

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

BUDYNEK KOMUNALNY
Z PRZEZNACZENIEM NA KOMISARIAT POLICJI

Kamieńsk, ul. Ludowa
Działka nr ewid. 189, 199 obr. 0005-5

Inwestor: Gmina Kamieńsk
97-360 Kamieńsk, ul. Wieluńska 50

Projektował: mgr inż. Robert Rudawski
97-500 Radomsko, ul. Sucha 1

C z e r w i e c 2 0 0 7

Zawartość opracowania

1.Strona tytułowa	str.1
2.Zawartość i przedmiot opracowania	str.2
3.Stwierdzenia zawodowe i oświadczenie projektanta	str.3-7
4.Opis do projektu zagospodarowania terenu	str.8-9
6.Projekt zagospodarowania działki i mapa syt-wys 1: 500	str.10-11
7.Opis do projektu budowlanego	str.12-16
8. Plan BIOZ	str.17-26
9.Rysunki	str.27-37
1. Rzut fundamentów i piwnic	1:100
2. Rzut parteru	1:100
3. Rzut I piętra	1:100
4. Rzut więźby dachowej	1:100
5. Rzut dachu	1:100
6. Przekrój pionowy 1 - 1	1:100
7. Przekrój pionowy 2 - 2	1:100
8. Rzut I piętra – wariant z przeszkleniem fasadowym	1:100
9. Elewacja połudn.	1:100
10. Elewacja zach.	1:100
11. Elewacja półn.	1:100
12. Elewacja wsch.	1:100
13. Zestawienie stolarki	
10.Decyzje i uzgodnienia	str.38-

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI: budowa budynku komunalnego z przeznaczeniem na komisariat policji.

2. PODSTAWY OPRACOWANIA:

- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 6/2007 (znak 7331/22/2007-4) z 7.05.2007. wydana przez Burmistrza Kamieńska.
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- założenia do projektu z orientacyjną koncepcją projektową opracowane przez Komendę Wojewódzką Policji w Łodzi
- uzgodnienia z Inwestorem dotyczące założeń funkcjonalnych i konstrukcyjnych projektowanego budynku oraz usytuowania obiektów na działce

3. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- projekt zagospodarowania działki
- projekt budynku komisariatu
- informacja BiOZ

1. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Lokalizacja: działka jest położona w Kamieńsku przy ul. Ludowej , nr ewid. działki 189, 199 obr. 0005-5.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki: działka częściowo ogrodzona, niezabudowana. Teren działki płaski ze spadkiem w kierunku południowo-wschodnim. Uzbrojenie terenu – istniejące sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, energetyczna n/n i telefoniczna przebiegające wzdłuż ulic: Ludowej i Rajskiej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

- a) budowa budynku komisariatu wg projektu indywidualnego
- b) budowa garaży
- c) chodnik, podjazd i parking z kostki brukowej betonowej na podsypce piaskowo-cementowej
- d) przyłącza:
 - wodociągowe
 - kanalizacji sanitarnej i deszczowej
 - gazowe
 - energetyczne n/n.

Dla poszczególnych branż zostanie opracowana odrębna dokumentacja techniczna.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

- pow. zabudowy istniejącej	- m ²
- powierzchnia zabudowy projektowanej	287,21 m ²
- powierzchnia terenu utwardzonego	800,00 m ²

5. Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Warunki klimatyczne

- strefa klimatyczna III
- strefa wiatrowa I
- strefa śniegowa I
- strefa gruntowa II

7. Warunki geotechniczne

Wytrzymałość podłoża gruntowego - przyjęto grunt o nośności - 0,15 MPa. Warunki gruntowe proste. Poziom posadowienia fundamentów min. 1,0 m poniżej poziomu terenu (umowna głębokość przemarzania $h_z = 1,0$ m). Kategoria gruntu I. Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

II. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU KOMISARIATU

1. Opis obiektu

Projektowany budynek jest wolnostojący, o dwóch kondygnacjach nadziemnych, częściowo podpiwniczony. Technologia wykonawstwa tradycyjna: ściany murowane, stropy żelbetowe prefabrykowane, dach o konstrukcji drewnianej.

2. Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy	287,21 m ²
- powierzchnia użytkowa	497,03 m ²
- kubatura	2.251,0 m ³

3. Wyszczególnienie pomieszczeń

PIWNICE

0.1. Skład opału	15.53 m ²
0.2. Hall	8.65 m ²
0.3. Kotłownia	10.92 m ²
Razem:	35.10 m²

PARTER

1.1. Kierownik ogniwa kryminalnego	8.73 m ²
1.2. Pomieszczenie socjalne	8.75 m ²
1.3. Dowody rzeczowe	8.73 m ²
1.4. Niebieski pokój	10.43 m ²
1.5. Ogniwo kryminalne	8.75 m ²
1.6. Ogniwo kryminalne	8.72 m ²
1.7. Pokój przesłuchań	10.47 m ²
1.8. Pokój okazań	8.75 m ²
1.9. Dyżurka	12.25 m ²
1.10. W.C damski	8.15 m ²
1.11. W.C męski	10.30 m ²
1.12. Zespół patrolowo-interwencyjny	12.20 m ²
1.13. Szatnia	6.95 m ²
1.14. Wykroczenia	10.15 m ²
1.15. Rewir dzielnicowych	10.47 m ²
1.16. Rewir dzielnicowych	10.47 m ²
1.17. Brudownik	5.18 m ²

1.18. Hall	16.25 m2
1.19. Korytarz	59.60 m2
1.20. Klatka schodowa	6.12 m2
Razem:	238.42 m2

I PIĘTRO

2.1. ODN /strefa/	12.30 m2
2.2. Kancelaria tajna /strefa/	12.10 m2
2.3. Korytarz /strefa/	3.00 m2
2.4. Sekretariat	18.52 m2
2.5. Pomieszczenie socjalne	7.03 m2
2.6. Komendant	17.88 m2
2.7. Z-ca komendanta	11.37 m2
2.8. Magazyn broni	10.99 m2
2.9. W.C damskie	2.85 m2
2.10. W.C męskie	10.30 m2
2.11. Zespół Oper. Ogn. Krymin.	12.25 m2
2.12. Siłownia	12.14 m2
2.13. Serwer	10.47 m2
2.14. Ogniwo kryminalne	10.47 m2
2.15. Ogniwo kryminalne	12.21 m2
2.16. Pomieszczenie socjalne	6.40 m2
2.17. Sala konferencyjna	20.30 m2
2.18. Hall	44.63 m2
2.19. Klatka schodowa	6.12 m2
Razem:	241.33 m2

4. Konstrukcja

4.1. Fundamenty

Ławy betonowe posadowione na głębokości 1,0 m poniżej poziomu terenu, piwnic około 2.0 m beton B15, zbrojenie 4Ø14, strzemiona Ø6 co 30 cm.

4.2. Ściany

- Zewnętrzne parteru: murowane warstwowe gr. 36 cm (od wewnątrz: bloczki z betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap. - gr. 24 cm, płyty styropianowe gr. 12 cm, wyprawa elewacyjna na siatce)
- Nośne piwnic wylewane z betonu B-20.
- wewnętrzne nośne: murowane z cegły pełnej gr. 25 cm

- ścianki działowe – z bloczków z betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap. - gr. 12, w sanitariatach – z cegły ceramicznej gr. 12 cm.

4.2. Nadproża

Nadproża prefabrykowane z belek nadprożowych L-19 lub wylewane na budowie z betonu B15, zbrojenie 3 Ø12 dołem, strzemiona Ø6 co 25 cm.

4.3. Stropy

Stropy żelbetowe prefabrykowane z płyt stropowych kanałowych o gr. 24 cm na obciążenie zewnętrzne ponad ciężar własny 4,5 kN/m². Fragmenty monolityczne – wylewane z betonu B20, zbrojenie krzyżowe Ø12 co 15 cm. Podciąg monolityczny z betonu B20, wymiary i zbrojenie wg części rysunkowej.

4.4. Słupy

Słupy żelbetowe monolityczne z betonu B20, wymiary i zbrojenie wg części rysunkowej.

4.5. Dach

Drewniany o konstrukcji krokwiowo-płatwiowej. Krokwie 8 x 16 cm, murłaty, płatwie i słupki 14 x 14 cm. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej należy zaimpregnować preparatem przeciwgrzybiczym oraz ogniochronnym. Deskowanie pełne z desek gr. 25 mm lub z płyty OSB.

