

Umowa Nr .../2007

zawarta w dniu ..... w Kamieńsku pomiędzy **Gminą Kamieńsk** reprezentowaną przez **Burmistrza Kamieńska:**  
mgr inż. **Grzegorza Turlejskiego**  
która ma siedzibę w 97-360 Kamieńsk, ul. Wieluńska 50, zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....  
zwanym dalej *Wykonawcą*, reprezentowanym przez:

1. ....

na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami)

§ 1.

Wykonawca udziela Zamawiającemu kredytu długoterminowego w wysokości .....  
(słownie: ..... złotych), na zasadach określonych w ofercie przetargowej, specyfikacji istotnych warunków zamówienia i niniejszej umowie.

§2

Wykonawca postawi kredyt do dyspozycji Zamawiającego w rachunku bankowym

.....

§3

1. Uruchomienie kredytu nastąpi po:

- 1) ustanowieniu prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy
- 2) wpłaceniu prowizji, o której mowa w §13 umowy
- 3) złożeniu oświadczenia o poddaniu się egzekucji, o którym mowa w §4 ust. 3 umowy

2. Wykonawca postawi do dyspozycji Zamawiającego kredyt w dniu podpisania umowy w kwocie ..... (słownie: .....).

§4

1. Prawne zabezpieczenie spłaty udzielonego kredytu stanowi cesja wierzytelności.
2. Dokumenty związane z ustanowieniem prawnego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Zamawiający złoży pisemne oświadczenie o poddaniu się egzekucji w razie niespełnienia zobowiązań wynikających z umowy. Oświadczenie to stanowi integralną część niniejszej umowy.

§5

1. Zamawiający będzie dokonywał spłaty kredytu w miesięcznych ratach począwszy od kwietnia 2007 r. płatnych do 30 dnia każdego miesiąca.
2. Planowana spłata kredytu:
  - do dnia 31 grudnia 2008 r. – w kwocie 17 5000. zł
  - do dnia 31 grudnia 2009 r. – w kwocie 30 0000. zł
  - do dnia 31 grudnia 2010 r. – w kwocie 30 0000. zł
  - do dnia 31 grudnia 2011 r. – w kwocie 30 0000. zł
  - do dnia 31 grudnia 2012 r. – w kwocie 12 5000. zł

3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wcześniejszej spłaty kredytu. W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu odsetki będą naliczane za okres faktycznego wykorzystania kredytu.
4. Spłata kredytu następuje na rachunek .....
5. Za datę spłaty kredytu rozumie się datę przekazania środków na rachunek Wykonawcy.
6. W przypadku, gdy termin spłaty kredytu określony w ust. 1 upływa w dniu ustawowo wolnym od pracy, albo nie będącym dniem roboczym dla Wykonawcy, uważa się, że termin spłaty został zachowany, jeżeli spłata kredytu nastąpiła w pierwszym dniu roboczym po terminie spłaty.
7. W terminie do 14 dni roboczych od daty wypłaty kredytu Wykonawca prześle Zamawiającemu harmonogram spłaty kredytu, wynikający z faktycznego wykorzystania kredytu.

#### **§6**

W przypadku niespłacenia raty kredytu w terminie staje się ona zadłużeniem przeterminowanym i podlega oprocentowaniu na rzecz Wykonawcy wg stawki dla kredytów przeterminowanych obowiązującej w okresie za który odsetki nalicza się, aż do czasu całkowitej spłaty kredytu.

#### **§7**

Wykonawca zawiadamia Zamawiającego listem poleconym o niespłaceniu raty kredytu i/lub odsetek w terminie wynikającym z umowy lub spłaceniu ich w niepełnej wysokości, wyznaczając dodatkowy termin spłaty. Postanowienia §6 stosuje się odpowiednio.

#### **§8**

W przypadku braku spłaty kredytu w terminie, o którym mowa w §5 ust. 1, Wykonawca może przystąpić do czynności windykacyjnych, polegających na przystąpieniu do egzekucji wierzytelności Wykonawcy z dochodów i majątku Zamawiającego oraz realizacji prawnego zabezpieczenia spłaty kredytu, o którym mowa w §4.

#### **§9**

Wpłatę dokonaną przez Zamawiającego zalicza się kolejno: na spłatę odsetek od zadłużenia przeterminowanego, spłatę wymagalnych odsetek umownych, kredytu.

#### **§10**

Kredyt jest oprocentowany według zmiennej stopy procentowej w wysokości wynoszącej w dniu podpisania umowy .....% w stosunku rocznym, składającej się ze stałej marży Wykonawcy w wysokości ..... punktów procentowych oraz zmiennej stawki bazowej WIBOR 3M wyrażonej średnią arytmetyczną z miesiąca poprzedzającego okres odsetkowy, wynoszącej w dniu zawierania umowy ..... punktów procentowych.

#### **§11**

Odsetki od wykorzystanego kredytu naliczane są w cyklu miesięcznym od kwoty aktualnego zadłużenia i podlegają spłacie w miesięcznych ratach począwszy od sierpnia 2007 r. Przy naliczaniu odsetek stosuje się kalendarz rzeczywisty.

#### **§12**

Spłata kredytu i odsetek będzie następować przelewem na rachunek Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust. 4.

#### **§13**

1. Wykonawca pobiera od Zamawiającego prowizję przygotowawczą (z tytułu udzielenia kredytu) w wysokości .....% kwoty przyznanego kredytu, tj. prowizję w wysokości ..... zł. (słownie złotych .....

2. Pobrana prowizja, o której mowa w ust. 1 nie podlega zwrotowi.
3. Pobrana prowizja pobierana jest jednorazowo, płatna najpóźniej w dniu uruchomienia kredytu gotówką w kasie Wykonawcy lub przelewem.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębna prowizja od kredytu postawionego do dyspozycji Zamawiającego i przez niego niewykorzystanego ani za przelewy środków na rachunek Wykonawcy.

#### **§14**

Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem zmiany oprocentowania kredytu, o której mowa w § 6.

#### **§15**

Niniejsza umowa wygasa z dniem całkowitej spłaty zobowiązań z tytułu kredytu.

#### **§16**

Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo bankowe, Kodeks cywilny.

#### **§17**

Sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### **§18**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**