

**UCHWAŁA NR XXXIII/354/13
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU**

z dnia 28 maja 2013 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie
geodezyjnym Danielów w Gminie Kamięńsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21), w związku z Uchwałą Nr XII/118/07 Rady Miejskiej w Kamięńsku z dnia 30 lipca 2007 r. oraz Uchwałą Nr XIII/123/11 Rady Miejskiej w Kamięńsku z dnia 30 września 2011 r., po stwierdzeniu zgodności ustaleń ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamięńsk Rada Miejska w Kamięńsku uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.
Przepisy ogólne**

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Danielów w Gminie Kamięńsk.

2. Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1 wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1000.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu – zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zał. Nr 3.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kamięńsku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, przedstawiony na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i sposobie zagospodarowania, oznaczony symbolami literowymi;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię w przestrzeni przedstawioną za pomocą rysunku planu, mającą na celu uporządkowanie zabudowy;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;

- 9) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do całej powierzchni tej działki;
- 10) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;
- 11) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję mającą na celu wzbogacenie funkcji wskazanej w przeznaczeniu terenu;
 - a) na działce budowlanej obowiązuje maksymalny procent powierzchni użytkowej funkcji uzupełniającej w stosunku do całej powierzchni użytkowej w wysokości 45%;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej najniższej położonego punktu na naturalnej warstwy terenu znajdującego się w obrysie zewnętrznym budynku;
 - a) nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 13) wysokości posadowienia parteru - należy przez to rozumieć różnicę rzędnej posadzki parteru budynku i rzędnej najniższej położonego punktu na naturalnej warstwy terenu znajdującego się w obrysie zewnętrznym budynku;
- 14) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego stanowione przez wojewodę.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **MN_{PG}** ;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **RM_{PG}** ;
- 3) tereny zabudowy produkcyjnej (teren górniczy), oznaczony na rysunku planu symbolem **P_{PG}** ;
- 4) tereny rolnicze (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **R_{PG}** ;
- 5) teren lasu (teren górniczy), oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL_{PG}** ;
- 6) tereny dróg lokalnych (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL_{PG}** ;

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznych;
- 5) strefa ochrony konserwatorskiej - zabytki archeologiczne,
- 6) przeznaczenie terenów.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) granica złoża węgla brunatnego.

DZIAŁ II.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

Rozdział 1.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych, poza terenami **P_{PG}**;

2. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych w przepisach odrębnych, a w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego, poza granicą nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny;

3. Zakazy, o których w ust. 1 i 2 nie dotyczą inwestycji celu publicznego, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 7. Obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach o ochronie środowiska:

- 1) dla terenów oznaczonych w planie symbolem MN_{PG}, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) dla terenów oznaczonych w planie symbolem RM_{PG}, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 8. Ustala się zakaz eksploatacji wskazanego na rysunku planu udokumentowanego złoża węgla brunatnego Bełchatów – Pole Kamieńsk.

§ 9. Dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności.

Rozdział 2.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Wszelkie prace ziemne w strefie ochrony konserwatorskiej – zabytki archeologiczne wymagają postępowania zgodnego z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do zabytków archeologicznych.

Rozdział 3.

Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 11. Ze względu na specyfikę obszaru, w celu uporządkowania zabudowy wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają jedynie remontowi lub przebudowie;
- 2) budynki istniejące, które znajdują się w części w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę);
 - a) przy nadbudowie i rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla zabudowy nowej, przy czym dopuszcza się rodzaj dachu (kąt nachylenia połaci), jaki występuje w istniejącej części budynków;
- 3) budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę);
 - a) przy nadbudowie i rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla zabudowy nowej, przy czym dopuszcza się rodzaj dachu (kąt nachylenia połaci), jaki występuje w istniejącej części budynków;
- 4) projektowane budynki należy sytuować względem nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób, że w linii tej może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi (nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego);
- 5) linie zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 12. Przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkie obiekty o wysokości 50,00 m npt i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

§ 13. Plan ustala obowiązek:

- 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z usług publicznych przez osoby niepełnosprawne,

2) rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach objętych inwestycją, z uwzględnieniem następujących wskaźników:

a) jedno stanowisko dla działki budowlanej i dodatkowo jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m² powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

§ 14. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

1) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.

