

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI OCHOCICE NA LATA 2011-2018

Kamieńsk, sierpień 2011 r.

Spis treści

Wstęp.....	2
I. Charakterystyka miejscowości	3
I.1. Położenie	3
I.2. Demografia	4
I.3. Rys historyczny miejscowości	5
I.4. Struktura przestrzenna miejscowości	5
II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	7
II.1. Zasoby przyrodnicze	7
II.2. Dziedzictwo kulturowe.....	7
II.3. Obiekty i tereny	8
II.4. Infrastruktura społeczna	9
II.5. Infrastruktura techniczna	11
II.6. Gospodarka i rolnictwo.....	12
III. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości	14
IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2011-2018.....	15
V. Wdrażanie i monitorowanie Planu Odnowy Miejscowości	18
VI. Podsumowanie	19

Wstęp

Plan Odnowy Miejscowości Ochocice na lata 2011-2018 określa działania natury społecznej, gospodarczej i przestrzennej, zmierzające do aktywizacji obszarów wiejskich na terenie Gminy Kamieńsk. Cel tych działań polega na poprawie jakości życia, rozwoju tożsamości społecznej i wzroście atrakcyjności inwestycyjnej na obszarach wiejskich.

Opracowując poniższą dokumentację zachowano zgodność z Wykazem przedsięwzięć realizowanych w latach 2011-2012.

Przy opracowywaniu Planu Odnowy Miejscowości Ochocice korzystano z :

- materiałów Urzędu Miejskiego w Kamieńsku,
- strony internetowej Urzędu Miejskiego w Kamieńsku,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk.
- Leksykonu miasta i gminy Kamieńsk (2007r.) Z. Grzędzielski.

Plan Odnowy Miejscowości jest dokumentem uchwalanym przez zebranie wiejskie oraz zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości.

Idea odnowy wsi wyrasta z przekonania, że odnowiona, doinwestowana i ożywiona kulturowo wieś zyska na atrakcyjności jako miejsce zamieszkania, zapewni swoim mieszkańcom godziwy standard oraz zdoła zatrzymać młodzież na miejscu.

Plan Odnowy Miejscowości nie jest dokumentem obligatoryjnym, a jedynie pomocniczym stanowiącym niezbędny warunek przy aplikowaniu o środki finansowe w ramach „Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013”.

I. Charakterystyka miejscowości

I.1. Położenie

Pod względem fizyczno-geograficznym gmina Kamięnsk należy do mezoregionu Wysoczyzny Bełchatowskiej, położona jest w makroregionie Wzniesień Południowomazowieckich i podprovincji Nizin Środkowopolskich.

Miejscowość Ochocice położona jest w województwie łódzkim, w powiecie radomszczańskim. Jest jedną z wsi znajdujących się na terenie Gminy Kamięnsk. Usytuowana jest w środkowo – wschodniej części gminy, przy drodze gminnej nr 3915E. Sołectwo Ochocice obejmuje dwie wsie: Ochocice oraz Aleksandrów. Ochocice sąsiadują z następującymi miejscowościami: Kamięnsk, Aleksandrów, Dąbrowa.



Rys. 1. Gmina Kamięnsk – podział na sołectwa z uwzględnieniem sołectwa Ochocice

I.2. Demografia

Według najnowszych danych Urzędu Miasta Kamieńsk wieś Ochocice zamieszkuje obecnie 365 mieszkańców. Stanowi to 5,97 % populacji całej gminy.

ROK	2002	2004	2006	2008	2010
LICZBA MIESZKAŃCÓW	352	354	356	364	365

Tab. 1. Liczba mieszkańców Ochocic w latach 2002-2010k

Liczba mieszkańców Ochocic od 2002 r. zwiększyła się o 13 osób.

