

**UCHWAŁA NR NR NR XLII/423/14  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU**

z dnia 31 stycznia 2014 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Szpinalów i Danielów w Gminie Kamięńsk.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 zmiany z 2013 poz. 645, poz. 1318) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zmiany z 2012 poz. 951, poz. 1445 z 2013 poz. 21, poz. 405, poz. 1238), w związku z Uchwałą Nr XII/108/07 Rady Miejskiej w Kamięńsku z dnia 30 lipca 2007 r., stwierdzając brak naruszenia ustaleń ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kamięńsk Rada Miejska w Kamięńsku uchwała, co następuje:

**DZIAŁ I.  
Przepisy ogólne**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Szpinalów i Danielów w Gminie Kamięńsk.

2. Obszar objęty planem, o którym mowa w ust. 1 wyznaczony jest na rysunku planu w skali 1:1000.

**§ 2.** Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rysunek planu – zał. Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu – zał. Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – zał. Nr 3.

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Kamięńsku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, będący przedmiotem niniejszej uchwały;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć opracowanie graficzne sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące zał. Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem, przedstawiony na rysunku planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 5) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć oznaczoną na rysunku planu linię ciągłą, dzielącą obszar na części o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 6) terenie - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia i sposobie zagospodarowania, oznaczony symbolami literowymi;
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię w przestrzeni przedstawioną za pomocą rysunku planu, mającą na celu uporządkowanie zabudowy;
- 8) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków położonych na działce budowlanej do całej powierzchni tej działki;
- 10) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej w stosunku do powierzchni całej działki budowlanej;

- 11) funkcji uzupełniającej – należy przez to rozumieć funkcję mającą na celu wzbogacenie funkcji wskazanej w przeznaczeniu terenu;
  - a) na działce budowlanej obowiązuje maksymalny procent powierzchni użytkowej funkcji uzupełniającej w stosunku do całej powierzchni użytkowej w wysokości 45%;
- 12) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć różnicę rzędnej kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury (bez masztów odgromnikowych, anten i kominów) i rzędnej najniższej położonego punktu na naturalnej warstwy terenu znajdującego się w obrysie zewnętrznym budynku;
  - a) nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 13) wysokości posadowienia parteru - należy przez to rozumieć różnicę rzędnej posadzki parteru budynku i rzędnej najniższej położonego punktu na naturalnej warstwy terenu znajdującego się w obrysie zewnętrznym budynku;
- 14) przepisach odrębnych i szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego stanowione przez wojewodę.

#### § 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **MN<sub>PG</sub>**;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **RM<sub>PG</sub>**;
- 3) tereny rolnicze (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **R<sub>PG</sub>**;
- 4) tereny lasu (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL<sub>PG</sub>**;
- 5) tereny dróg dojazdowych (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD<sub>PG</sub>**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW<sub>PG</sub>**.

§ 5. 1. Integralną częścią ustaleń planu stanowiących treść uchwały jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) granica strefy ochronnej wzdłuż linii elektroenergetycznych;
- 5) przeznaczenie terenów.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi:

- 1) stanowisko archeologiczne;
- 2) granica złoża węgla brunatnego.

## DZIAŁ II.

### Ustalenia ogólne dla całego obszaru

#### Rozdział 1.

#### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. 1. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć o uciążliwości wykraczającej poza granice nieruchomości, do której inwestor ma tytuł prawny.

2. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 7. Obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu określony w przepisach o ochronie środowiska dla terenów przeznaczonych:

- 1) pod zabudowę mieszkaniową w terenach oznaczonych w planie symbolem:
  - a) **MN<sub>PG</sub>**, **RM<sub>PG</sub>**.

§ 8. Dla obiektów mieszczących jednocześnie funkcje mieszkalne i usługowe obowiązek zastosowania rozwiązań budowlanych zapewniających ochronę pomieszczeń mieszkalnych przed uciążliwościami wynikającymi z prowadzonej działalności.