Rozdział 4.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 15. 1. Obowiązek zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych i zbieraczy (urządzenia melioracji szczegółowych) w formie pasa gruntu o szerokości min. 5 m w celu ich prawidłowej eksploatacji.

2. W przypadku istniejącej zabudowy, gdy dotychczasowe zagospodarowanie nie pozwala na zapewnienie dostępu, o jakim mowa w ust. 1, tereny przylegające do powierzchniowych wód publicznych należy zagospodarować zgodnie z przepisami dotyczącymi wód publicznych, a w szczególności należy zachować odpowiednie odległości ogrodzenia od tych wód.

§ 16. 1. W przypadku wystąpienia na terenie realizacji inwestycji urządzeń melioracji szczegółowych należy podjąć działania w celu wyeliminowania zakłócenia stosunków wodnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie urządzeń drenarskich na terenie ich oddziaływania.

2. Sposób rozwiązania winien być uzgodniony z organem właściwym w sprawie melioracji wodnych.

§ 17. Cały obszar objęty planem znajduje się w terenie górniczym „Pole Bełchatów”;

1) teren górniczy „Pole Bełchatów” ustanowiony został w koncesji Nr 120/94 z dnia 8 sierpnia 1994 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S. A. w Rogowcu na wydobywanie węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów – pole Bełchatów”; koncesja jest ważna do dnia 31.07.2020 r.;

2) prognozowane przyspieszenia drgań gruntu mogą osiągnąć wielkości zbliżone do 120 mm/s² (IV kategoria MSK-64);

3) prognozowane powierzchniowe wartości osiadań dla roku 2019 mogą osiągać 0,04 m;

4) cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie aktualnego i prognozowanego do roku 2015 zasięgu leja depresji.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 18. Nie nakłada się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu.

§ 19. 1. Minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych wynoszą odpowiednio dla terenów:

1) **MN**_{PG} - 1000 m²;

2) **RM**_{PG} - 1500 m²;

3) **P**_{PG} - 2000 m².

2. Dodatkowo:

1) nowe działki budowlane winny spełniać warunki:

a) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20,0 m,

b) granice wydzielonej działki budowlanej powinny tworzyć z działką drogi, z której działka budowlana jest obsługiwana, kąt 60° – 90°, a w szczególnych przypadkach uwarunkowanych istniejącymi granicami nieruchomości dopuszcza się kąt podziału odpowiadający istniejącym granicom;

2) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych należy zapewnić dojazd do pól stanowiących część pierwotnej działki gruntu, wg przepisów odrębnych a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;

3) działka budowlana może się składać z kilku działek gruntu.

§ 20. Zasady podziału nieruchomości określone w §19 obowiązują również w przypadku scalenia i ponownego podziału nieruchomości.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 21. W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego, służącego lokalnym celom publicznym, obsługującego tereny zabudowy oraz tereny rolnicze ustala się:

- 1) przebieg dróg gminnych, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL_{PG}, dla których ustala się:
 - a) klasa drogi: L,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12 m (wg rysunku planu),
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi.

§ 22. W terenach dróg, o których mowa w niniejszym rozdziale, dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcami tych dróg, przebudowę oraz realizację nowych:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) zieleni,
- 3) nośników reklamowych,
- 4) ścieżek rowerowych,
- 5) obiektów małej architektury,
- 6) przystanków komunikacji zbiorowej.

§ 23. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę całego obszaru objętego planem, dla celów bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych, będzie wodociąg gminny;
- 2) przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących sieci wodociągowych należy uwzględnić wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) docelowym i zasadniczym rozwiązaniem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych z terenu Danielowa jest oczyszczalnia ścieków (projektowana) na północ od miejscowości Szpinalów;
- 2) na terenach, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, w wyniku której powstają ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich neutralizacji i wstępnego podczyszczania w granicach własnego terenu przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 3) do czasu faktycznej budowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie przydomowych oczyszczalni ścieków lub atestowanych zbiorników bezodpływowych (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) tylko jako rozwiązanie tymczasowe - wywóz ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni.

§ 25. W zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych ustala się:

- 1) odbiornikami wód opadowych w obszarze objętym planem są naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, rowy melioracyjne i wszystkie powierzchnie biologicznie czynne gruntu;
- 2) zaspokajanie aktualnych i wzrastających potrzeb wynikających z założonego rozwoju przestrzennego, będzie następować poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej z wyposażeniem jej głównych kolektorów wylotowych w urządzenia oczyszczające;
- 3) ścieki opadowe z terenów, gdzie prowadzona jest gospodarcza działalność usługowa wymagają wprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku technicznych możliwości, po podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych w granicach lokalizacji, będą odprowadzane do

odpowiednio przystosowanych i udrożnionych rowów lub zbiorników odparowujących, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 26. W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) zaopatrzenie z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) istniejący system zasilania z sieci 15 kV zaspokaja obecne i perspektywiczne potrzeby elektroenergetyczne przy założeniu umiarkowanego tempa rozwoju i niezmiennego poziomu niezawodności zasilania;
- 3) budowę, przebudowę, modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z operatorem układu sieci z uwzględnieniem zasad:
 - a) budowa liniowych kablowych odcinków sieci zarówno średniego jak i niskiego napięcia w terenach dróg,
 - b) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych poza terenami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza przepisami o gospodarce nieruchomościami,
 - c) lokalizacja nowych stacji transformatorowych przede wszystkim poza terenami dróg, na wydzielonych działkach, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,
 - d) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w terenach dróg oraz na terenach produkcyjno-usługowych, na wydzielonych działkach min. 3 m x 2 m, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,
 - e) dopuszcza się zmianę stacji słupowej na kontenerową;
- 4) w przypadku modernizacji istniejących napowietrznych linii 15kV i 0,4kV dopuszcza się ich modernizację w wykonaniu napowietrznym lub kablowym,
- 5) w terenie **P_{PG}** dopuszcza się lokalizację urządzeń do wytwarzania energii elektrycznej,
- 6) w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV, 110 kV należy przewidzieć przebudowę tych linii lub uwzględnić granice strefy ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznych, w których ustala się:
 - a) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

§ 27. W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych, technologicznych i ciepłej wody użytkowej realizowane z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolno stojących;
- 2) stopniowa eliminacja ogrzewania paliwami stałymi (węglem, ekogroszkiem).

§ 28. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania oraz ich wywóz na składowisko odpadów przez uprawniony podmiot;
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach w granicach działki;
- 3) dla terenu **P_{PG}** plan dopuszcza odzysk oraz termiczne przekształcanie odpadów.

§ 29. Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 30. Na całym obszarze dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę oraz rozbudowę obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, a także lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi.

Rozdział 7.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 31. 1. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wynoszą odpowiednio:

- 1) dla terenów **MN_{PG}** - 20%;
- 2) dla terenów **RM_{PG}** - 15%;

3) dla pozostałych terenów 0,1%.

DZIAŁ III.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 32. 1. Wyznacza się tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **MN_{PG}**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) funkcję usługową (handel, rzemiosło) jako funkcję uzupełniającą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - b) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
 - d) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - e) zakaz realizacji budynków mieszkalnych szeregowych,
 - f) obsługa komunikacyjna:
 - z dróg publicznych lub z dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi a zwłaszcza o gospodarce nieruchomościami;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
 - b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/8 całej powierzchni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 40%,
 - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
 - 0,4,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 40%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - do 9 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
 - do 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 90 cm,
 - g) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 15° - 45°, z uwzględnieniem przepisu § 11 uchwały,
 - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci, w tym jednospadowe,
 - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

§ 33. 1. Wyznacza się tereny przeznaczone na zabudowę zagrodową (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **RM_{PG}**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) funkcję usługową (handel, rzemiosło) jako funkcję uzupełniającą na działce;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) ustala się lokalizację budynków mieszkalnych jednorodzinnych, gospodarczych i inwentarskich,
 - b) dopuszcza się lokalizację budowli rolniczych,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
 - d) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - e) obsługa komunikacyjna:
 - z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych (zgodnie z rysunkiem planu);
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - a) zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 20 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
 - b) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
 - c) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/3 całej powierzchni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 40%,
 - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
 - 0,6,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 30%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - do 9 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, inwentarskich, magazynowych,
 - do 9 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
 - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - f) rodzaj dachu:
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
 - kąt nachylenia połaci: 25° - 45°, z uwzględnieniem przepisu § 11 uchwały,
 - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci, w tym jednospadowe,
 - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

§ 34. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **P_{PG}**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) funkcję produkcyjną jako funkcję podstawową;
- 2) funkcję usługową jako funkcję uzupełniającą;
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - a) ustala się lokalizację budynków produkcyjnych i magazynowych,

- b) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację budynków administracyjno-socjalnych i technicznych oraz budowli i urządzeń związanych z funkcją określoną w ust. 1,
 - d) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych,
 - e) zakaz sytuowania budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - f) zakaz sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
 - g) obsługa komunikacyjna:
 - z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych;
- 4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- a) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/4 całej powierzchni,
 - b) dopuszcza się stosowanie częściowego ogrodzenia lub brak ogrodzenia;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
 - 60%,
 - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
 - 1,0,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - 15%,
 - d) wysokość zabudowy:
 - do 20 m,
 - e) wysokość budowli i urządzeń związanych z funkcją podstawową:
 - do 50 m,
 - f) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - g) rodzaj dachu (z uwzględnieniem przepisów §11 uchwały):
 - płaski,
 - jednospadowy, kąt nachylenia połaci: do 30°,
 - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci, kąt nachylenia połaci do 30°,
 - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

§ 35. 1. Wyznacza się tereny rolnicze (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **R_{PG}**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) obsługa komunikacyjna:
 - nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - a) ustala się zakaz zabudowy,
 - nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

b) nie ustala się innych warunków scalenia i podziału nieruchomości, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§ 36. 1. Wyznacza się teren lasu (teren górniczy), oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**_{PG}.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obsługa komunikacyjna:

- nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ustala się zakaz zabudowy,

- nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

b) nie ustala się innych warunków scalenia i podziału nieruchomości, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami.

§ 37. 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**_{PG}.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zgodnie z przepisami § 21 uchwały.