PRZEDZIAŁ WIEKU	LICZBA OSÓB
0-18(KOBIETY)	41
0-18 (MĘŻCZYŹNI)	40
19-60 (KOBIETY)	101
19-65 (MĘŻCZYŹNI)	119
POZOSTALI	64

Tab. 2. Struktura wiekowa

W strukturze wiekowej ludności duże znaczenie ma podział na grupy w wieku produkcyjnym i nieprodukcyjnym (dolna granica wieku produkcyjnego – 18 lat, górna granica wieku – 59 lat kobiety i 64 lata mężczyźni). Im większy udział ludności w wieku produkcyjnym w danej zbiorowości tym lepsza sytuacja społeczno-gospodarcza. W miejscowości Ochocice zdecydowanie przeważa ludność w wieku produkcyjnym. Jest to atutem dla tej wsi, ponieważ ludzie ci są chętni do podejmowania działań na rzecz rozwoju miejscowości.

ROK	2004	2006	2008	2010
LICZBA URODZEŃ	3	2	3	5
LICZBA ZGONÓW	9	4	1	4
PRZYROST NATURALNY	-6	-2	2	1

Tab. 3. Ruch naturalny w miejscowości Ochocice

We wsi Ochocice występuje dodatni przyrost naturalny utrzymujący się na stałym poziomie. Taki stan dobrze rokuje dla tej miejscowości.

I.3. Rys historyczny miejscowości

Ochocice, wieś ulokowana na północ od Kamieńska za rzeką Kamionką, z dojazdem przez Wesołą. W dokumentach odnotowana już w 1386 r. za sprawą Mikołaja „de Ochoczicz”, gdy ten występował przed sądem ziemskim sieradzkim. W 1405 r. źródło wymienia Dominika, a w 1411 r. Stanisława Dąbrowskiego. Syn tegoż, Jan Dąbrowski z Ochocic stracił dobra skonfiskowane w 1497 r. z powodu nie stawienia się na wyprawę mołdawską, podobnie jak współwłaściciele tej miejscowości Mikołaj Koloszczyc i Wojśław (Zajśław). Była to wieś, która od najdawniejszych czasów składała dziesięcinę plebanowi z Kamieńska. Wieś, w dokumencie Ochoczyce, przechodziła w ręce kolejnych właścicieli. W 1858 r. była folwarkiem (18 mórg. grunta rolne i ogrody, nieużytki i place – 30 mórg, 3domy murowane, 3 drewniane, płodozmian 8 polowy) należącym do Anny Wężyk W czasie I w. św. w 1916 r. wojska austriackie zbudowały we wsi murowaną kapliczkę, jako wotum za odniesione zwycięstwo nad wojskami rosyjskimi. Współcześnie Ochocice są sołectwem wraz z Aleksandrowem w gminie Kamieńsk.

I.4. Struktura przestrzenna miejscowości

Ochocice są dość rozległą miejscowością, występuje tu zabudowa charakteryzująca się zróżnicowanym budownictwem mieszkaniowym, w którym dominuje zabudowa zagrodowa

z udziałem budownictwa jednorodzinnego. Miejscowość nie posiada rynku, skwerów, czy wydzielonego centrum.

Układ drogowy tworzy droga gminna Nr 112152E oraz drogi gospodarcze. Droga gminna odgrywa istotną rolę w relacjach zewnętrznych miejscowości. Wyprowadza ona ruch komunikacyjny z obszaru wsi do drogi krajowej Nr 91 relacji Głuchów - Piotrków Trybunalski – Częstochowa – Katowice. Drogi te stanowią także powiązanie z sąsiednimi gminami oraz miastami powiatowymi: Piotrkowem Trybunalskim, Radomskiem i Bełchatowem.

Mieszkańcy Ochocic mają możliwość korzystania z linii kolejowej tzw. „wiedeńskiej” w relacji: Koluszki – Częstochowa - Katowice z przystankiem Kamieńsk. Linia ta prowadzi głównie ruch pasażerski umożliwiając mieszkańcom wsi łatwy dostęp do siedziby powiatu Radomszczańskiego oddalonego o około 15 km.



Fot. 1. Zabudowa Ochocic

II. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości

II.1. Zasoby przyrodnicze

Na obszarze sołectwa Ochocice występuje teren o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych objętych ochroną prawną. Jest to użytek ekologiczny w postaci zbiornika wodnego o powierzchni 2,77 ha. Zbiornik ten znany pod nazwą „Jeziorko Ochockie” jest malowniczo położony we wschodniej części sołectwa otoczony lasami.

W krajobrazie sołectwa Ochocice występują pola uprawne, lasy, użytki zielone w postaci łąk i pastwisk.



Fot. 2. Zbiornik wodny „Jeziorko Ochockie”

II.2. Dziedzictwo kulturowe

W Ochocicach znajduje się obiekt zabytkowy wpisany do Gminnej ewidencji zabytków. Jest to kapliczka murowana rzymsko – katolicka z początku XVIII wieku, Wzniesiona jest ona na skrzyżowaniu dwóch głównych ulic wsi. Również pozostałe dwie kapliczki i dwa krzyże są obiektami wpisującymi się w zakres dziedzictwa kulturowego miejscowości.



Fot. 3 i 4 Kapliczka rzymsko – katolicka z początku XVIII wieku.

II.3. Obiekty i tereny

W miejscowości znajduje się świetlica wiejska stanowiąca podstawowy element koncentrujący życie zbiorowe Ochocic. Obiekt wymaga poczynienia inwestycji w celu zwiększenia funkcjonalności obiektu oraz poprawy ogólnej estetyki. Poza tym brak jest miejsc przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji. Na terenie miejscowości nie ma parków, skwerów, placów zabaw. Brak wytyczonych szlaków rowerowych czy pieszych.



Fot. 5. Budynek świetlicy w Ochocicach

II.4. Infrastruktura społeczna

Istotne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania Gminy Kamięnsk posiada sektor usług społecznych. Większość usług skoncentrowana jest w mieście Kamięnsk. Z uwagi na niewielką odległość Ochocic od tego miasta, mieszkańcy wsi mają łatwy dostęp do sektora usług społecznych. Dzieci oraz młodzież zamieszkująca miejscowość Ochocice uczęszcza do szkół znajdujących się na terenie Kamięnska - Publicznego Przedszkola, Publicznej Szkoły Podstawowej, Publicznego Gimnazjum i Zespołu Szkół Ponadgimnazjalnych w Kamięnsku.

