

REGULAMIN USTNYCH PRZETARGÓW NIEOGRANICZONYCH

§ 1.

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w terminie nie później niż 4 dni przed wyznaczonym terminem przetargu. Termin przetargu określony jest w ogłoszeniu o przetargu.
2. Przed otwarciem przetargu uczestnicy przedkładają Komisji Przetargowej dowód wniesionego wadium.
3. Osoby fizyczne uczestniczące w przetargu okazują Komisji Przetargowej w dniu przetargu dokument stwierdzający tożsamość.
4. Osoby prawne krajowe i z udziałem zagranicznym obowiązane są przedłożyć oryginały lub poświadczone za zgodność z oryginałem : aktualny odpis z KRS, uchwałę odpowiedniego organu zezwalającą na przystąpienie i udział w przetargu oraz inne konieczne upoważnienia.

§ 2.

1. Ustala się wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej zaokrągleniem do pełnych setek złotych.
2. Wadium jest ustalone dla każdej nieruchomości odrębnie.
3. Wadium wnoszone jest w pieniądzu, płatne w kasie urzędu podane w ogłoszeniu przetargu.
4. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, nie później jednak niż trzy dni od dnia odpowiednio : odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu bądź zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
5. Wadium uczestnika przetargu, który zaoferował najwyższą cenę, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
6. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej.

§ 3.

1. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
2. Postąpienie dla nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Wysokość minimalnego postąpienia określona jest w ogłoszeniu o przetargu.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, jednak nie może ono być niższe niż określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 4.

1. Przed przystąpieniem do licytacji obecni uczestnicy potwierdzają swoją obecność na przetargu w liście obecności będącej w posiadaniu Komisji Przetargowej.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
3. Zgłaszanie ceny następuje ustnie - lub przy jednym postąpieniu określony zgodnie z § 3 pkt. 3 – przez podniesienie ręki.
4. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje go wiązać, gdy inny uczestnik zaoferował cenę wyższą.

5. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która przetarg wygrała.

§ 5.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnioną wątpliwość co do bezstronności Komisji Przetargowej.

§ 6.

1. Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę netto nabycia nieruchomości.
2. Do ceny nabycia zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11. marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Kupujący pokrywa wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.
4. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

§ 7.

Z przetargu sporządza się protokół, który stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 8.

1. Cena sprzedaży z VAT pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest jednorazowo na rachunek bankowy nie później niż do dnia zawarcia umowy cywilnoprawnej.
2. Za dokonanie wpłaty uznaje się moment wpływu wpłaty na wskazany rachunek bankowy sprzedającego.
3. Dokonanie wpłaty całej należnej kwoty upoważnia do zawarcia umowy cywilnoprawnej.

§ 9.

Sprzedający zawiadomi osobę jako nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Jeżeli osoba Ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, o którym mowa w ust. 1, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 10.

Interpretacja zasad regulaminu należy do komisji przetargowej.

§ 11.

Burmistrz Kamińska zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów, zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21. sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie codziennej ogólnokrajowej i wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kamińsku, oraz umieszczone na stronie internetowej urzędu : www.kamiensk.com.pl.

Radca Prawny

Ewa Szwed

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski