

**UCHWAŁA NR XXXIV/296/2002  
RADY MIEJSKIEJ W KAMIENSKU  
z dnia 28 czerwca 2002 r.**

**w sprawie zmiany w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kamięnsk na obszarze jednostki urbanistycznej „C”.**

*Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157 i Nr 120, poz. 1268 oraz z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229 i Nr 154, poz. 1804), Rada Miejska w Kamięnsku, postanawia co następuje:*

**Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu**

**§ 1**

1. Uchwala się zmianę w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Kamięnsk, zatwierdzonym uchwałą Nr XVIII/140/92 Rady Gminy w Kamięnsku z dnia 22 czerwca 1992 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamięnsk (Dz.Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1992 r. Nr 5, poz. 41, z 1997 r. Nr 35, poz. 111, Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 1999 r. Nr 137, poz. 1501 oraz z 2000 r. Nr 45, poz. 242) dotyczącą terenu położonego w jednostce urbanistycznej „C”, polegającą na:
  - 1) zmianie przeznaczenia fragmentu terenu z funkcji – tereny strefy lasów i dolesień oznaczone symbolem RL, na teren schroniska dla bezdomnych zwierząt.
2. Granice zmiany planu określa załącznik graficzny w skali 1: 10000, stanowiący integralną część planu (załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały).
3. Zakres stanowienia rysunku planu:
  - 1) rysunek odnosi ustalenia zawarte w tekście planu do terenu objętego granicami planu, wyznaczonymi na rysunku planu,
  - 2) ustaleniami planu objęty jest teren położony w liniach rozgraniczających określony granicami planu,
  - 3) następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
    - a) granice terenu objętego planem,
    - b) linie rozgraniczające teren o różnym sposobie zagospodarowania o przebiegu ściśle ustalonym,
    - c) symbol przeznaczenia terenu funkcjonalnego określony oznaczeniem literowym.

## Rozdział 2. Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zagospodarowania terenów objętych planem.

### § 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1,
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1 : 10 000 stanowiący załącznik do niniejszego planu,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) minimalnym procentowym wskaźniku terenów biologicznie czynnych - należy przez to rozumieć najmniejszą nieprzekraczalną wartość procentową nieutwardzonych powierzchni pokrytych roślinnością w stosunku do całkowitej powierzchni działki,
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu funkcjonalnym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

### § 3

Plan określa przeznaczenie terenu na określony cel poprzez zdefiniowanie jego funkcji, odnosząc odpowiednie ustalenia w tym zakresie do terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi.

### § 4

Ustala się następujące przeznaczenie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) teren schroniska dla bezdomnych zwierząt – oznaczony symbolem przeznaczenia **C5a UI**,

## Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe.

### § 5

1. Dla terenu schroniska dla bezdomnych zwierząt wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i oznaczonego symbolem **C5a UI** plan ustala:

- 1) adaptację i lokalizację obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym,
- 2) nieprzekraczalną wysokość zabudowy 9 m npt.,
- 3) zasięg oddziaływania schroniska na środowisko nie może przekraczać granic własnych inwestycji,
- 4) nakaz wprowadzenia zieleni towarzyszącej zabudowie (urządzonej i izolacyjnej) w szczególności w strefie przy drodze powiatowej oraz od strony terenów otwartych,
- 5) obowiązuje min. 50% powierzchni biologicznie czynnej dla terenu brutto,
- 6) miejsca postojowe należy przewidzieć na terenie lokalizacji własnej,
- 7) konieczność wykonania ogrodzenia terenu z elementów ażurowych, wyklucza się stosowania ogrodzeń z prefabrykatów żelbetowych,
- 8) decyzje w sprawie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w odniesieniu do terenów górniczych, należy wydać po uzgodnieniu z właściwym organem nadzoru górniczego.

2. W zakresie infrastruktury technicznej plan ustala:
  - 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu wiejskiego,
  - 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych (szamb).
  - 3) zaopatrzenie w energię elektryczną:
    - a) bilans potrzeb elektroenergetycznych  $P_i = 40 \text{ kW}$ ,  $P_s = 30 \text{ kW}$ ,
    - b) możliwość zasilania z istniejącej stacji nr Smpk – 6, 30/0.4 kV
    - c) w przypadku wystąpienia ewentualnych kolizji z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi należy przewidzieć przebudowę tych linii oraz przystosowanie ich stosownie do odrębnych przepisów,
  - 4) zaopatrzenie w energię ciepłą dla celów grzewczych i bytowych z własnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw proekologicznych,
  - 5) w zakresie gospodarki odpadami plan ustala:
    - a) wyposażenie obiektu w pojemniki do gromadzenia odpadów stałych,
    - b) gromadzenie i odprowadzanie odpadów zgodnie z obowiązującą regulacją prawną w tym zakresie oraz przepisami gminnymi.
3. W zakresie obsługi komunikacji plan ustala:
  - 1) obsługę terenu należy przewidzieć z istniejącej drogi powiatowej Kalisko-Kleszczów-Sulmierzyce, oznaczonej w planie symbolem 30469.