## **Rozdział 2.**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

§ 9. Wszelkie prace ziemne na terenie znanych stanowisk archeologicznych wymagają uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

## **Rozdział 3.**

### **Ogólne zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu**

§ 10. Ze względu na specyfikę obszaru, w celu uporządkowania zabudowy wprowadza się następujące ustalenia:

- 1) budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają jedynie remontowi lub przebudowie;
- 2) budynki istniejące, które znajdują się w części w obszarze pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę);
  - a) przy nadbudowie i rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla zabudowy nowej, przy czym dopuszcza się rodzaj dachu (kąt nachylenia połaci), jaki występuje w istniejącej części budynków;
- 3) budynki istniejące, które znajdują się w całości w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, podlegają remontowi, przebudowie, nadbudowie lub rozbudowie (nie przekraczając linii zabudowy elementami stanowiącymi rozbudowę);
  - a) przy nadbudowie i rozbudowie należy stosować zasady kształtowania formy architektonicznej jak dla zabudowy nowej, przy czym dopuszcza się rodzaj dachu (kąt nachylenia połaci), jaki występuje w istniejącej części budynków;
- 4) projektowane budynki należy sytuować względem nieprzekraczalnej linii zabudowy w ten sposób, że w linii tej może być umieszczona ściana budynku, bez jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej drogi (nie dotyczy takich elementów architektonicznych jak: balkon, schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz innych detali wystroju architektonicznego);
- 5) linie zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 11. Przed wydaniem pozwolenia na budowę należy zgłosić do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP wszystkie obiekty o wysokości 50,00 m npt i większej, w celu ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

§ 12. Plan ustala obowiązek:

- 1) zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z usług publicznych przez osoby niepełnosprawne,
- 2) rozwiązania potrzeb parkingowych wynikających ze sposobu użytkowania działki lub zespołu działek w granicach objętych inwestycją, z uwzględnieniem następujących wskaźników:
  - a) jedno stanowisko dla działki budowlanej i dodatkowo jedno stanowisko na każde rozpoczęte 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej funkcji usługowej.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu:

- 1) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, aniżeli dotychczasowy.

## **Rozdział 4.**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów**

§ 14. 1. Obowiązek zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych i zbieraczy (urządzenia melioracji szczegółowych) w formie pasa gruntu o szerokości min. 5 m w celu ich prawidłowej eksploatacji.

2. W przypadku istniejącej zabudowy, gdy dotychczasowe zagospodarowanie nie pozwala na zapewnienie dostępu, o jakim mowa w ust. 1, tereny przylegające do powierzchniowych wód publicznych należy zagospodarować zgodnie z przepisami dotyczącymi wód publicznych, a w szczególności należy zachować odpowiednie odległości ogrodzenia od tych wód.

**§ 15.** 1. W przypadku wystąpienia na terenie realizacji inwestycji urządzeń melioracji szczegółowych należy podjąć działania w celu wyeliminowania zakłócenia stosunków wodnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie urządzeń drenarskich na terenie ich oddziaływania.

2. Sposób rozwiązania winien być uzgodniony z organem właściwym w sprawie melioracji wodnych.

**§ 16.** Cały obszar objęty planem znajduje się w terenie górniczym „Pole Belchatów”;

- 1) teren górniczy „Pole Belchatów” ustanowiony został w koncesji Nr 120/94 z dnia 8 sierpnia 1994 r. z późn. zm., udzielonej przez Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa dla Kopalni Węgla Brunatnego „Belchatów” S. A. w Rogowcu na wydobywanie węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża „Belchatów – pole Belchatów”; koncesja jest ważna do dnia 31.07.2020 r.;
- 2) prognozowane przyspieszenia drgań gruntu mogą osiągnąć wielkości zbliżone do 120 mm/s<sup>2</sup> (IV kategoria MSK-64);
- 3) prognozowane powierzchniowe wartości osiadań dla roku 2019 mogą osiągać 0,02 m;
- 4) cały obszar objęty planem znajduje się w obrębie aktualnego i prognozowanego do roku 2015 zasięgu leja depresji.

## **Rozdział 5.**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym**

**§ 17.** Nie nakłada się konieczności przeprowadzenia scalania nieruchomości i ich ponownego podziału na działki gruntu.

**§ 18.** 1. Minimalne powierzchnie nowych działek budowlanych wynoszą odpowiednio dla terenów:

- 1) **MN<sub>PG</sub>** - 1000 m<sup>2</sup>;
- 2) **RM<sub>PG</sub>** - 1500 m<sup>2</sup>.

2. Dodatkowo:

- 1) nowe działki budowlane dla celów mieszkaniowych winny spełniać warunki:
  - a) minimalna szerokość frontu działki budowlanej – 20,0 m,
  - b) granice wydzielonej działki budowlanej powinny tworzyć z działką drogi, z której działka budowlana jest obsługiwana, kąt 70° – 90°, a w szczególnych przypadkach uwarunkowanych istniejącymi granicami nieruchomości dopuszcza się kąt podziału odpowiadający istniejącym granicom;
- 2) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych należy zapewnić dojazd do pól stanowiących część pierwotnej działki gruntu, wg przepisów odrębnych a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 3) działka budowlana może się składać z kilku działek gruntu.

**§ 19.** Zasady podziału nieruchomości określone w §18 obowiązują również w przypadku scalenia i ponownego podziału nieruchomości.

## **Rozdział 6.**

### **Ustalenia dotyczące komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 20.** W zakresie podstawowego układu komunikacyjnego, służącego lokalnym celom publicznym, obsługującego tereny zabudowy oraz tereny rolnicze ustala się:

- 1) przebieg dróg gminnych, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD<sub>PG</sub>, dla których ustala się:
  - a) klasa drogi: D,
  - b) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 10 m (wg rysunku planu),
  - c) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i uzgodnionych z zarządcą drogi;

- 2) przebieg dróg wewnętrznych, w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW<sub>PG</sub>, dla których ustala się:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu,
  - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 21.** W terenach dróg, o których mowa w niniejszym rozdziale, dopuszcza się, po uzgodnieniu z zarządcami tych dróg, adaptację, przebudowę oraz realizację nowych:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) zieleni,
- 3) nośników reklamowych,
- 4) ścieżek rowerowych,
- 5) obiektów małej architektury,
- 6) przystanków komunikacji zbiorowej.

**§ 22.** W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) źródłem zaopatrzenia w wodę całego obszaru objętego planem, dla celów bytowo-gospodarczych, produkcyjnych i przeciwpożarowych, będzie ujęcie zlokalizowane w miejscowości Napoleonów;
- 2) przy projektowaniu nowych i modernizacji istniejących sieci wodociągowych należy uwzględnić wymagania dotyczące przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 23.** W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) docelowym i zasadniczym rozwiązaniem odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych z terenu Szpinalowa jest oczyszczalnia ścieków (projektowana) na północ od miejscowości Szpinalów;
- 2) na terenach, gdzie prowadzona jest działalność gospodarcza, w wyniku której powstają ścieki przemysłowe, ustala się obowiązek ich neutralizacji i wstępnego podczyszczania w granicach własnego terenu przed ich wprowadzeniem do sieci kanalizacyjnej;
- 3) dla zabudowy rozproszonej dopuszcza się lokalizację przyzagrodowych oczyszczalni ścieków;
- 4) do czasu faktycznej budowy kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się zastosowanie atestowanych zbiorników bezodpływowych (z uwzględnieniem przepisów odrębnych) tylko jako rozwiązanie tymczasowe - wywóz ścieków tylko przez koncesjonowanych przez gminę przewoźników i do wskazanej oczyszczalni.

**§ 24.** W zakresie odprowadzania wód i ścieków opadowych ustala się:

- 1) odbiornikami wód opadowych w obszarze objętym planem są naturalne i sztuczne zbiorniki wodne, rowy melioracyjne i wszystkie powierzchnie biologicznie czynne gruntu;
- 2) zaspokajanie aktualnych i wzrastających potrzeb wynikających z założonego rozwoju przestrzennego, będzie następować poprzez budowę sieci kanalizacji deszczowej z wyposażeniem jej głównych kolektorów wylotowych w urządzenia oczyszczające;
- 3) ścieki opadowe z terenów, gdzie prowadzona jest gospodarcza działalność usługowa wymagają wprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku technicznych możliwości, po podczyszczeniu w urządzeniach oczyszczających zlokalizowanych w granicach lokalizacji, będą odprowadzane do odpowiednio przystosowanych i udroźnionych rowów lub zbiorników odparowujących, zgodnie z przepisami szczególnymi.