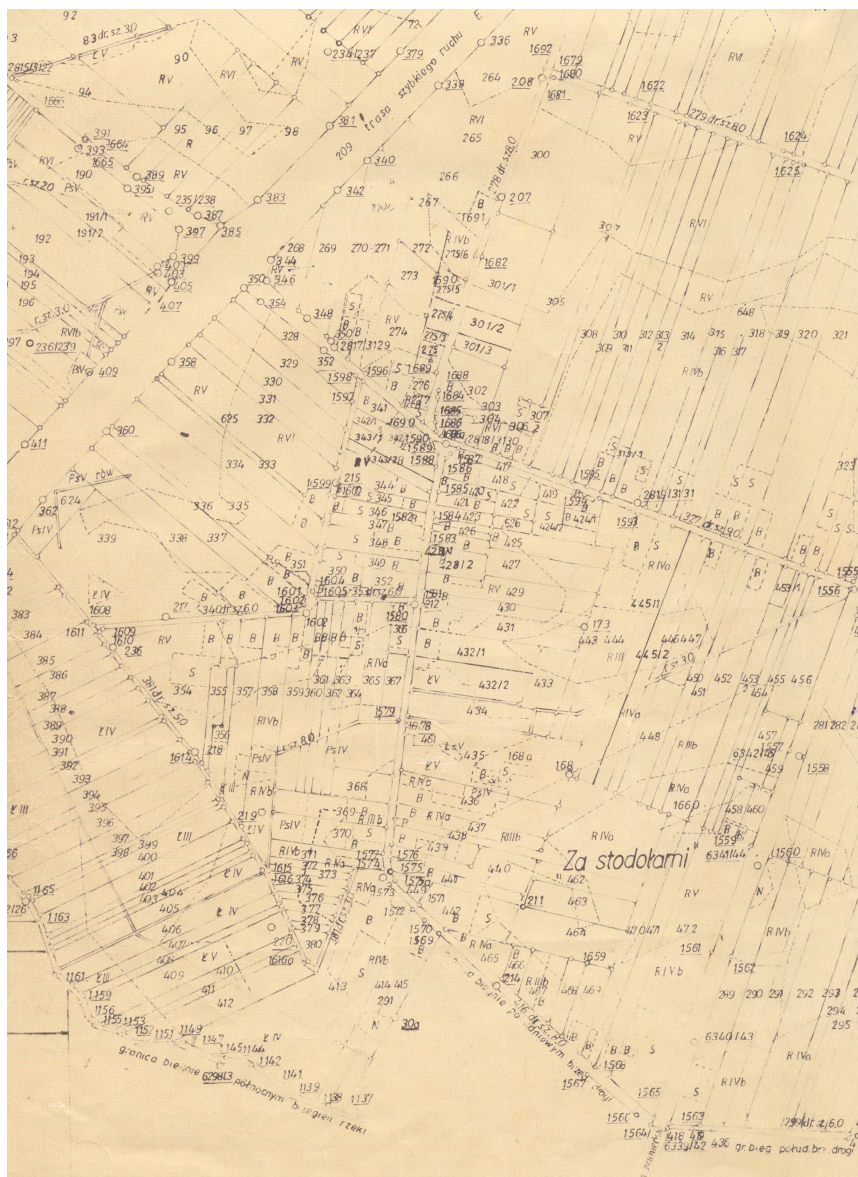
W gminie działa od 1970 r. Biblioteka Publiczna która jest jednym z ośrodków krzewienia kultury także wśród mieszkańców Ochocic. Odbywają się tutaj różne imprezy kulturowe i oświatowe.

W zakresie ochrony zdrowia potrzeby mieszkańców Ochocic zabezpieczane są przez SPZOZ w Kamięnsku, w ramach którego prowadzone są:

- Diagnostyka obrazowa – EKG, USG, spirometria,
- Gabinet fizykoterapii,

- Gabinet medycyny szkolnej,
- Gabinet pielęgniarstwa i położnictwa środowiskowego,
- Gabinet zabiegowy,
- Laboratorium,
- Poradnia ginekologiczno-położnicza,
- Poradnia ogólna,
- Poradnia Pediatria,
- Poradnia Stomatologiczna,
- Punkt szczepień.

Za bezpieczeństwo publiczne w gminie Kamięnsk, a tym samym we wsi Ochocice odpowiada policja w postaci Komendy Policji w Kamięnsku oraz straż pożarna w postaci organizacji społecznej OSP.



Rys. 2. Mapa Ochojce – układ dróg

II.5. Infrastruktura techniczna

Zaopatrzenie w wodę

Ochojce podobnie jak wszystkie miejscowości w gminie Kamięńsk zostały zwodociągowane w celu zrekompensowania zakłóceń występujących w dostawach wody na skutek negatywnego oddziaływania KWB „Bełchatów” i odkrywki „Szczerców”. Sieć wodociągowa zaopatrująca w wodę Ochojce wybudowana została w oparciu o ujęcie Kamięńsk $Q=197\text{m}^3/\text{h}$ przy $s=2,43$ m. Właścicielem sieci wodociągowej jak i ujęć wody jest

Gmina Kamieńsk, która przekazała w/w urządzenia do eksploatacji ZGKiM W Kamieńsku. Stan sieci można określić jako dobry, a jej wydajność zaspokaja potrzeby wsi. Jakość wody nie wymaga stosowania uzdatniania wody. Na ujęciach wody zainstalowane są chloratory.

