

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KAMIEŃSK



**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃSKU
Z DNIA R.**

Fragmety tekstu studium, których dotyczy zmiana przyjęta uchwałą Nr VI/35/15 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 17 marca 2015 r. dla uwidocznienia wyróżniono niebieską, pochyloną, pogrubioną kursywą.

Fragmety tekstu studium, których dotyczy zmiana przyjęta uchwałą Nr XXXIII/363/21 Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia 29 listopada 2021 r. oznaczono pogrubioną kursywą i zieloną czcionką.

Fragmety tekstu studium, których dotyczy zmiana przyjęta uchwałą Nr Rady Miejskiej w Kamieńsku z dnia r. oznaczono pogrubioną kursywą i brązową czcionką.





SPIS TREŚCI

I. USTALENIA OGÓLNE	7
1. WPROWADZENIE	7
2. ROLA I ZADANIA STUDIUM	10
3. TRYB OPRACOWANIA ORAZ ZAKRES I PROBLEMATYKA STUDIUM	11
II. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA WPLYWAJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY	12
1. ZADANIA DLA REALIZACJI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W GMINIE KAMIĘNSK WYNIKAJĄCE Z „PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO”	12
2. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z MIEJSCA I ROLI GMINY KAMIĘNSK W STRUKTURACH PONADLOKALNYCH	14
III. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY STANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY KAMIĘNSK	14
1. ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE	15
1. Rzeźba terenu	15
2. Geologia	15
3. Surowce	16
4. Wody powierzchniowe	18
5. Wody podziemne	22
6. Szata roślinna	24
7. Gleby i użytkowanie terenu	26
8. Klimat	27
9. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska i poważne awarie	28
2. ZAGROŻENIA GEOLOGICZNE	29
3. OBSZARY I OBIEKTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBJĘTE OCHRONĄ	29
1. Obszary chronionego krajobrazu	29
2. Pomniki przyrody	29
3. Użytki ekologiczne	29
4. ŚRODOWISKO KULTUROWE	31
1. Rys historyczny	31
2. Obiekty objęte ochroną	33
3. Stanowiska archeologiczne	33
4. Diagnoza	34
5. ROLNICTWO	34
1. Rolnicze użytkowanie ziemi	34
2. Struktura agrarna gospodarstw	35
3. Wyposażenie techniczne rolnictwa	36
4. Produkcja rolnicza	36
6. UWARUNKOWANIA DEMOGRAFICZNE ROZWOJU GMINY	36
1. Liczba i rozmieszczenie ludności	36
2. Ruch naturalny	38
3. Rynek pracy i bezrobocie	38
7. INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA	39
1. Oświata i wychowanie	39
2. Kultura, sport, turystyka i rekreacja	39
3. Opieka medyczna i socjalna	40
8. STAN PRAWNY GRUNTÓW	41
9. ZASOBY MIESZKANIOWE	41
10. DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZA	41
11. INFRASTRUKTURA TECHNICZNA	42
1. Zaopatrzenie w wodę	42
2. Odprowadzanie ścieków	43
3. Zaopatrzenie w ciepło	44
4. Zaopatrzenie w gaz	44
5. Gospodarka odpadami	44
6. Zaopatrzenie w energię elektryczną	44