**§ 25.** W zakresie zasilania w energię elektryczną ustala się:

- 1) adaptację systemu energetycznego;
- 2) istniejący system zasilania z sieci 15 kV zaspokaja obecne i perspektywiczne potrzeby elektroenergetyczne przy założeniu umiarkowanego tempa rozwoju i niezmiennego poziomu niezawodności zasilania;
- 3) budowę, przebudowę, modernizację sieci oraz budowę urządzeń elektroenergetycznych należy prowadzić w uzgodnieniu z operatorem układu sieci z uwzględnieniem zasad:

- a) budowa liniowych kablowych odcinków sieci zarówno średniego jak i niskiego napięcia w terenach dróg,
  - b) dopuszcza się lokalizację linii elektroenergetycznych poza terenami dróg zgodnie z przepisami odrębnymi, a zwłaszcza przepisami o gospodarce nieruchomościami,
  - c) lokalizacja nowych stacji transformatorowych przede wszystkim poza terenami dróg, na wydzielonych działkach, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,
  - d) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych w terenach dróg oraz na terenach produkcyjno-usługowych, na wydzielonych działkach min. 3 m x 2 m, z możliwością dojazdu do drogi publicznej,
  - e) dopuszcza się zmianę stacji słupowej na kontenerową;
- 4) w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji projektowanej zabudowy z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi napowietrznymi 15 kV, należy przewidzieć przebudowę tych linii lub uwzględnić granice strefy ochronnej linii infrastruktury technicznej, w których ustala się:
- a) zakaz sytuowania budynków przeznaczonych na stały lub czasowy pobyt ludzi.

**§ 26.** W zakresie zaopatrzenia w energię ciepłą ustala się:

- 1) zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych, technologicznych i ciepłej wody użytkowej realizowane z lokalnych źródeł ciepła wbudowanych lub wolno stojących;
- 2) stopniowa eliminacja ogrzewania paliwami stałymi (węglem, ekogroszkiem).

**§ 27.** W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) gromadzenie i segregację odpadów komunalnych w miejscu ich powstawania oraz ich wywóz na składowisko odpadów przez uprawniony podmiot;
- 2) obowiązek gromadzenia odpadów stałych w szczelnych pojemnikach w granicach działki.

**§ 28.** Na całym obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych.

**§ 29.** Na całym obszarze dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli takie inwestycje są zgodne z przepisami odrębnymi.

## **Rozdział 7.**

### **Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości**

**§ 30.** Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynoszą odpowiednio dla terenów:

- 1) **MN<sub>PG</sub>** - 20%;
- 2) **RM<sub>PG</sub>** - 15%;
- 3) **R<sub>PG</sub>** - 0%;
- 4) **ZL<sub>PG</sub>** - 0%;
- 5) **KDD<sub>PG</sub>** - 0%;
- 6) **KDW<sub>PG</sub>** - 0%.

## **DZIAŁ III.**

### **Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów**

**§ 31. 1.** Wyznacza się tereny przeznaczone na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **MN<sub>PG</sub>**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) funkcję usługową (handel, rzemiosło) jako funkcję uzupełniającą;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - a) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych,
  - b) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,

- c) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
- d) zakaz realizacji budynków mieszkalnych szeregowych,
- e) obsługa komunikacyjna:
  - z dróg publicznych lub z dróg wewnętrznych zgodnie z przepisami odrębnymi a zwłaszcza o gospodarce nieruchomościami;
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - a) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,
  - b) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/2 całej powierzchni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
  - a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
    - 40%,
  - b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
    - 0,4,
  - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
    - 40%,
  - d) wysokość zabudowy:
    - do 9 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych,
    - do 6 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
  - e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
  - f) maksymalna wysokość posadowienia parteru – 90 cm,
  - g) rodzaj dachu:
    - dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
    - kąt nachylenia połaci: 25° - 45°, z uwzględnieniem przepisu § 10 uchwały,
    - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci, w tym jednospadowe,
    - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

**§ 32.** 1. Wyznacza się tereny przeznaczone na zabudowę zagrodową (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **RM<sub>PG</sub>**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) funkcję usługową (handel, rzemiosło) jako funkcję uzupełniającą na działce;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
  - a) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych,
  - b) możliwość sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi,
  - c) obsługa komunikacyjna:
    - z dróg publicznych lub dróg wewnętrznych (zgodnie z rysunkiem planu);
- 3) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - a) zakaz chowu lub hodowli zwierząt w liczbie większej niż 20 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP),
  - b) maksymalna wysokość ogrodzenia – 180 cm,

