

ZARZĄDZENIE Nr 21/11
BURMISTRZA KAMIEŃSKA
z dnia 30 marca 2011 r

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za wdzierżawienie gruntów na cele rolnicze i nierolnicze, stanowiących własność Gminy Kamieńsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), w związku z art. 13 ust.1 i art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) **zarządzam, co następuje :**

§ 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 ha gruntów, stanowiących własność Gminy Kamieńsk i wykorzystywanych na cele rolnicze, w wysokości odpowiadającej przelicznikom ceny 1 kwintala żyta za 1 hektar gruntu :

Rola klasy III a	3,0 kwintale
Rola klasy III b	2,7 kwintala
Rola klasy IV a	2,0 kwintale
Rola klasy IV b	1,8 kwintala
Rola klasy V	0,8 kwintala
Rola klasy VI, VI z	0,5 kwintala
Łąka i Pastwisko klasy III	3,0 kwintale
Łąka i Pastwisko klasy IV	2,5 kwintala
Łąka i Pastwisko klasy V	1,0 kwintal
Łąka i Pastwisko klasy VI	0,5 kwintala

Wartość 1 kwintala żyta ustala się w oparciu o komunikat Prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego.

§ 2. Ustala się minimalną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu oddanego z przeznaczeniem na :

- urządzenia infrastruktury technicznej (np. stacje - trafo, przepompownie , maszty telefonii systemu radiowego,) miesięcznie :
 - do 15 m² - 10 zł
 - za każdy 1 m² powyżej 15 m² - 2 zł
- nośniki reklamowe (przedmiotem dzierżawy jest grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika) miesięcznie :
 - tablice reklamowe 50 zł.

- § 3. 1. Stawki czynszu ustalone w § 1 nie obejmują podatku od towarów i usług VAT.
2. Stawki czynszu ustalone w § 2 obejmują podatek od towarów i usług VAT, który będzie naliczany wg obowiązujących przepisów.
- § 4. W przypadku wydzierżawienia nieruchomości w drodze przetargu, czynsz dzierżawny ustalany jest w wysokości osiągniętej w przetargu.
- § 5. W przypadku wydzierżawienia terenu na cele nie ujęte powyżej - stawka czynszu ustalana jest wg indywidualnej decyzji Burmistrza.
- § 6. Dopuszcza się możliwość udzielenia zwolnień i ulg w opłatach czynszowych za dzierżawę nieruchomości osobom prawnym i fizycznym prowadzącym działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo – rozwojową, wychowawczą lub sportowo- turystyczną, na cele nie związane z działalnością zarobkową. O przyznaniu zwolnień i ulg decyduje Burmistrz po uzyskaniu każdorazowo zgody Rady Miejskiej w Kamieńsku.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamieńsku oraz publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski

