

.....

PRACOWNIA PROJEKTOWA  
JOANNA OKRASKA  
93-410 Łódź, ul. Łukowa 16 lok.4  
www.e-architekt.pl  
tel. 0 601 36 10 66

PRACOWNIA PROJEKTOWA JOANNA OKRASKA

## ZAGOSPODAROWANIE TERENU

PROJEKT BUDOWLANY  
PLACU ZABAW  
W OCHOCICACH,  
DZ. NR EWID. 367, GMINA KAMIEŃSK

TOM I PROJEKT BUDOWLANY

INWESTOR:

GMINA KAMIEŃSK  
UL. WIELUŃSKA 50  
97-360 KAMIEŃSK

ADRES INWESTYCJI:

OCHOCICE  
DZIAŁKA NR EWID.367  
GMINA KAMIEŃSK

OPRACOWANIE:

mgr inż.arch. JOANNA OKRASKA  
upr. nr 57/00/WŁ

Data opracowania: SIERPIEŃ 2011

.....

Spis zawartości:

I. Strona tytułowa	str.1
II. Spis zawartości	str.2
III. Opis do projektu zagospodarowania działki	str.3
IV. Opis placu zabaw	str.5
V. Informacja BIOZ	str.7
VI. Oświadczenie projektanta i dokumenty potwierdzające uprawnienia projektanta	str.11

Spis rysunków:

01/A	Projekt zagospodarowania działki	1:500
02/A	Projekt szczegółowy zagospodarowania	1:100
03/A	Przekrój nawierzchni	
04/A	Rysunek elementu E-1	
05/A	Rysunek elementu E-2	
06/A	Rysunek elementu E-3	
07/A	Rysunek elementu E-4	
08/A	Rysunek elementu E-5	
09/A	Ławka E-6	
10/A	Kosz na śmieci E-7	
11/A	Tablica informacyjna z regulaminem E-8	
12/A	Ogrodzenie E-9	
13/A	Furtka E-10	

## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU PLACU ZABAW W OCHOCICACH, DZ. NR EWID. 367, GMINA KAMIEŃSK**

### **1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu obejmujący fragment przeznaczony na plac zabaw dla dzieci.

### **2. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Ustalenia z Inwestorem – Gminą Kamieńsk
- Ustalenia z przyszłymi użytkownikami obiektów
- Istniejący plan zagospodarowania
- Aktualne normy i przepisy budowlane

### **3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Teren przeznaczony do zagospodarowania stanowi działka nr ewid. 367, w Ochocicach, gmina Kamieńsk.

Teren objęty projektowaniem ma kształt prostokąta o bokach 16,80x11,55m.

Przez teren nie przychodzą sieci uzbrojenia, nie występują więc kolizje. Teren nie jest zadrzewiony.

Teren jest płaski, a spadki nie przekraczają 5%.

Przed przystąpieniem do prac teren należy oczyścić i zniwelować.

### **4. PROJEKTOWANA ZABUDOWA I ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Funkcje zaprojektowane na terenie opracowania to plac rekreacyjny dla dzieci z zabawkami typu huśtawki, zjeżdżalnie, zestaw zabawowy oraz karuzela.

Dostępność terenów rekreacyjnych dla niepełnosprawnych zapewniono poprzez połączenie placu ze ścieżkami na tym samym poziomie bez progów i stopni. Niepełnosprawny ma możliwość dostania się w każde miejsce na opracowywanym terenie, a w szczególności na projektowany plac zabaw.

Odprowadzenie wód opadowych poprzez odwodnienie powierzchniowe na teren własnych działek.

Teren planuje się ogrodzić ogrodzeniem o wysokości około 1,0 m.

Teren projektowany jest dostępny komunikacyjnie z drogi gminnej.

## **BILANS TERENU**

POWIERZCHNIA OGÓLNA TERENÓW  
OBJĘTYCH PROJEKTOWANIEM: **ca 194,04m<sup>2</sup>**

**OGÓŁEM POWIERZCHNIA PLACU ZABAW** **ca 194,04m<sup>2</sup>**

### **5. OCHRONA ZABYTKÓW**

Projektowana zabudowa i działka nie podlega ochronie konserwatorskiej.

### **6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ**

Działka nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej i nie podlega szkodom górniczym.

### **7. INFORMACJA O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDZIANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA I HIGIENY ZDROWIA.**

Inwestycja nie spowoduje zanieczyszczeń gleby i wód gruntowych i nie pogorszy ich jakości.

### **8. OCENA GEOTECHNICZNA.**

Warunki proste.

Poziom posadowienia należy przyjąć poniżej strefy przemarzania tj. 1,00m ppt..

W podłożu występują grunty I kategorii.

Zaleca się w czasie prowadzenia robót przestrzegać następujących zasad:

- prowadzić roboty ziemne i posadowienie w okresach o małym nasileniu opadów, z wyłączeniem okresu zimowego
- unikać wykonywania wykopów na długi okres przed przystąpieniem do robót posadowieniowych
- chronić wykopy przed wodami powierzchniowymi, a ewentualne wody opadowe i gruntowe na bieżąco usuwać z wykopów

### **9. ZGODNOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Funkcje projektowane są zgodne z dotychczasowym przeznaczeniem terenu.

Architekt:  
mgr inż. arch. Joanna Okraska

## OPIS PLACU ZABAW

### 1. DANE OGÓLNE

#### Program użytkowy

Teren ma spełniać funkcję rekreacyjną dla dzieci, w szczególności dzieci z klas I-VI oraz zerówki.