Pokrycie dachu dwuwarstwowe z papy termozgrzewalnej modyfikowanej. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej. Rynny i rury spustowe z PCV lub z blachy powlekanej.

5. Izolacje

5.1. Izolacje termiczne

Pod posadzkami na gruncie – styropian 5 cm, na stropie nad piwnicami i nad parterem – styropian 3 cm, na stropie nad I piętrzem – wełna mineralna gr. 14 cm. Ściany zewnętrzne – styropian gr. 12 cm.

5.2. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa ścian fundamentowych części niepodpiwniczonej - 2 x lepik asfaltowy i folia izolacyjna. Izolacja

pionowa ścian piwnic – 1 x papa termozgrzewalna i folia kubetkowa.

Izolacje poziome: pod posadzkami piwnic - 2 x papa termozgrzewalna. Pod pozostałymi posadzkami – papa izolacyjna klejona na zakładach lub folia izolacyjna.

Na stropie nad I piętrzem - folia paroizolacyjna oraz folia paroprzepuszczalna na zewnątrz izolacji cieplnej.

6. Stolarka

6.1. Okna

Okna z profili PCV z szybami zespolonymi, wymiary wg zestawienia stolarki.

W pomieszczeniach 2.1, 2.2 i 2.8 na I piętrze okna z szybami antywłamaniowymi i uniemożliwiającymi obserwację z zewnątrz, zabezpieczone kratami z prętów $\varnothing 16$ o wymiarze oczka 15 x 15 cm .

6.2. Drzwi

Drzwi zewnętrzne aluminiowe (profil ciepły).

Drzwi wewnętrzne płytowe klejowane. W pomieszczeniach 2.1, 2.2 i 2.3 na I piętrze drzwi zabezpieczone zamkami szyfrowymi o zmiennych kodach i wyposażone w zamki wielopunktowe.

Drzwi do pomieszczenia kotłowni stalowe pełne o odporności ogniowej EI30, do składu opału – j.w. lecz EI60.

7. Roboty wykończeniowe

7.1. Wykończenie zewnętrzne

Ściany zewnętrzne – docieplenie metodą lekką mokrą płytami styropianowymi gr. 12 cm z wyprawą elewacyjną krzemianową. Cokół budynku docieplony styrodurem gr. 10 cm z wyprawą z tynku mozaikowego.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej gr. 0,5 mm, rynny i rury spustowe j.w. lub z pcv.

7.2. Tynki wewnętrzne

Tynki cementowo-wapienne oraz gładzie gipsowe na ścianach i sufitach. W sanitariatach i pomieszczeniu socjalnym sufity podwieszane kasetonowe.

7.3. Posadzki

Posadzki z płytek gres na zaprawie klejowej, okładziny schodów – j.w.

8. Instalacje

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalacje:

- wodociągowa
- kanalizacyjna
- elektryczna NN
- centralne ogrzewanie – z kotłowni indywidualnej
- telefoniczna i komputerowa

9. Charakterystyka energetyczna

Właściwości cieplne przegród:

- | | | |
|-----------------------|---|----------------------------------|
| - ściany zewn. | - | $U = 0,29 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - strop nad parterem | - | $U = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - posadzki na gruncie | - | $U = 0,47 \text{ W/m}^2\text{K}$ |
| - stolarka zewnętrzna | - | $U < 2,0 \text{ W/m}^2$ |

Bilans mocy:

- | | |
|-----------------------|---------|
| - moc zasilania | 12,0 kW |
| - moc zapotrzebowania | 12,0 kW |
| - moc obliczeniowa | 4,0 kW |

UWAGI KOŃCOWE

- Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i spełniać wymagania obowiązujących norm.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz z zasadami sztuki budowlanej.
- Projekty techniczne wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych stanowić będą przedmiot odrębnych opracowań
- Ewentualne zmiany w realizacji obiektu w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie technicznym należy uzgodnić z projektantem.
- Roboty budowlano-montażowe i instalacyjne należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

1. IBiOZ - INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1.1.a Zakres i cele informacji:

Informacja Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia na budowę budynku komunalnego stanowi wytyczne, z którymi będą zapoznani wszyscy uczestnicy procesu realizacji inwestycji w celu zapewnienia bezpiecznej pracy na budowie wszystkich jej uczestników.