- c) nakaz stosowania od strony dróg publicznych ogrodzenia ażurowego o łącznej powierzchni prześwitów wynoszącej co najmniej 1/3 całej powierzchni;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
- a) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej:
- 40%,
- b) maksymalna wartość wskaźnika intensywności zabudowy:
- 0,6,
- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
- 30%,
- d) wysokość zabudowy:
- do 9 m dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych, inwentarskich, magazynowych,
  - do 9 m dla budynków gospodarczych i garażowych,
- e) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- f) rodzaj dachu:
- dwuspadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci lub wielospadowy o jednakowym kącie nachylenia połaci,
  - kąt nachylenia połaci: 25° - 45°, z uwzględnieniem przepisu § 10 uchwały,
  - dopuszcza się w budynkach gospodarczych i garażowych dachy o mniejszym kącie nachylenia połaci, w tym jednospadowe,
  - pokrycie dachu jednolitą lub podobną kolorystyką na działce budowlanej.

**§ 33.** 1. Wyznacza się tereny rolnicze (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **R<sub>PG</sub>**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obsługa komunikacyjna:

- nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ustala się zakaz zabudowy,

- nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

b) nie ustala się innych warunków scalenia i podziału nieruchomości, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami.

**§ 34.** 1. Wyznacza się tereny lasu (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL<sub>PG</sub>**.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) obsługa komunikacyjna:

- nie ustala się innych warunków obsługi komunikacyjnej, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) ustala się zakaz zabudowy,

- nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,



b) nie ustala się innych warunków scalenia i podziału nieruchomości, niż wynikające z przepisów odrębnych, a zwłaszcza przepisów o gospodarce nieruchomościami.

**§ 35.** 1. Wyznacza się tereny dróg dojazdowych (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD<sub>PG</sub>**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zgodnie z przepisami § 20 uchwały.

**§ 36.** 1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych (teren górniczy), oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW<sub>PG</sub>**.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

a) zgodnie z przepisami § 20 uchwały.

#### **DZIAŁ IV. Przepisy końcowe**

**§ 37.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

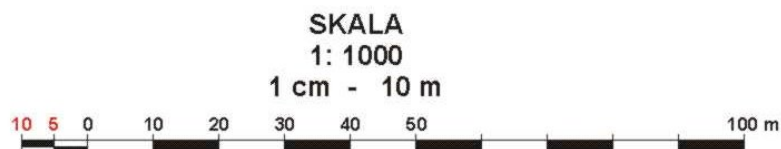
**§ 38.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamieńsku

**Jarosław Kozik**



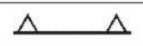

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XLII/423/14  
Rady Miejskiej w Kamieńsku  
z dnia 31 stycznia 2014 r.