### 2. OPISY POSZCZEGÓLNYCH ZABAWEK

#### ELEMENT NR 1

##### ZESTAW DO ZABAWY – WIEŻA

Element ten ma na celu pobudzenie zmysłu równowagi u dzieci w trakcie zabawy. Pobudza ponadto potrzeby społeczne i wrażliwość na potrzeby innych, ponieważ do zabawy potrzebny jest towarzysz i wspólna koordynacja działań dzieci.

Element ten jest atrakcyjny wizualnie i może służyć do wielu zabaw mających na celu podniesienie sprawności i miłą zabawę dzieci. Kształtuje i wyrabia zmysł orientacji ruchowej.

#### ELEMENT NR 2

##### HUŚTAWKA - HIPKI

Element ten ma na celu pobudzenie zmysłu równowagi u dzieci w trakcie zabawy. Kształtuje i wyrabia zmysł orientacji ruchowej. Wyrabia mięśnie i podnosi sprawność fizyczną dzieci.

#### ELEMENT NR 3

##### KARUZELA - ZYZIO

Element ten ma na celu pobudzenie zmysłu równowagi u dzieci w trakcie zabawy. Kształtuje i wyrabia zmysł orientacji ruchowej. Wyrabia mięśnie i podnosi sprawność fizyczną dzieci.

#### ELEMENT NR 4

##### SPRĘŻYNOWIEC – SŁONIK

Element ten ma na celu pobudzenie zmysłu równowagi u dzieci w trakcie zabawy. Kształtuje i wyrabia zmysł orientacji ruchowej. Wyrabia mięśnie i podnosi sprawność fizyczną dzieci.

## **ELEMENT NR 5 HUŚTAWKA**

Element ten ma na celu pobudzenie zmysłu równowagi u dzieci w trakcie zabawy. Kształtuje i wyrabia zmysł orientacji ruchowej. Wyrabia mięśnie i podnosi sprawność fizyczną dzieci.

## **ELEMENTY PLACU ZABAW – ROBOTY BUDOWLANE**

Kod CPV - 29835000-1 Wyposażenie parków i placów zabaw

Wszystkie zaprojektowane urządzenia muszą zostać przymocowane wg ścisłych wskazówek producenta, sposób montażu - wkopanie w ziemię. Należy wykonać odbiór zgodnie z kartami katalogowymi wybranych przez Inwestora i Wykonawcę zabawek.

### **3. OPISY NAWIERZCHNI**

Nawierzchnia z piasku amortyzująca grubości około 20-30cm.

### **4. OGRODZENIE**

Planuje się ogrodzić teren i uzyskać w ten sposób optyczne i faktyczne wydzielenie strefy rekreacyjnej, ogrodzenie również będzie pełnić rolę bufora bezpieczeństwa dla dzieci.

Ogrodzenie planuje się z elementów drewnianych panelowych. Wysokość maksymalna ogrodzenia 1,00m.

### **5. OPIS ODWODNIENIA TERENU**

Ze względu na dużą powierzchnię terenu oraz brak zabudowy o dużej powierzchni planuje się odwodnienie powierzchniowe na teren własnej działki.

### **6. TABLICA INFORMACYJNA**

Przy wejściu na plac zabaw należy umieścić tablicę informacyjną z regulaminem określającym zasady i warunki korzystania z placu zabaw.

Projektant:  
mgr inż. arch. Joanna Okraska

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I**  
**OCHRONY ZDROWIA W CZASIE WYKONYWANIA**  
**ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH**

Inwestycja: ZAGOSPODAROWANIE TERENU

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PLACU ZABAW W OCHOCICACH, DZ. NR EWID. 367**

Lokalizacja: **OCHOCICE,**  
**DZIAŁKA NR EWID.367**  
**GMINA KAMIEŃSK**

Inwestor: **GMINA KAMIEŃSK**  
**UL. WIELUŃSKA 50**  
**97-360 KAMIEŃSK**

Opracowała: MGR INŻ. ARCH. JOANNA OKRASKA

DATA OPRACOWANIA: sierpień 2011

## **I. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

1. Projekt architektoniczno-budowlany placu zabaw
2. RMPiPMB z dnia 28.03.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 12 Poz. 1126
3. RMPiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych
4. RMPiPMB z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa
5. RMPiPMB z dnia 08.02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 37 Poz. 138

## **II. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

### Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

W zakresie: oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno-sanitarne i socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

### Roboty ziemne – wykop pod płytę - korytowanie

### Roboty budowlano-montażowe

- wykonanie płyty placu zabaw
- umieszczenie zabawek, zabetonowanie
- pokrycie nawierzchnią elastyczną w płytkach
- założenie trawników
- roboty wykończeniowe: poprawki, malowanie

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.



### III. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

- ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: NIE PROJEKTUJE SIĘ

- ZAGROŻENIE W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszanką betonową

- SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „BIOZ” zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano-montażowych należy przeprowadzić wstępne szkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „BIOZ” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne) z uwzględnieniem niebezpieczeństw występowania: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać atesty.

- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty i koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi ewakuacyjne, komunikację i dojazd dla wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg nie wolno zastawiać, a tym bardziej wykorzystywać na cele składowania, muszą być one w każdej chwili dostępne.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Joanna Okraska