Stosowanie jak i bezwzględne przestrzeganie postanowień niniejszej informacji ma na celu zapewnienie bezpiecznej realizacji powierzonej inwestycji.

1.1.b Charakterystyka obiektu

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku komunalnego o powierzchni 287.21 m² zabudowy. Teren budowy jest nie uzbrojony i ogrodzony, wydzielony zostanie teren od strefy użytkowanej.

1.1.c Plan komunikowania na budowie:

Narady z Inwestorem oraz z kierownikiem będą się odbywały w uzgodnionych terminach.

Z ww. narad sporządzane będą protokoły, przekazywane wszystkim uczestnikom.

1.2. Plan zagospodarowania placu budowy:

Teren budowy jest uzbrojony i zostanie ogrodzony. Ścieki odprowadzone będą do projektowanego przyłącza kanalizacyjnego. Plac budowy zasilony w energię elektryczną z projektowanej instalacji. Rozdzielnia wyposażona będzie w główny wyłącznik prądu.

Przedmiotem opracowania jest organizacja budowy, zaplecza budowy wraz z drogami tymczasowymi i oświetleniem i miejscem składowania odpadów inne niż niebezpieczne.

1.3. Projekt Organizacji Robót (POR)

Oprócz poniższych zapisów, każdy z podwykonawców /roboty instalacyjne/ sporządzi Projekt Organizacji Robót dla swojego zakresu prac a w przypadkach wymaganych przepisami Prawa Budowlanego podwykonawca przed rozpoczęciem prac sporządzi Instrukcje Bezpiecznego

Wykonania Robót Budowlanych dla swojego zakresu. Projekty organizacji robót/ Instrukcje bezpiecznego wykonania robót będą przedłożone przez podwykonawcę do zatwierdzenia Kierownikowi budowy najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót.

1.3.a Plac budowy

Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przejęciu placu budowy przez Wykonawcę.

Na placu zostaną wyznaczone miejsca składowania materiałów i wyrobów budowlanych.

Przy wejściu na plac budowy w widocznym miejscu budowy zostanie umieszczona, zgodnie z obowiązującymi przepisami, tablica informacyjna budowy.

1. 3. b Zaplecze budowy

Zaplecze budowy stanowić będą kontenery biurowo-socjalne i magazynowe:

- biuro Kierownictwa budowy i nadzoru technicznego
- zaplecze socjalne dla pracowników produkcyjnych, w skład którego wchodzić będą szatnie z szafkami na odzież czystą i roboczą, umywalnie, WC, pomieszczenie do spożywania posiłków
- magazyn na podręczne materiały i narzędzia.

Zaplecze budowy będzie użytkowane zgodnie z przepisami bhp i ppoż. W trakcie realizacji zaplecze zostanie usytuowane w sposób jak najmniej kolidujący z wykonywaniem robót.

1.3.c Zasilanie placu budowy w energię elektryczną

Planuje się zasilanie budowy z instalacji elektrycznej z nowego przyłącza. Rozprowadzenie zasilania na placu budowy za pomocą kabli zakończonych rozdzielniami budowlanymi.

1.3.d Zasilanie placu budowy w wodę

Planuje się zasilanie budowy z instalacji wodociągowej z projektowanego przyłącza.

1. 3. e Transport na placu budowy

Transport samochodowy będzie odbywał się po wykonanych na czas trwania budowy, tymczasowych drogach oraz drogach istniejących. Na terenie placu budowy będą obowiązywać przepisy kodeksu drogowego. Wykonawca będzie utrzymywał drogi dojazdowe do placu budowy oraz drogi zewnętrzne w należyłym stanie i czystości. Pojazdy przewożące ładunki o potencjalnej

uciążliwości pyłów lub zabrudzeń, jak np.: gruz, kruszywo, piasek, żwir, ziemia itd. będą zabezpieczone w taki sposób, aby uniemożliwić spadanie materiałów z pojazdu. Transport pionowy materiałów zapewni urządzenie dźwigowe typu WB.

Strefa niebezpieczna pracy dźwigów w czasie prowadzenia montażu zostanie odpowiednio oznakowania taśmą i tablicami ostrzegawczymi.

1.3.f Stanowiska składowania materiałów

Materiały, które nie wymagają specjalnej ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi będą składowane na wydzielonych placach składowych. Place te zostaną odpowiednio oznakowane i utwardzone.

