

OPIS

Do projektu budowlanego-remont i modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Barczkowicach

1.Położenie

Budynek usytuowany jest na ogrodzonej działce przy drodze głównej -ul. Słoneczna 8 w Barczkowicach,
z utwardzonym dojazdem i placem postojowym

2.Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Obiekt aktualnie użytkowany – jako świetlica wiejska ; na parterze w skrajnym oddzielnym pomieszczeniu funkcjonuje również sklep

3.Dane techniczne

Budynek w części (poza salą główną) dwukondygnacyjny bez podpiwniczenia, murowany nie otynkowany z dwuspadowym dachem z drewnianą więźbą , kryty blachą falistą

-wymiary:

wysokość 8,47m p. p. t.
długość 20,65 m
szerokość 11,40m

-kubatura:

1793,00 m3

-układ konstrukcyjny

strop nad częścią parteru- płytowy żelbetowy oparty na poprzecznych murowanych ścianach,
w płaszczyźnie sufitu podciąg żelbetowy oparty na ścianach poprzecznych i słupach

/fundamentów nie odkrywano /

5. Wykaz pomieszczeń

PARTER

1. przedsionek	10,78 m ²
2. sala	108,46 m ²
3. pomieszczenie świetlicowe	34,77 m ²
4. pom.	10,70m ²
5. toalety	5,95 m ²
6. pom. gospodarcze	8,95 m ²
7. sklep	43,14 m ²

PIĘTRO

1. kuchnia	27,44 m ²
2. jadalnia	94,00 m ²

6. Planowany zakres robót

- wymiana okien i drzwi
- ocieplenie ścian zewnętrznych i poddasza
- modernizacja ,przebudowa sanitariatów z wykonaniem posadzek i okładzin ściennych do wys.2m ,przebudową instalacji wod-kan i montażem urządzeń sanitarnych i armatury
- zerwanie istniejących podłóg wykonanie nowych posadzek we wszystkich pomieszczeniach(oprócz cz.sklepowej)
- szpachlowania i malowania
- wykonanie stropu podwieszonego kasetonowego
- modernizacja pom. Kuchennego
- wymiana oświetlenia , montaż wentylatorów

Szczegółowy opis prac do wykonania (przedmiar i rodzaj robót) zawiera kosztorys nakładczy.