

**UCHWAŁA NR XLVIII/361/2005**  
**Rady Miejskiej w Kamieńsku**  
**z dnia 29 grudnia 2005 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego.**

*Na podstawie art. 14, ust 8 i art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) oraz art. 18, ust. 2, pkt 5 i art. 40, ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984). Rada Miejska w Kamieńsku uchwala, co następuje:*

**miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Piotrków Trybunalski – Bobry na obszarze miasta i gminy Kamieńsk.**

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego trasy gazociągu wysokoprężnego Piotrków Trybunalski – Bobry obejmuje teren położony na obszarze miasta i gminy Kamieńsk, którego granice określa rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny do uchwały.

**§ 2.** Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona interesów publicznych, ponadlokalnych w zakresie zaopatrzenia w gaz,
- 2) określenie sposobu wykonywania prawa własności i ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich,
- 3) ochrona środowiska w tym obiektów budowlanych,

**§ 3.** Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) gazociąg wysokiego ciśnienia , DN 500 mm, Pr 6,3 MPa, oznaczony na rysunku planu symbolem **Gw-500**,
- 2) teren komunikacji drogowej – droga powiatowa, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDP**
- 3) teren komunikacji - linia kolejowa, oznaczona na rysunku planu symbolem **KK**.
- 4) teren użytków rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **R**,

**§ 4. 1.** Integralną częścią planu jest:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik graficzny nr 1 do uchwały (rysunek nr od 1 do 10),
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji inwestycji, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające,
- 3) linia wyznaczająca trasę gazociągu wysokoprężnego oznaczona symbolem „Gw -500”.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w §1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Kamieńsku o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały, zawierający rysunki od 1 do 10,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

## PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 6. 1. Wyznacza się trasę **gazociągu wysokoprężnego DN 500 mm, Pr 6,3 MPa**; oznaczonego na rysunku planu symbolem **Gw - 500**.

1. W celu właściwej eksploatacji oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa i ochrony środowiska, stosownie do przepisów szczególnych, ustala się w granicach obszaru objętego planem, ochronne strefy techniczne od gazociągu o szerokościach 4 m /cztery metry/ od osi gazociągu, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków, stałych magazynów i składów oraz sadzenia drzew.
2. Granica stref określona w ust. 1 może zostać zmniejszona jeżeli przepisy szczególne tak stanowią.

§ 7. Zasady dotyczące budowy sieci gazociągu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury technicznej:

- 1) Przed wykonaniem inwestycji, na terenach zmeliorowanych należy opracować projekt przebudowy systemów melioracyjnych i uzgodnić go z właściwym Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych. Po zakończeniu inwestycji systemy te należy doprowadzić do stanu ustalonego w projekcie, pod nadzorem zarządcy.

- 2) W przypadku skrzyżowań gazociągu z sieciami infrastruktury technicznej, projekty skrzyżowań lub ewentualnej przebudowy tych sieci należy sporządzić zgodnie z obowiązującymi normami i uzgodnić z zarządcą tych sieci.
- 3) Zasady i zakres zaopatrzenia w energię elektryczną, dla urządzeń towarzyszących gazociągu, należy określić na etapie projektu budowlanego i uzgodnić z właściwym zarządcą tych sieci.

§ 8. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **R** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **teren użytków rolnych** - pola orne i użytki zielone (łąki, pastwiska), w tym urządzenia melioracyjne i drogi dojazdowe do pól.

2. Ustala się zakaz realizacji wszelkich obiektów budowlanych z wyjątkiem określonych w § 6 ust. 1.
3. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okrasie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania (sposobu użytkowania określonego w ust. 1) z zastrzeżeniem § 6, ust. 1.

§ 9. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **KDP** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **teren komunikacji, droga powiatowa nr 30552 o parametrach drogi klasy „Z”- zbiorczej**.

2. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi 20 m, minimalna szerokość jezdni 6 m.
3. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).
4. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okrasie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania (sposobu użytkowania określonego w ust. 1) z zastrzeżeniem ust. 2.

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym symbolem **KK** ustala się jako przeznaczenie podstawowe **teren linii kolejowej**.

1. Teren linii kolejowej Warszawa – Piotrków Trybunalski - Katowice o znaczeniu państwowym. Dopuszcza się modernizacje i remonty linii w liniach rozgraniczających.
2. Dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej (w tym określonych w § 6).
3. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego użytkowania. Po okrasie budowy teren należy przywrócić do obecnego sposobu użytkowania (sposobu użytkowania określonego w ust. 1) z zastrzeżeniem ust. 3.

§ 11. W granicach terenu objętego planem nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

**§ 12.** W celu ochrony zasobów dziedzictwa kulturowego, ustala się konieczność powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o rozpoczęciu prac inwestycyjnych na podstawie przepisów szczególnych, dotyczących ochrony zabytków w celu prowadzenia nadzoru archeologicznego przy robotach ziemnych zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi.

**§ 13.** W granicach terenu objętego planem nie występują tereny i obiekty objęte ochroną, ustalone na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze, narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemi.

**§ 14.** W związku z charakterem inwestycji – podziemna sieć infrastruktury technicznej – w ustaleniach planu nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy,
- 3) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości
- 4) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej poza określonymi w § 6.

**§ 15.** Zgodnie z art. 15, ust. 2, pkt 12 i art. 36, ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu objętego planem w wysokości 0%.

## PRZEPISY KOŃCOWE

**§ 16.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kamieńsk.

**§ 17.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarze miasta i gminy Kamieńsk wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jego ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



PRZEWODNICZĄCY RADY

Andrzej Kulak