Place składowania zbrojenia. Gotowe elementy zbrojenia będą dostarczane na budowę, a następnie montowane z nich będą szkielety zbrojeniowe przygotowane do wbudowania.

Plac składowania szalunków. Przewiduje się krótkie składowanie szalunków na placu.

Plac składowania materiałów sypkich.

Przewiduje się skład w niewielkich ilościach materiałów takich jak: piasek, kruszywo budowlane.

Materiały i urządzenia wymagające ochrony przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, będą przechowywane w kontenerach stalowych.

1.3.g Identyfikacja zagrożeń, ocena ryzyka, środki zapobiegawcze

Lista stanowisk występujących na budowie:

- betoniarz-zbrojarz,
- cieśla,
- murarz-tylnkarz,
- monter konstrukcji,
- spawacz,
- elektromonter,
- operator maszyn budowlanych,
- kierowca.

Specyfikacja zagrożeń dla ww. stanowisk:

- upadek ludzi i przedmiotów z wysokości;
- zachłapanie, zaproszenie oczu;
- upadek człowieka lub przedmiotu do wykopu;
- przysypanie urobkiem;
- porażenie prądem;

- zatrucie gazami w wykopach lub studniach;
- zatrucie od gruntu;
- upadek elementów montowanej konstrukcji;
- oparzenia przy spawaniu;
- kontakt z substancjami chemicznymi;
- oparzenia i naświetlenia oczu;
- wybuch gazu;
- zapylenie;
- hałas, wibracja
- kolizje drogowe, potrącenia, najechania;
- urazy kończyn górnych i dolnych;
- postrzał i przeciążenie kręgosłupa;
- zatrucie organizmu;
- wymuszona pozycja ciała.

1.3.h Ocena ryzyka, wykaz prac szczególnie niebezpiecznych oraz środki

zapobiegawcze

(zgodnie z obowiązującymi przepisami),

- pracownicy będą stosowali sprzęt ochrony osobistej: kaski, okulary i ochronne, szelki, linki itp.
- pracownicy będą dopuszczeni do pracy na wysokości na podstawie aktualnych badań, roboty będą prowadzone pod stałym nadzorem doświadczonego i uprawnionego pracownika.

1.3.j Roboty ziemne i makroniwelacja

Przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych będą wykonane prace przygotowawcze: geodezyjne wytyczenie budowli;

Do odspajania, ładowania gruntu na środki transportowe w czasie wykonywania wykopów, formowania skarp lub załadunku gruntu z hałdy będą używane koparki o zdolności przerobowej dostosowanej do potrzeb. Grunt z wykopów będzie ładowany na środki transportowe. Nadmiar gruntu będzie wywożony poza teren placu budowy, natomiast grunt przeznaczony do zasypywania wykopów będzie składowany w wyznaczonym miejscu na placu budowy. Ściany wykopów zostaną zabezpieczone poprzez uformowanie skarp o odpowiednim nachyleniu. Jeżeli warunki nie pozwalają na uformowanie skarpy, wykopy zostaną odeskowane z zastosowaniem odpowiedniego rozparcia lub podparcia ścian.

Wykopy zabezpieczone będą barierkami lub taśmami ostrzegawczymi. Po zakończeniu i odbiorze robót przewidzianych do zakrycia, wykopy będą zasypywane

gruntem i zagęszczane warstwami. Prace przy zasypywaniu wykopów będą prowadzone w taki sposób, aby nie spowodować uszkodzenia izolacji. Po zakończeniu prac, powierzchnia terenu zostanie zagospodarowana zgodnie z dokumentacją techniczną.

1.3.k Roboty żelbetowe

Do wykonywania robót żelbetowych będą zastosowane szalunki systemowe. Przed rozpoczęciem robót szalunki zostaną zaprojektowane, dobrana zostanie ich marka. Szkielety zbrojenia będą formowane z gotowych elementów stali zbrojeniowej dostarczonych na plac budowy. Założone otulenie prętów będzie zagwarantowane przez zastosowanie podkładek dystansowych i kostek betonowych.

