

PROJEKT TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Budynek usługowy - kiosk spożywczy

**Kamieńsk, Pl. Wolności
działka nr ewid. 35**

Inwestor: Gmina Kamieńsk
97-360 Kamieńsk, Wieluńska 50

Projektował: mgr inż. Robert Rudawski
97-500 Radomsko, ul. Sucha 1

G r u d z i e ń 2 0 1 2

1.PRZEDMIOT INWESTYCJI: *budowa budynku usługowego – kiosk spożywczy.*

2.PODSTAWY OPRACOWANIA:

- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk*
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych*
- uzgodnienia z Inwestorem dotyczące założeń funkcjonalnych i konstrukcyjnych projektowanego budynku oraz usytuowania obiektów na działce*

3.ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

- projekt zagospodarowania działki*
- projekt budynku usługowego*
- informacja BiOZ*

I. OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Lokalizacja: działka jest położona w miejscowości Kammieńsk przy Pl. Wolności, nr ewid. działki 35

2. Istniejący stan zagospodarowania działki: działka zagospodarowana jako park miejski. Istniejąca zabudowa - budynek usługowy z poczekalnią autobusową. Dostęp do działki z istniejących dróg. Uzbrojenie terenu – istniejące sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna n/n.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

- a) rozbiórka istniejącego budynku usługowego
- b) budowa budynku usługowego wg projektu indywidualnego
- c) uzupełnienie utwardzenia terenu z kostki brukowej betonowej na podsypce piaskowo-cementowej
- d) podłączenie do sieci:
 - wodociągowej
 - kanalizacji sanitarnej
 - energetyczne n/nz wykorzystaniem istniejących przyłączy.

4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki

- pow. zabudowy projektowanej 45,73 m²

5. Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren działki objęty jest strefami ochrony konserwatorskiej B i E. Projektowany budynek spełnia wymagania wynikające z ustaleń planu dla powyższych stref.

6. Warunki geotechniczne

Wytrzymałość podłoża gruntowego - przyjęto grunt o nośności - 0,15 MPa. Warunki gruntowe proste. Poziom posadowienia fundamentów 1,10 m poniżej poziomu terenu (umowna głębokość przemarzania $h_z = 1,0$ m). Kategoria gruntu I. Zwierciadło wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów. Teren nie jest objęty wpływem eksploatacji górniczej.

7. Projektowane zagospodarowanie działki nie powoduje zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

II. OPIS TECHNICZNY BUDYNKU USŁUGOWEGO

1. Opis obiektu

Projektowany budynek usługowy, parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony. Technologia wykonawstwa tradycyjna. Ściany murowane, strop żelbetowy lub drewniany, dach o więźbie drewnianej.

Budynek będzie użytkowany jako kiosk spożywczy z produkcją i sprzedażą lodów. W budynku zlokalizowano WC dla klientów oraz zadaszenia pełniące funkcję wiaty przystankowej. Obsługa części usługowej: 1 - 2 osoby, praca jednozmianowa.

Zapewniony dostęp dla osób niepełnosprawnych. Budynek będzie użytkowany sezonowo (w okresie letnim). Nie przewiduje się ogrzewania ani chłodzenia pomieszczeń.

2. Dane liczbowe

- powierzchnia zabudowy	45,73 m ²
- powierzchnia użytkowa	31,29 m ²
- kubatura	184,00 m ³

3. Konstrukcja

3.1. Fundamenty

Ławy betonowe posadowione na głębokości 1,0 m poniżej poziomu terenu, beton B15, zbrojenie 4Ø12, strzemiona Ø6 co 40 cm. Ściany fundamentowe wylewane z betonu B15 lub murowane z bloczków betonowych.

3.2. Ściany nadziemne

- zewnętrzne: murowane warstwowe gr. 36 cm (od wewnątrz: bloczki z betonu komórkowego na zaprawie cem.-wap. - gr. 24 cm, płyty styropianowe z wyprawą elewacyjną - gr. 12 cm),
- ścianki działowe - z cegły dziurawki lub z bloczków z betonu komórkowego gr. 12 cm,
- kominy murowane z pustaków kominowych.

3.3. Nadproża

Prefabrykowane z belek nadprożowych L-19 lub wylewane na budowie z betonu B15, zbrojenie 3 Ø12 dołem, strzemiona Ø6 co 25 cm.

3.4. Strop

Strop drewniany belkowy, belki 6x16 cm w rozstawie osiowym 60 cm. Alternatywnie - strop żelbetowy monolityczny gr. 12 cm, zbrojenie

główne dołem $\varnothing 12$ All (18G2) co 15 cm, zbrojenie rozdzielcze $\varnothing 6$ co 20 cm. Beton B-15.