Kanalizacja i oczyszczanie ścieków

Sieć kanalizacyjną na terenie gminy zaprojektowano jako układ grawitacyjno – tłoczny. Kanały grawitacyjne zaprojektowano zgodnie ze skłonem zlewni. Ścieki sanitarne we wsi Ochocice są odprowadzane do oczyszczalni ścieków „ECOLO - CHIEF” o przepustowości $Q=500 \text{ m}^3/\text{d}$ zlokalizowanej w mieście Kamieńsk nad rzeką Kamionką.

Miejscowość jest wyposażona zarówno w kanalizację deszczową jak i sanitarną .

Zaopatrzenie w ciepło

W Gminie Kamieńsk, a tym samym we wsi Ochocice nie ma zorganizowanej sieci ciepłowniczej. Dominują indywidualne źródła ciepła w postaci palenisk domowych opalanych węglem, a często również wszelkiego rodzaju odpadami pochodzącymi z gospodarstw domowych co jest źródłem większych zanieczyszczeń środowiska naturalnego.

Gospodarka odpadami

Odpady komunalne gromadzone na terenie indywidualnych posesji Ochocic wywożone są w ramach umów indywidualnych zawartych z mieszkańcami przez poszczególne firmy wywozowe zajmujące się gospodarką odpadami komunalnymi.

II.6. Gospodarka i rolnictwo

Rolnictwo

W miejscowości Ochocice dominują małe gospodarstwa, które produkują na własne potrzeby. Cały obszar gminy leży w zasięgu gleb wykształconych na piaskach lub gleb słabo gliniastych. Są to gleby mało urodzajne o ograniczonych możliwościach produkcji rolniczej.

Jednak w części południowej gminy występują gleby o lepszej bonitacji. Znaczna część takich gleb znajduje się na terenie sołectwa Ochocice.

Liczba indywidualnych gospodarstw rolnych w Ochocicach:

Ogółem: 109 gospodarstw

0-5 ha - 76 – 69,7%

5-10 ha – 24 – 22,0%

Pow.10 ha – 9 – 8,3%

Gospodarstwa małe poniżej 5 ha stanowią ponad 77% ogólnej liczby gospodarstw w gminie. Miejscowość Ochocice jest jedną z wsi w gminie, w której znajduje się duża ilość najmniejszych przeciętnych gospodarstw.

W strukturze użytkowania gruntów ornych dominują zboża, szczególnie żyto, pszenica, jęczmień. Zauważalny jest spadek upraw roślin pracochłonnych – ziemniaków, warzyw oraz roślin paszowych.

Gospodarka

Na terenie wsi Ochocice nie występują zakłady przemysłowe, które dawałyby miejsca pracy. Mieszkańcy znajdują zatrudnienie głównie w pobliskich miastach lub też prowadzą gospodarstwa rolne. Źródłem utrzymania mieszkańców jest w głównej mierze zatrudnienie w Kopalni Węgla Brunatnego S.A. w Bełchatowie, Elektrowni Bełchatów S.A., PKP S.A. Rolnictwo oraz działalność gospodarcza mają głównie charakter rodzinny i stanowią dodatkowe poza zatrudnieniem źródło utrzymania, jednakże nie tworzą one znaczącego rynku pracy. Na terenie Ochocic prowadzą działalność gospodarczą małe firmy głównie w branży budowlanej i handlu.