Przed przystąpieniem do betonowania zostanie sprawdzona prawidłowość montażu szalunków i zbrojenia. Elementy te zostaną odebrane przez Inspektora Nadzoru, a ich odbiór zostanie potwierdzony wpisem do dziennika budowy. Beton do robót żelbetowych będzie dostarczany przez kwalifikowaną wytwórnię. Beton dostarczany będzie na budowę bezpośrednio przed wbudowaniem. Do miejsca wbudowania będzie dostarczany pompą lub pojemnikami przy pomocy dźwigu. Beton będzie układany warstwami oraz zagęszczany wibratorami. Po ułożeniu będzie chroniony przed wpływami atmosferycznymi oraz pielęgnowany. Na każdą partię wbudowanego betonu Wykonawca dostarczy atesty zgodnie z wymogami prawa.

1.3.l Roboty wykończeniowe

Do wykonania robót wykończeniowych Wykonawca będzie używał materiałów i wyrobów podanych w projekcie oraz uzgodnionych z Inwestorem i autorami projektu. Na wszystkie użyte materiały Wykonawca przedłoży wymagane prawem deklaracje zgodności, atesty i świadectwa jakości.

1.3.m Instalacje elektryczne

Roboty elektryczne będą nadzorowane przez Kierownika Robót Elektrycznych posiadającego odpowiednie uprawnienia oraz doświadczenie do prowadzenia robót. Po wykonaniu prac zostaną przeprowadzone wymagane prawem badania i próby.

II. Gospodarka odpadami:

Odpady będą segregowane i umieszczane w odpowiednich pojemnikach. Ich wywozem i utylizacją będą zajmować się wyspecjalizowane w tym zakresie firmy

posiadające odpowiednie uprawnienia. W procesie realizacji będzie się dążyć do minimalizacji ilości odpadów, a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń i emitowanych do atmosfery. Kierownictwo budowy będzie dążyć również do

ograniczenia lub eliminowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia.

III. Dokumentacja budowy

Roboty realizowane będą na podstawie aktualnej, zatwierdzonej do realizacji dokumentacji wykonawczej.

Podczas realizacji robót budowlanych prowadzony będzie dziennik budowy oraz zapisy wymagane prawem budowlanym:

- protokoły robót zanikających;
- protokoły odbiorów częściowych;
- protokoły z przeprowadzonych prób i sprawdzeń.

Po zakończeniu robót zostanie sporządzona dokumentacja powykonawcza.

IV. Jakość robót

Rozpoczęcie robót nastąpi po protokolarnym przejęciu placu budowy (frontu robót). Po zakończeniu robót teren budowy zostanie doprowadzony do stanu pierwotnego.

Roboty będą prowadzone pod nadzorem osób posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia, w oparciu o zatwierdzony i przekazany do realizacji projekt wykonawczy, zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami prawa.

IV.1. Kierownictwo budowy będzie przestrzegało obowiązujących trybów postępowania zgodnie z zakładowym systemem zapewnienia jakości.

IV.2. W trakcie realizacji robót będzie kontrolowana prawidłowość ich wykonywania, zgodność z warunkami umowy i dokumentacją techniczną. Kontrole będą odbywały się zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbiorów robót oraz z procedurami systemu zarządzania jakością. Jeżeli będzie zachodziła potrzeba wykonywania pomiarów geodezyjnych, będzie je wykonywała specjalistyczna firma posiadająca wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

IV.3. Zakupy będą realizowane u kwalifikowanych

dostawców wyrobów. Dostawy elementów będą kontrolowane na zgodność z dokumentacją techniczną i wymaganiami oraz zgodnie z obowiązującymi procedurami systemu zarządzania.

IV.4. Do realizacji będą stosowane wyłącznie wyroby dopuszczone do stosowania w budownictwie, posiadające wymagane dokumenty jakościowe i nie stwarzające zagrożeń dla realizatorów, użytkowników i środowiska.

IV.5. Przed przekazaniem zamawiającemu przedmiotu umowy zostaną przeprowadzone wszystkie wymagane sprawdzenia, pomiary, badania i kontrole, dokumentujące spełnienie wszystkich wymagań.

IV.6. Po zakończeniu robót zostanie sporządzona dokumentacja powykonawcza, która zostanie przekazana zamawiającemu wraz z pozostałymi dokumentami jakości.