3.5. Wieńce

Żelbetowe monolityczne, beton B-15, zbrojenie 4 $\varnothing 12$ All, strzemiona $\varnothing 6$ co 25 cm.

3.6. Dach

Drewniany o konstrukcji krokwiowo-jętkowej. Krokwie 6 x 16 cm, jętki 6 x 16 cm, murłaty 14 x 14 cm zakotwione śrubami M20. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej należy zaimpregnować preparatem przeciwgrzybiczym oraz ogniochronnym.

Pokrycie dachu z blachy dachówkowej lub z dachówki bitumicznej. Kolorystyka dachu w odcieniach szarości lub brązu.

4. Izolacje

4.1. Izolacje termiczne

Pod posadzkami na gruncie – styropian 6 cm, na stropie nad parterem - wełna mineralna gr. 24 cm. Ściany zewnętrzne – styropian gr. 12 cm.

4.2. Izolacje przeciwwilgociowe

Izolacja pionowa ścian fundamentowych - 2 x lepik asfaltowy i folia izolacyjna.

Izolacje poziome: pod posadzkami - 2 x papa asfaltowa lub folia izolacyjna

W stropodachu - folia paroizolacyjna od wewnątrz oraz folia paroprzepuszczalna na zewnątrz izolacji cieplnej.

5. Stolarka

5.1. Okna

Drewniane lub pcv, szyby zespolone, wymiary wg zestawienia stolarki typowej.

5.2. Drzwi

Drzwi wewnętrzne typowe płytowe. Drzwi zewnętrzne metalowe z izolacją termiczną.

6. Roboty wykończeniowe

6.1. Wykończenie zewnętrzne

Ściany zewnętrzne – wyprawa z mas tynkarskich elewacyjnych.
Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,5 mm, rynny i rury spustowe j.w. lub z pcv.

6.2. Tynki wewnętrzne

Tynki cementowo-wapienne lub suchy tynk z płyt gipsowo-kartonowych. Wykończenie ścian do wys. min. 2,0 m nienasiąkliwe i łatwozmywalne. W pomieszczeniach przygotowalni, sprzedaży i w sanitariatach ściany wykończone płytkami ceramicznymi. Sufit podwieszany z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie metalowym.

6.3. Posadzki

Płytki posadzkowe ceramiczne antypoślizgowe.

7. Instalacje

Przewiduje się wyposażenie budynku w instalacje:

- wodociągowa i cw
- kanalizacyjna
- elektryczna NN (ogrzewanie i przygotowanie c.w.u. – elektryczne).

Charakterystyka energetyczna budynku

Strefa klimatyczna: III

Współczynniki przenikania ciepła przegród zewnętrznych

Przegroda	Wsp. U dopuszczalny [W/m²*K]	Wsp. U projektowany [W/m²*K]
Ściany zewnętrzne	0,3	0,28
Ściany wewnętrzne oddzielające pom. ogrzewane od nieogrzewanych	1,0	-
Ściany pom. nieogrzewanych w piwnicy	Bez wymagań	-
Stropodach	0,25	0,24
Strop nad piwnicą nieogrzewaną	0,45	-
Posadzka na gruncie	0,45	0,38

Współczynniki przenikania ciepła stolarki zewnętrznej

Stolarka	Wsp. U dopuszczalny [W/m²*K]	Wsp. U projektowany [W/m²*K]
Okna i drzwi balkonowe	1,8	1,4
Okna połaciowe	1,8	-
Drzwi zewnętrzne	2,6	2,0

UWAGI KOŃCOWE

- Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać odpowiednie atesty i spełniać wymagania obowiązujących norm.
- Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru oraz z zasadami sztuki budowlanej.
- Projekty techniczne wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych stanowić będą przedmiot odrębnych opracowań
- Ewentualne zmiany w realizacji obiektu w stosunku do rozwiązań przyjętych w projekcie technicznym należy uzgodnić z projektantem.
- Roboty budowlano-montażowe i instalacyjne należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt budowlany został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

SPIS RYSUNKÓW

1.	<i>Projekt zagospodarowania działki</i>	<i>1:500</i>
2.	<i>Rzut fundamentów</i>	<i>1:50</i>
3.	<i>Rzut parteru</i>	<i>1:50</i>
4.	<i>Rzut więźby dachowej</i>	<i>1:50</i>
5.	<i>Rzut dachu</i>	<i>1:50</i>
6.	<i>Przekrój pionowy 1 - 1</i>	<i>1:50</i>
7.	<i>Elewacje</i>	<i>1:100</i>
8.	<i>Elewacje</i>	<i>1:100</i>
9.	<i>Perspektywa półn.-wsch.</i>	
10.	<i>Perspektywa połudn.-zach.</i>	