### Rysunek planu






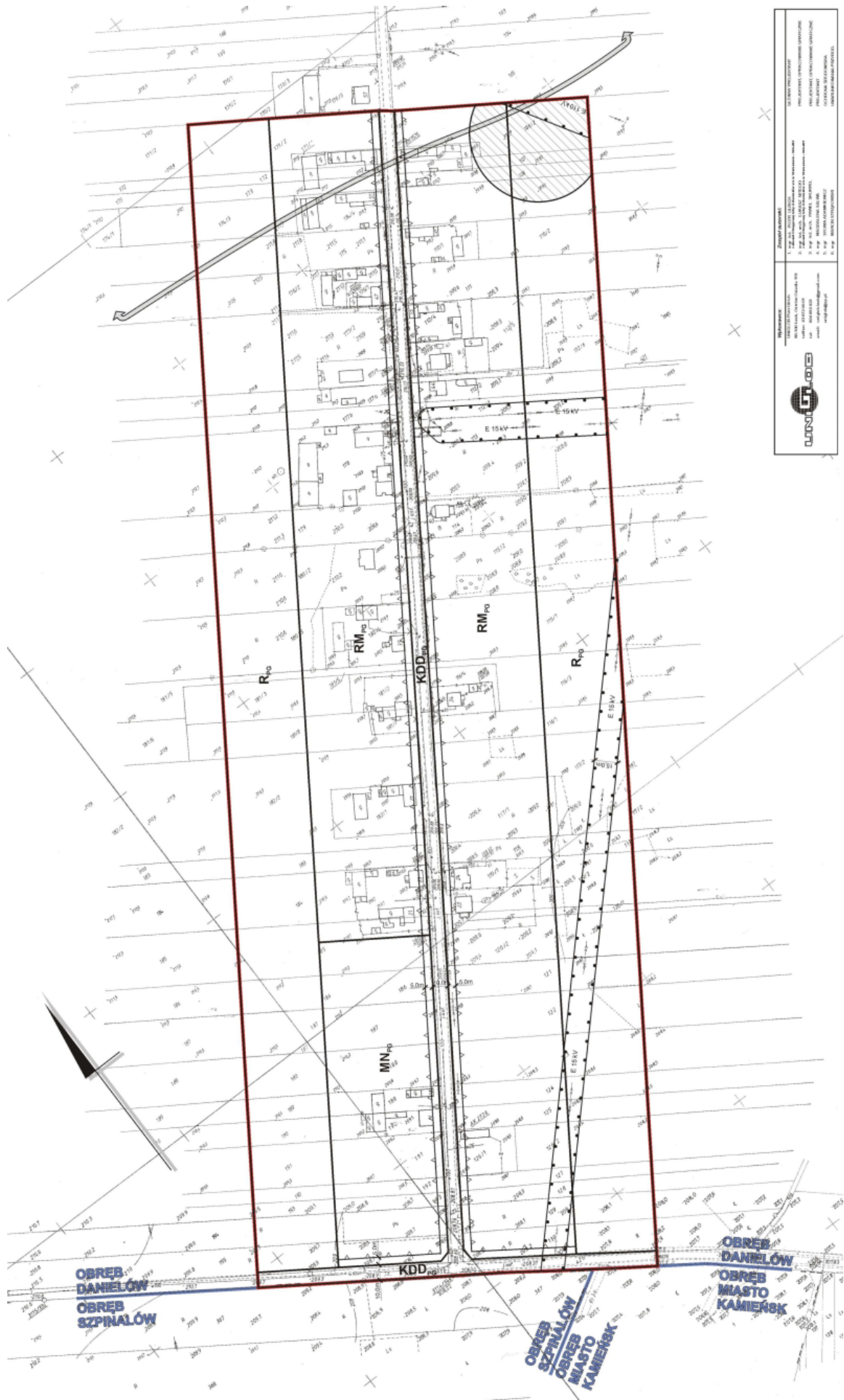
## LEGENDA (DOTYCZY CAŁEGO OPRACOWANIA)