IV.7. W przypadku występowania jakichkolwiek zagrożeń w spełnieniu wymagań lub wystąpienia sytuacji awaryjnych, zamawiający zostanie niezwłocznie o tym powiadomiony. Występujące zagrożenia będą monitorowane na bieżąco. Roboty będą wykonywane przez pracowników posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia.

IV.8. Materiały i substancje niebezpieczne nie będą stosowane.

IV.9. W przypadku powstania niezgodności niezwłocznie zostaną podjęte działania korygujące, zgodnie z odpowiednią procedurą systemu zarządzania. Dostawcy usług będą informowani o wymaganiach w zakresie jakości, jakie muszą spełniać przy realizowaniu zleconego zakresu robót. Będą wybierani tylko dostawcy posiadający niezbędne kwalifikacje i gwarantujący, że wymagania te zostaną dotrzymane. Szczegółowe odpowiedzialności będą ustalane w umowie z dostawcą.

V. Działania środowiskowe.

Dla realizowanego przedmiotu umowy będzie przeprowadzona identyfikacja wszystkich aspektów środowiskowych związanych z tą realizacją. W wyniku oszacowania i oceny aspektów środowiskowych zostaną podjęte adekwatne działania dla zmniejszenia występujących ryzyk.

V.1. Postępowanie z odpadami będzie prowadzone zgodnie

z obowiązującymi przepisami oraz procedurą dotyczącą gospodarowania odpadami. Odpady będą segregowane i umieszczane w odpowiednich pojemnikach. Ich wywozem będą zajmować się wyspecjalizowane firmy, posiadające wymagane uprawnienia i zezwolenia. W procesie produkcyjnym będzie dążyć się do minimalizacji ilości odpadów a także do ograniczania ilości zanieczyszczeń emitowanych do atmosfery.

V.2. Kierownictwo robót dążyć będzie do ograniczenia lub eliminowania hałasu uciążliwego dla realizatorów i otoczenia. W celu minimalizacji tych zagrożeń przewiduje się ograniczanie działania czynników wytwarzających hałas, stosowanie przerw w pracy, wydzielenie oraz oznakowanie stanowisk gdzie występuje jego nasilenie, itp.

V.3. Odpady ze stali konstrukcyjnej będą gromadzone w pojemnikach a następnie przekazywane uprawnionemu odbiorcy do dalszego wykorzystania.

V.4. Odpady komunalne pochodzące z zaplecza socjalnego będą gromadzone w odrębnych pojemnikach i usuwane przez specjalistycznego odbiorcę.

V.5 Opakowania będą wykorzystywane zgodnie z informacjami i oznaczeniami umieszczonymi na tych opakowaniach przez producentów.

V.6. Ścieki socjalno - bytowe będą odprowadzane do istniejącej kanalizacji.

V.7. Nie przewiduje się stosowania w procesie produkcyjnym środków lub substancji o charakterze niebezpiecznym oraz substancji powodujących zanieczyszczenie gruntu.

V.8. Nie przewiduje się usuwania istniejących drzew i krzewów. W przypadkach koniecznych istniejące drzewa zostaną zabezpieczone przez ich obłożenie deskami i folią. System korzeniowy nie ulegnie naruszeniu.

V.9. W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnych i zagrożeń środowiskowych, postępowanie będzie prowadzone zgodnie z procedurą. Inwestor oraz odpowiednie służby zostaną niezwłocznie powiadomieni o tej sytuacji.

V.10. Dostawcy usług będą informowani o wymaganiach w zakresie jakości, bezpieczeństwa i środowiska, jakie muszą spełniać przy realizowaniu zleconego zakresu robót. Będą wybierani tylko posiadający niezbędne kwalifikacje i gwarantujący, że wymagania te zostaną dotrzymane.

V.11. I Do realizacji robót będą stosowane wyłącznie te materiały i wyroby, które nie stanowią i nie będą stanowić zagrożeń dla użytkowników i środowiska.

VI. Działania w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy.

Dla realizowanego przedmiotu umowy będzie przeprowadzona identyfikacja wszystkich zagrożeń w

zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy. W wyniku oszacowania i oceny występujących ryzyk zawodowych zostaną podjęte adekwatne działania dla zmniejszenia występujących ryzyk.

VI.1. Wykonywanie przedmiotu umowy będzie prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp oraz wymaganiami systemu zarządzania bezpieczeństwem i higieną pracy.