III. Ocena Mocnych i słabych stron miejscowości

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">• korzystne położenie komunikacyjne (DK1)• bezpośrednie sąsiedztwo Kamięńska-siedziby gminy• korzystne położenie w bliskiej odległości od miast (Radomsko, Bełchatów, Piotrków Tryb.)• dobrze rozwinięta infrastruktura wodociągowa• dobrze rozwinięta infrastruktura kanalizacyjna, energetyczna,• dobre oświetlenie uliczne• dbałość o posesje• istnieje budynek świetlicy (do remontu)• korzystne warunki glebowe w odniesieniu do produkcji rolnej• niskie, konkurencyjne ceny terenów przeznaczonych pod zabudowę• rosnące ambicje młodych ludzi do podwyższania kwalifikacji zawodowych	<ul style="list-style-type: none">• niezadawalający stan infrastruktury drogowej• stan świetlicy wymagający przeprowadzenia prac remontowych• brak wyposażenia świetlicy w sprzęt konieczny do jej funkcjonowania,• brak utwardzonego parkingu przy świetlicy• słaba organizacja czasu wolnego mieszkańców• niski poziom technologiczny niektórych gospodarstw• brak gospodarstw o dużych rozmiarach• brak przemysłu – brak miejsc pracy

Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none"> • integracja społeczności wiejskiej , dostarczanie bodźców służących realizacji wspólnych przedsięwzięć • dostępność środków unijnych oraz innych zewnętrznych środków finansowych na realizację ważnych przedsięwzięć • rozwój przedsiębiorczości na wsi oraz w jej bliskim sąsiedztwie – nowe miejsca pracy • wzrost świadomości społecznej i ekonomicznej mieszkańców wsi • poprawa jakości infrastruktury o charakterze kulturalnym i sportowym 	<ul style="list-style-type: none"> • brak wystarczających środków w stosunku do potrzeb miejscowości • pogłębiające się zjawisko dezintegracji społecznej • emigracja młodych mieszkańców do miast i za granicę • zubożenie mieszkańców • niska dochodowość z pracy w rolnictwie

IV. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną w latach 2009-2016

Mając na uwadze, iż społeczność Ochocic chce aktywnie uczestniczyć w kreowaniu kierunków rozwoju miejscowości, którą zamieszkuje, a obecnie działające zewnętrzne programy pomocowe są szansą dla skutecznego podjęcia działań, mieszkańcy podczas zebrania wiejskiego wskazali główne zadania, których realizacja przyczyni się do podniesienia jakości życia mieszkańców, umożliwi jej długotrwały rozwój oraz przyczyni się do zwiększenia jej atrakcyjności:

- modernizacja dróg,
- budowa chodników,
- modernizacja świetlicy,
- zakup wyposażenia do świetlicy,

- zagospodarowanie terenu wokół świetlicy,
- modernizacja wodociągów.

Wizja i rozwój wsi

„Świetlica i jej otoczenie miejscem integrującym środowisko”

Zadaniem priorytetowym, przewidzianym do realizacji w 2011 r., jest modernizacja świetlicy dla miejscowości Ochocice. Remont wpłynie przede wszystkim na poprawę wizerunku pomieszczeń. Staną się one bardziej estetyczne i funkcjonalne. Wyremontowana świetlica stanie się wizytówką wsi.

Świetlica wiejska oraz plac zabaw to ważne miejsca dla wsi, szczególnie tak małej jak Ochocice, gdzie nie ma szkoły, biblioteki. Świetlica, w której odbywać się będą różnorodne zajęcia, może oderwać młodych ludzi od telewizorów, pokazać im alternatywne sposoby spędzania wolnego czasu. Plac zabaw natomiast przysporzy dzieciom wiele radości. Dzieci i rodzice będą mieli możliwość spotykania się, spędzania czasu wolnego oraz podejmowania wspólnych przedsięwzięć mających na celu integrację społeczności lokalnej i wzrost jakości życia.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia będzie miała wpływ na zwiększenie aktywności życia kulturalno-towarzyskiego mieszkańców. Modernizacja świetlicy stworzy również warunki do organizacji imprez okolicznościowych, zebrań sołeckich, szkoleń, kursów. Zaistnieje także możliwość przeprowadzania w świetlicy spotkań informacyjnych z ciekawymi ludźmi, lub wykorzystania jej na działalność różnych organizacji z terenu gminy.