#### Rozdział 4. Ustalenia ogólne w zakresie ochrony środowiska

##### § 6

W zakresie ochrony środowiska plan ustala:

- 1) na terenach objętych planem nie występują urządzenia melioracji wodnych. W przypadku stwierdzenia występowania niezainwentaryzowanych urządzeń melioracji wodnych wymagane jest zachowanie bądź przebudowa istniejących urządzeń melioracyjnych w sposób gwarantujący dotychczasowych korzyści wynikających z ich funkcjonowania dla osób trzecich,
- 2) obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 3) plan ustala procent powierzchni terenu biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami dla terenu schroniska,
- 4) przy realizacji inwestycji, należy przyjąć zasadę maksymalnego zachowania istniejącej zieleni (szczególnie wysokiej),
- 5) obszar objęty planem położony jest poza terenami zalewowymi rzeki Widawki,

#### Rozdział 5. Przepisy przejściowe i końcowe.

##### § 7

Traci moc uchwała Nr XVIII/140/92 Rady Gminy Kamieńsk z dnia 22 czerwca 1992 roku w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kamieńsk (Dz.Urz. Woj. Piotrkowskiego z 1992 r. Nr 5, poz. 41, z 1997 r. Nr 35, poz. 111, Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 1999 r. Nr 137, poz. 1501 oraz z 2000 r. Nr 45, poz. 242 ), w części dotyczącej ustaleń niniejszej uchwały.

### **§8**

Ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, spowodowanego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w wysokości 0% dla terenu objętego zmianą.

### **§9**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Kamięnsk.

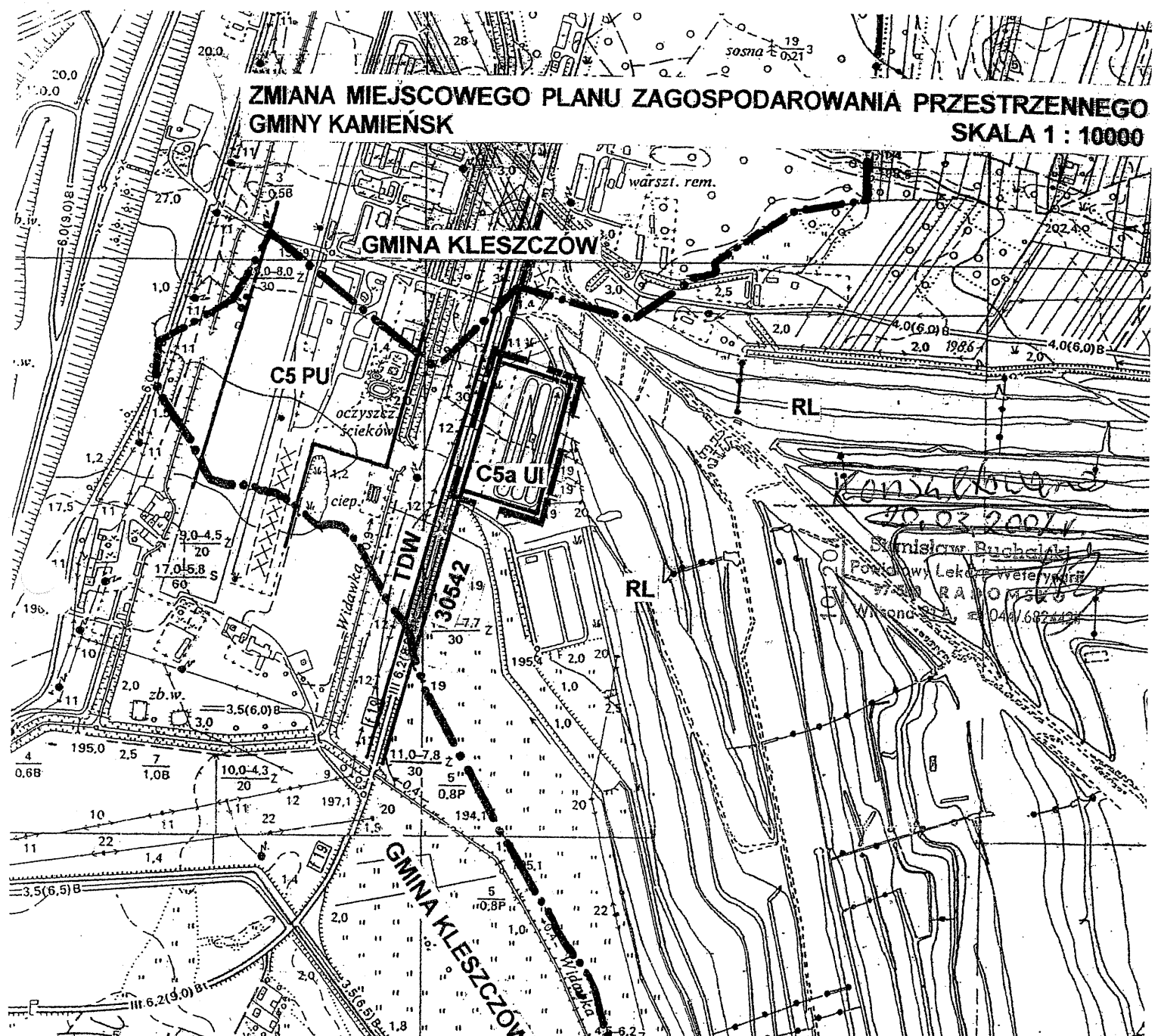
### **§10**

Niniejsza uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ

*Marion Kopicik*

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY KAMIENSK  
SKALA 1 : 10000**



**OZNACZENIA:**

-  GRANICE OBSZARU GMINY
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA – ŚCIŚLE OKREŚLONE
-  PU TERENY PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
-  RL TERENY LASÓW I DOLESIEŃ
-  UI TERENY USŁUG INNYCH
-  TDW DROGI POWIATOWE

ZAŁĄCZNIK Nr 1.  
Do Uchwały Nr XXXIV/296/2002  
Rady Miejskiej w Kamiensku  
z dnia 28 czerwca 2002 r.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-  
ARCHITEKTONICZNA  
97-400 Bełchatów, os. 1 Maja 1/23

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch. Zenon Kałuża

Widawka - Kok  
0.12

PRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
Marian Kopycki