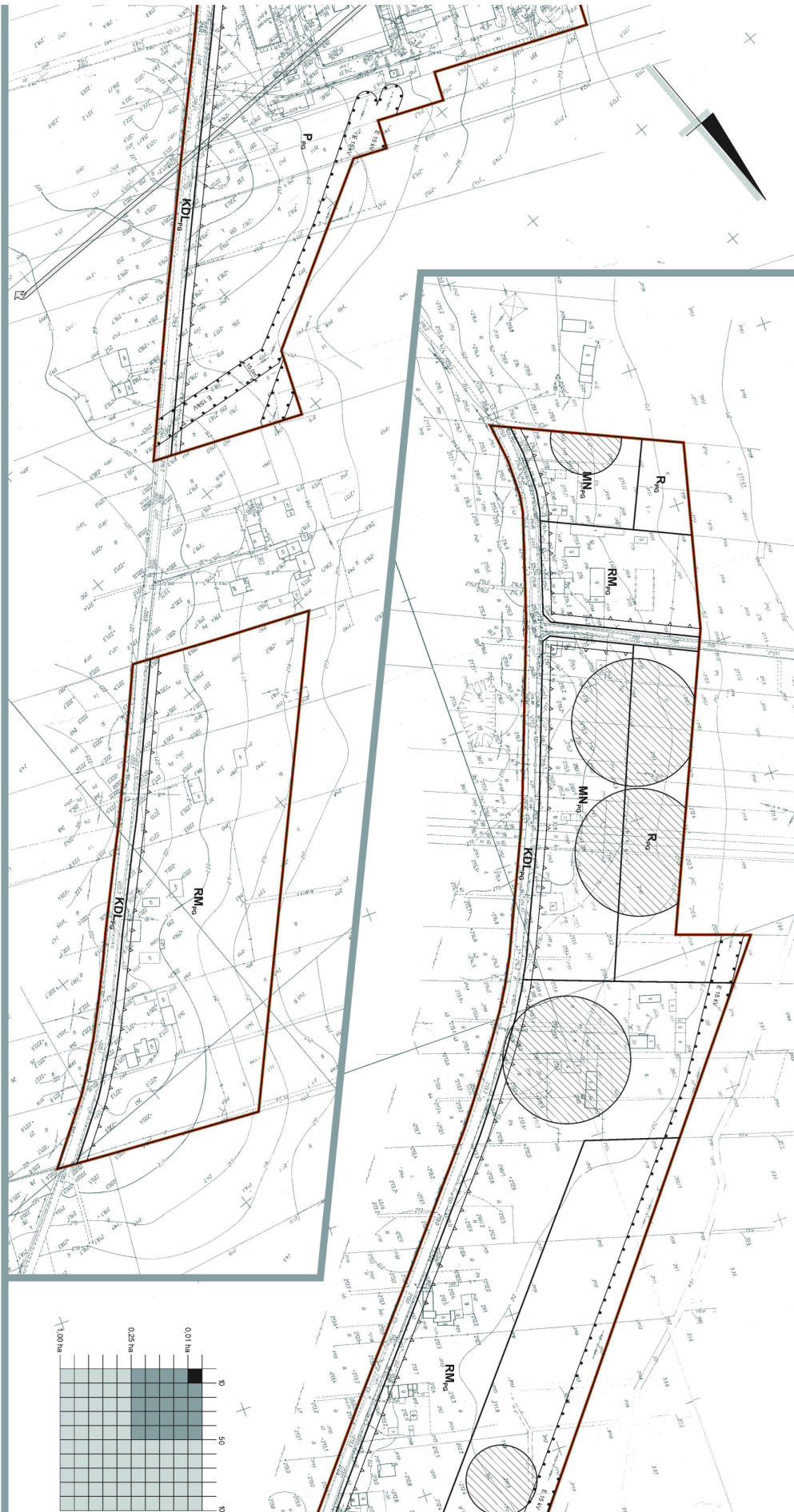
DZIAŁ IV. Przepisy końcowe

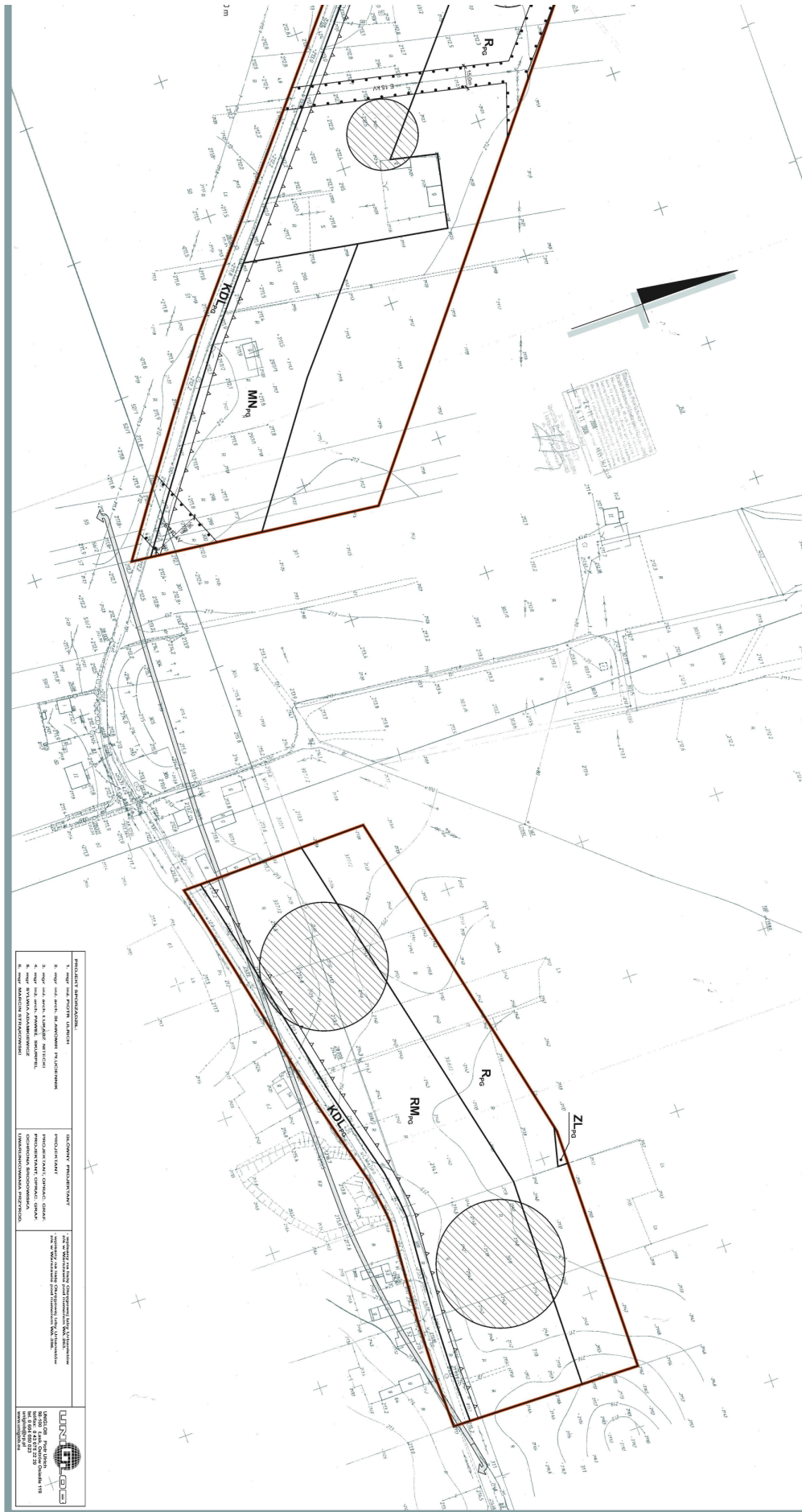
§ 38. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 39. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku






Jarosław Kozik






LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE OBOWIĄZUJĄCYMI USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ - ZABYTKI ARCHEOLOGICZNE
MN_{PG}	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (TEREN GÓRNICZY)
RM_{PG}	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (TEREN GÓRNICZY)
P_{PG}	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ (TEREN GÓRNICZY)
R_{PG}	TERENY ROLNICZE (TEREN GÓRNICZY)
ZL_{PG}	TEREN LASU (TEREN GÓRNICZY)
KDL_{PG}	TERENY DRÓG LOKALNYCH (TEREN GÓRNICZY)

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO
---	--------------------------------

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Jarosław Kozik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/354/13
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 28 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Danielów w Gminie Kamieńsk był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

Termin pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był określony w dniach od 14 marca 2011 r. do 4 kwietnia 2011 r. Uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego można było składać do dnia 18 kwietnia 2011 r. W wyznaczonym terminie wpłynęły dwie uwagi, które zostały rozstrzygnięte pozytywnie przez Burmistrza Kamieńska.

Termin powtórnego wyłożenia ustalony został na okres od 3 grudnia 2012 r. do 24 grudnia 2012 r. Uwagi do powtórnie wyłożonego projektu planu można było składać w dniach od 3 grudnia 2012 r. do 7 stycznia 2013 r. We wskazanym terminie uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Jarosław Kozik

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/354/13
Rady Miejskiej w Kamieńsku
z dnia 28 maja 2013 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i poz. 146 i Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21 poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281; z 2012 r. poz. 567; z 2013 r. poz. 153) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębie geodezyjnym Danielów w Gminie Kamieński zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny gminy. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Kamieńsku

Jarosław Kozik