budowy obiektów przeznaczonych do stałego przebywania ludzi.

## **Rozdział IV**

### **Ustalenia szczegółowe**

**§ 4.** Ustalenia dotyczące przeznaczenia dopuszczalnego dla terenu **RLU**

1. Dla funkcji parku wiatrowego ustala się :
  - a) liczbę 15 elektrowni wiatrowych,
  - b) maksymalną powierzchnię dla zlokalizowania jednej elektrowni wraz z fundamentami 1600 m<sup>2</sup> (0,16 ha),
  - c) stosowanie jednego typu elektrowni w ramach parku - konstrukcji z pełnościennej rury stalowej,
  - d) obowiązek zastosowania jednolitej kolorystyki elektrowni wiatrowych harmonizującej z otaczającym krajobrazem , zmniejszającej ryzyko kolizji z przelatującymi ptakami: zespół prądotwórczy (tzw. gondola), wirnik oraz wieża – kolor jasnoszary lub biały,
  - e) bezwzględny zakaz wykorzystywania konstrukcji elektrowni wiatrowej jako nośnika treści reklamowych z wyjątkiem oznaczeń graficznych (logo) producenta urządzeń umieszczonych na gondoli
  - f) wszystkie elektrownie wiatrowe jako przeszkody lotnicze muszą posiadać oznakowanie przeszkodowe dzienne i nocne,
  - g) wewnętrzną sieć energetyczną - sieć kablową do 30 kV SN - łączącą poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową GPZ należy prowadzić w istniejących pasach dróg gruntowych,
  - h) nakaz usunięcia nieczynnych dłużej niż rok elektrowni wiatrowych.
2. Dla funkcji usług, związanych z obsługą istniejącego wyciągu narciarskiego na terenie C1UT, ustala się możliwość lokalizacji technicznych obiektów wyciągu.

## **Rozdział V**

### **K o m u n i k a c j a**

- § 5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu RLU z powiatowej drogi publicznej relacji Piotrków Trybunalski – Kleszczów oznaczonej w studium symbolem **P 30518** i dowiązanych do niej istniejących dróg nie posiadających statusu dróg publicznych.
2. Na czas realizacji parku wiatrowego ustala się trasy komunikacji kołowej z placami manewrowymi, o charakterze nietrwałym, między istniejącymi drogami gruntowymi a miejscami lokalizacji elektrowni wiatrowych.

## **Rozdział VI**

### **O c h r o n a   ś r o d o w i s k a**

- § 6. 1. Należy unikać wszelkich kolizji z systemem odwodnieniowym, a w razie konieczności należy istniejące urządzenia odwodnieniowe przebudować w sposób gwarantujący skuteczność systemu odwodnienia i utrzymanie stateczności zwałowiska zewnętrznego. Projekt budowlany dotyczący tej problematyki należy uzgodnić z właścicielem terenu.
2. Ustala się bezwzględny obowiązek okresowego usuwania oleju transformatorowego i oleju z przekładni generatorów elektrowni wiatrowych oraz jego wywozu przez specjalistyczne służby poza teren parku wiatrowego i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Należy stosować rozwiązania techniczne zapewniające brak oddziaływania na tereny przeznaczone do stałego przebywania ludzi.
4. Grunty leśne, które będą nietrwale wyłączone z produkcji na czas montażu elektrowni wiatrowych, muszą być niezwłocznie rekultywowane w kierunku leśnym i ponownie zalesione na koszt inwestora.
5. Przy szczegółowej lokalizacji i montażu elektrowni wiatrowych, należy minimalizować powierzchnie do wylesienia.
6. Sposób realizacji i technologia budowy obiektów na terenie RLU musi uwzględniać duże zagrożenie pożarowe kompleksu leśnego.
7. Obszary objęte projektem planu nie są klasyfikowane akustycznie w rozumieniu przepisów ustawy Prawo Ochrony Środowiska

## **Rozdział VII**

### **Ustalenia dodatkowe**

**§ 7.** Teren **RLU** znajduje się w granicach terenu górniczego „Pole Bełchatów”.

## **Rozdział VIII**

### **Ustalenia w zakresie wzrostu wartości i obrotu nieruchomością**

**§ 8.** Określa się stawkę procentową wzrostu wartości nieruchomości, służącą pobraniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz.717) równą 15% dla terenu **RLU**.

## **Rozdział IX**


### **Przepisy końcowe**

#### **§ 9**

**§ 9. 1.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńska.

2. Tracą moc ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk uchwalonego Uchwałą Rady Gminy w Kamieńsku Nr XVII/140/92 z dnia 22 czerwca 1992 r., (Dz. Urz. Województwa Piotrkowskiego Nr 5/92 poz. 41) oraz zmiany Uchwałą nr XXIV/208/97 z dnia 17 czerwca 1997 r. (Dz. Urz. Województwa Piotrkowskiego nr 35 z dnia 10.10.1997 r.) Uchwałą nr XIII/96/99 z dnia 06 października 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 137 poz. 1501 z dnia 25.11.1999 r.) Uchwałą nr XV/107/99 z dnia 29 grudnia 1999 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego Nr 45 z dnia 07.04.2000 r.) Uchwałą nr XXXII/288/2002 z dnia 30 kwietnia 2002 r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego nr 148 poz. 2145 z dnia 28.06.2002) w zakresie dotyczącym przedmiotowej zmiany tego planu.

**§ 10.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**PRZEWODNICZĄCY RADY**  
  
**Andrzej Kulak**

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
**OBSZARU GÓRY KAMIENSK**

RYSUNEK PLANU SKALA 1:10 000



**LEGENDA**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU, STANOWIĄCA ZARAZEM GRANICĘ TERENU O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- SYMBOL OBOWIĄZUJĄCY PO ZMIANIE PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU

MAPA SYTUACYJNO WYSOKOŚCIOWA  
1:10 000

ZALĄCZNIK Nr 1 DO UCHWAŁY Nr .....  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENSKU z dnia .....  
Dziennik Urzędowy Województwa Łódzkiego  
Nr ..... Poz ..... z dnia .....

Sporządził: Zmiana MPZP	Zarząd Miejski w Kamięnsku	Skala:	1:10000
Wykonawca: BIURO PROJEKTÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ATMO-ex Sp.z o.o. 50-615 Łódź, ul.ka Górska 91-83    tel./fax 0-42 50 51 536 50 51; 0-42 50 50 30		Data opracowania:	lipiec 2003
Temat: ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMI NY KAMIENSK OBSZAR GÓRY KAMIENSK - JEDN. URB. "C"		Projektant:	arch. KRYSZYNA GREGER ul. piłki 11 1027A, Łódź opracowania do planowania przestrzennego nr ewid. 1471/94
Nazwa rysunku: RYSUNEK PLANU - ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W KAMIENSKU NR ..... z dnia .....		Opracowanie:	tech. bud. Anna Kobuszewska
			NR RYS. 1

Wykonano na podstawie map topograficznych oraz map ewidencyjnych.

Strona: 1/1  
Urząd Miejski w Kamięnsku  
ul. Piłki 11 1027A, Łódź  
tel./fax 0-42 50 51 536 50 51; 0-42 50 50 30

Wskazanie miejsca:  
ul. Piłki 11 1027A, Łódź

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

Andrzej Kulak