Celem planowanych działań jest integracja lokalnej społeczności poprzez stworzenie miejsca, w którym mieszkańcy będą mieli możliwość spotykania się, spędzania czasu wolnego oraz podejmowania wspólnych przedsięwzięć mających na celu integrację społeczności lokalnej i wzrost jakości życia.

Planowane zadania i przedsięwzięcia

Lp.	Nazwa zadania	Cel	Harmonogram realizacji	Kwota końcowa	Źródło finansowania
1.	Remont i modernizacja budynku świetlicy	<ul style="list-style-type: none"> - zaspokojenie potrzeb mieszkańców sołectwa poprzez możliwość rozwoju swoich zainteresowań i pasji, - zmiana estetyki wsi, - wzrost zadowolenia mieszkańców wsi, - wzrost aktywności społeczności lokalnej. 	2011-2012	150.000 zł	<ul style="list-style-type: none"> - środki unijne - budżet gminy
2.	Budowa miejsc parkingowych przy budynku świetlicy	<ul style="list-style-type: none"> - poprawa jakości życia mieszkańców 	2012	50.000 zł	<ul style="list-style-type: none"> - budżet gminy - środki unijne
3.	Zakup wyposażenia do świetlicy	<ul style="list-style-type: none"> - poprawa jakości życia mieszkańców poprzez zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych - pobudzenie aktywności sportowo – rekreacyjnej 	2012	50.000 zł	<ul style="list-style-type: none"> - środki unijne - budżet gminy
4.	Budowa placu zabaw przy budynku świetlicy	<ul style="list-style-type: none"> - zaspokojenie potrzeb mieszkańców sołectwa - wzrost aktywności społeczności lokalnej 	2011-2012	60.000 zł	<ul style="list-style-type: none"> - środki unijne - budżet gminy

5.	Modernizacja wodociągów – wymiana rur azbestowych na PCV	- poprawa stanu sieci wodociągowej, - poprawa stanu środowiska naturalnego,	2012-2018	200.000 zł	budżet gminy - WFOŚiGW - środki unijne
6.	Budowa chodników i modernizacja dróg	- poprawa bezpieczeństwa mieszkańców, - zmiana estetyki miejscowości - wzrost zadowolenia mieszkańców - poprawa warunków życia	2011-2018	500.000 zł	- budżet gminy - środki zewnętrzne
7.	Budowa boiska sportowego	- wzrost zadowolenia mieszkańców wsi, - stworzenie bezpiecznego miejsca rekreacji dla mieszkańców	2012-2014	100.000	- budżet gminy - środki zewnętrzne

V. Wdrażanie i monitorowanie Planu Odnowy Miejscowości

Wdrażanie i monitorowanie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Kamieńsku. Wdrożenie Planu zleca się Burmistrzowi Kamieńska, Radzie Sołeckiej miejscowości Ochocice oraz Sołtysowi wsi Ochocice.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia – czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych w postaci ustalonych wskaźników, które opisują jego postęp i efekty.

W monitorowaniu biorą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Miejskiego w Kamieńsku zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Ochocice. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka.

VI. Podsumowanie

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości ma przede wszystkim przyczynić się do podniesienia standardu życia na wsi poprzez realizację wskazanych w nim przedsięwzięć.

Podejmowane działania mają służyć:

- integracji społeczności lokalnej,
- rozwojowi i promocji wartości związanych z miejscową specyfiką społeczną i kulturową,
- zagospodarowaniu wolnego czasu dzieci i młodzieży oraz rozwojowi organizacji społecznych,
- poprawie infrastruktury technicznej, a tym samym poprawie estetyki wsi.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
w Kamieńsku
Jarostaw Kozik
Jarostaw Kozik