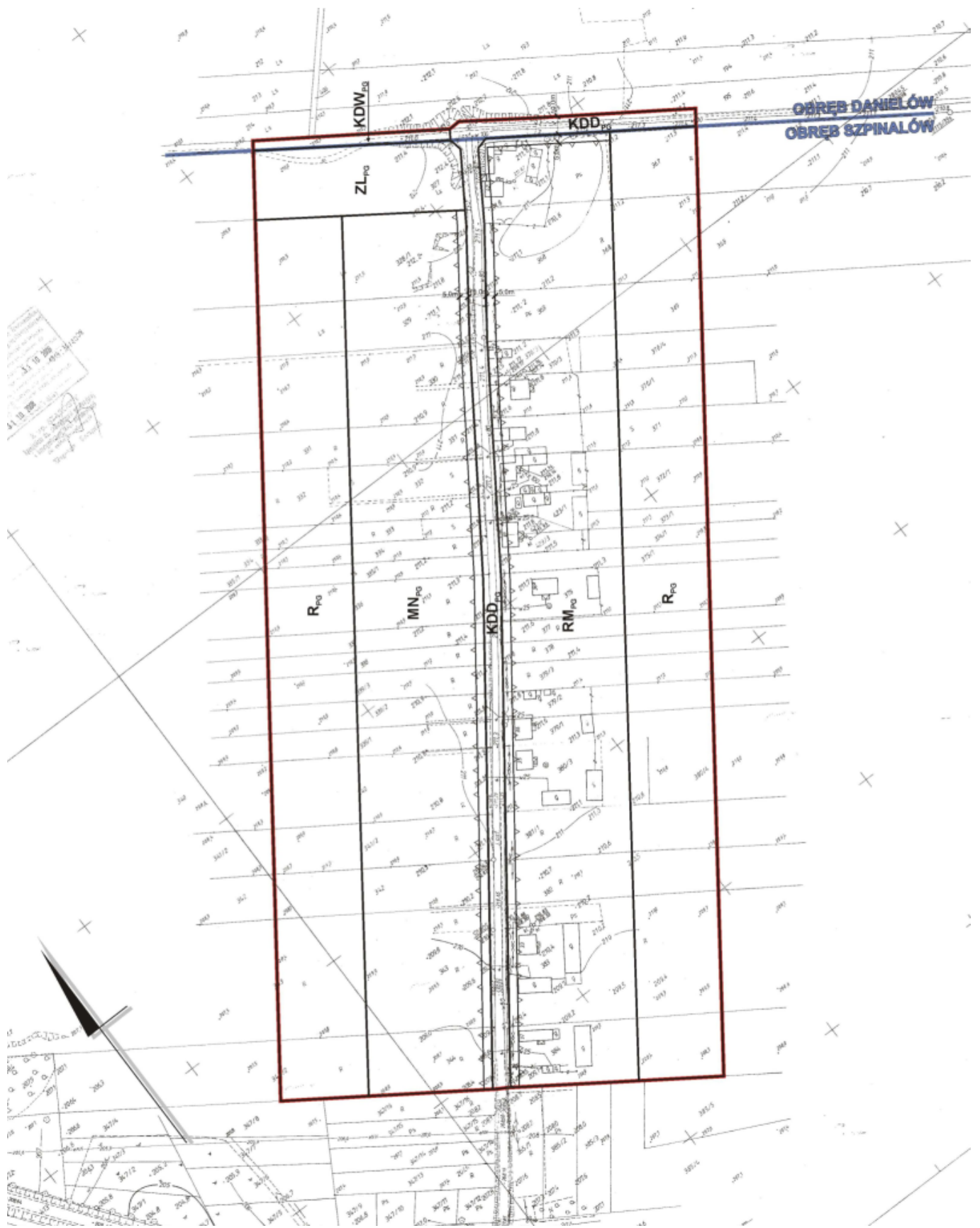
### OZNACZENIA BEDACE OBOWIAZUJACYMI USTALENIAMI PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
<b>MN<sub>PG</sub></b>	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ (TEREN GÓRNICZY)
<b>RM<sub>PG</sub></b>	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ (TEREN GÓRNICZY)
<b>R<sub>PG</sub></b>	TERENY ROLNICZE (TEREN GÓRNICZY)
<b>ZL<sub>PG</sub></b>	TERENY LASU (TEREN GÓRNICZY)
<b>KDD<sub>PG</sub></b>	TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH (TEREN GÓRNICZY)
<b>KDW<sub>PG</sub></b>	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH (TEREN GÓRNICZY)

### OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	GRANICA OBREBU
	STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
	GRANICA ZŁOŻA WĘGLA BRUNATNEGO









Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamińsku

**Jarosław Kozik**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr Nr XLII/423/14  
Rady Miejskiej w Kamieńsku  
z dnia 31 stycznia 2014 r.

### **Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Szpinalów i Danielów w Gminie Kamieński był dwukrotnie wyłożony do publicznego wglądu.

Termin pierwszego wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był określony w dniach od 5 lipca 2010 r. do 26 lipca 2010 r. Uwagi do wyłożonego projektu planu miejscowego można było składać w dniach od 5 lipca 2010 r. do 9 sierpnia 2010 r. W wyznaczonym terminie uwag nie wniesiono.

Termin powtórnego wyłożenia ustalony został na okres od 29 lipca 2013 r. do 19 sierpnia 2013 r. Uwagi do powtórnie wyłożonego projektu planu można było składać w dniach od 29 lipca 2013 r. do 2 września 2013 r. We wskazanym terminie uwag nie wniesiono.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamieńsku

**Jarosław Kozik**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLII/423/14  
Rady Miejskiej w Kamieńsku  
z dnia 31 stycznia 2014 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy**

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w obrębach geodezyjnych Szpinalów i Danielów w Gminie Kamieński zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny gminy. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Kamieńsku

**Jarosław Kozik**