VI.2. Teren placu budowy zostanie ogrodzony, w miejscach stwarzających potencjalne zagrożenie dla osób postronnych, ogrodzeniem pełnym o wysokości 2 m, na pozostałym terenie ogrodzeniem z siatki o wys. 1,6 m lub taśmą ostrzegawczą.

VI.3. Wszyscy pracownicy będą wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej oraz odzież roboczą i ochronną. Budowa będzie wyposażona w apteczkę a pierwszej pomocy udzielać będą przeszkoleni pracownicy.

Zaplecze socjalne będzie wyposażone w sprzęt ochrony przeciwpożarowej, gaśnice (zlokalizowane wewnątrz zaplecza).

VI.4. Stosowany sprzęt ochrony osobistej oraz odzież robocza i ochronna będą posiadały wymagane prawem atesty i certyfikaty.

VI.5. Strefy niebezpieczne w trakcie robót montażowych będą wyznaczane oraz odpowiednio znakowane taśmami ostrzegawczymi i tablicami.

VI.6. Do pracy będą dopuszczeni wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje oraz aktualne badania lekarskie i szkolenia bhp.

VI.7. Do realizacji robót nie będą stosowane wyroby i substancje niebezpieczne dla zdrowia realizatorów, użytkowników oraz środowiska.

VI.8. W czasie realizacji będą przeprowadzane systematyczne kontrole środowiskowe obejmujące przestrzeganie wymagań bezpieczeństwa i higieny pracy. Kontrolami tymi będą objęci również dostawcy usług.

VI.9. W celu eliminowania potencjalnych zagrożeń, przed przystąpieniem do realizacji zostanie sporządzony wykaz prac szczególnie niebezpiecznych. Dla stanowisk pracy zostaną szacowane ryzyka występowania zagrożeń oraz zalecane działania, które będą podejmowane w celu zmniejszenia występowania ryzyka.

VI.10. Przed dopuszczeniem do pracy każdy pracownik zostanie poddany udokumentowanym szkoleniom wstępnym - stanowiskowym ze szczególnym uwzględnieniem działań zmniejszających ryzyko na swoim stanowisku.

Dokumentacja budowy w zakresie BHP

Za BHP na terenie budowy ponosi odpowiedzialność Kierownik Budowy będący przedstawicielem Wykonawcy. Jednakże roboty szczególnie niebezpieczne będą prowadzone i kierowane przez wyznaczone osoby.

Kierownik budowy będzie posiadał aktualne „Karty szkoleń na stanowisku pracy” wszystkich własnych pracowników, protokoły kontroli stanowiskowych i innych, tabele norm przydziału: odzieży, obuwia roboczego, środków ochrony indywidualnej, środków czystości; wystąpienia, nakazy oraz wszelkie inne decyzje zewnętrznych organów kontrolnych. Poszczególni podwykonawcy zostaną zobowiązani do posiadania dokumentów potwierdzających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP oraz przeprowadzenia instruktażu na stanowisku pracy na budowie.

Zasady postępowanie w sytuacjach awaryjnych

W przypadku zaistnienia sytuacji awaryjnych, nagłych wypadków lub zagrożenia ludzi lub mienia, postępowanie będzie prowadzone zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy wg PN - N -18001 (procedura SP2-29-01 „Gotowość i reagowanie na wypadki i awarie”). W razie wystąpienia wypadków przy pracy, poszkodowanemu zostanie udzielona pierwsza pomoc, ustalone zostaną przyczyny i okoliczności wypadku oraz sporządzona zostanie dokumentacja powypadkowa. Miejsce zdarzenia zostanie zabezpieczone w celu umożliwienia ustalenia okoliczności i przyczyn.

W przypadku wystąpienia ww. sytuacji natychmiast zostanie powiadomiony o nich Inwestor oraz odpowiednie służby.

Wszyscy podwykonawcy zostaną zobowiązani na piśmie do natychmiastowego wszystkich zdarzeń wypadkowych i potencjalnie wypadkowych Wykonawcy - Kierownikowi Budowy. Ponadto będą zobowiązani do przekazywania kompletu dokumentacji powypadkowej po zakończeniu postępowania.

Radomsko 06.2007.

Sporządził:

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany:

- budynku komisariatu policji w Kamieńsku przy ul. Ludowej , nr ewid. działki 189, 199

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.