7. Telekomunikacja.....	45
8. Inne elementy infrastruktury.....	45
12. KOMUNIKACJA	45
1. Diagnoza stanu układu komunikacyjnego - uwarunkowania	45
2. Drogi krajowe.....	45
3. Drogi wojewódzkie	45
4. Drogi powiatowe	46
5. Drogi gminne.....	46
6. Układ kolejowy.....	46
7. Pasażerska komunikacja autobusowa PKS	46
8. Transport lotniczy.....	47
13. ANALIZA POWIĄZAŃ FUNKcjONALNYCH UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO	47
1. Powiązania zewnętrzne i ich charakterystyka	47
2. Powiązania wewnętrzne i ich charakterystyka	47
3. Wnioski - uwarunkowania generalne stanu.....	47
4. Uwarunkowania zewnętrzne wynikające z celów i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze województw.	48
14. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB I MOŻLIWOŚCI ROZWOJU GMINY, BILANS TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD ZABUDOWĘ, UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY PRZYGOTOWANEJ NA POTRZEBY STRATEGII ROZWOJU GMINY.....	48
14.1. ANALIZA EKONOMICZNA	48
14.4. PROGNOZA DEMOGRAFICZNA	54
14.5. MOŻLIWOŚCI FINANSOWE GMINY.....	55
14.6. MAKSYMALNE ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ.....	55
14.7. CHŁONNOŚĆ OBSZARÓW	58
14.8. PORÓWNANIE MAKSYMALNEGO W SKALI GMINY ZAPOTRZEBOWANIA NA NOWĄ ZABUDOWĘ ORAZ SUMY POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ ZABUDOWY NA OBSZARACH O W PEŁNI WYKSZTAŁCONEJ ZWARTEJ STRUKTURZE FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNEJ W GRANICACH JEDNOSTKI OSADNICZEJ ORAZ NA OBSZARACH PRZEZNACZONYCH W PLANACH MIEJSCOWYCH POD ZABUDOWĘ.....	61
14.9. MOŻLIWOŚCI FINANSOWANIA PRZEZ GMINĘ WYKONANIA SIECI KOMUNIKACYJNYCH I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ SPOŁECZNEJ, SŁUŻĄCYCH REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH GMINY.....	62
14.10. POTRZEBY INWESTYCYJNE GMINY WYNIKAJĄCE Z KONIECZNOŚCI REALIZACJI ZADAŃ WŁASNYCH, ZWIĄZANE Z LOKALIZACJĄ NOWEJ ZABUDOWY	63
IV. KIERUNKI FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNEGO ROZWOJU GMINY.....	64
1. KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW	64
2. KIERUNKI I WSKAŹNIKI DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UŻYTKOWANIA TERENÓW, W TYM TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY	65
1. Tereny wyłączone spod zabudowy ze względu na przepisy odrębne.....	65
2. Tereny, na których ogranicza się lokalizację zabudowy ze względu na ochronę walorów przyrodniczych	66
3. Tereny zabudowy	66
3. OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK	74
1. Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego.....	74
2. Ochrona gleb i powierzchni ziemi.	75
3. Ochrona powietrza i ochrona przed hałasem.....	76
4. Ochrona szaty roślinnej.....	79
5. Ochrona wód.	80
4. OBSZARY I ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ.....	83
5. KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	85
1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.....	85
2. Zaopatrzenie w ciepło.....	86
3. Zaopatrzenie w gaz.....	86
4. Usuwanie nieczystości stałych.....	86
5. Inne elementy infrastruktury.....	87
6. Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia Gminy Kamięnsk w energię elektryczną.....	87
7. Telekomunikacja.....	88
8. Komunikacja.....	88



6.OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM.....	92
7.OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA I USTALENIAMI PROGRAMÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 48 UST. 1.....	92
8.OBSZARY, DLA KTÓRYCH OBOWIĄZKOWE JEST SPORZĄDZENIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEPROWADZENIA SCALEŃ I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI, A TAKŻE OBSZARY ROZMIESZCZENIA OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M ² ORAZ OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ.....	93
9.OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE	93
10.KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ.....	93
11.OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH. <i>OSIADANIE</i> . PROCESY SEJSMICZNE	94
12.OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY	94
13.OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH ORAZ OBOWIĄZUJĄCE NA NICH OGRANICZENIA PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ, ZGODNIE Z PRZEPISAMI USTAWY Z DNIA 7 MAJA 1999 R. O OCHRONIE TERENÓW BYŁYCH HITLEROWSKICH OBOZÓW ZAGŁADY (Dz. U. NR 41, POZ. 412 ORAZ Z 2002 R. NR 113, POZ. 984 I NR 153, POZ. 1271).....	95
14.OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ, REHABILITACJI, <i>REMEDIACJI</i> LUB REKULTYWACJI. <i>OBSZARY ZDEGRADOWANE</i>	95
15.GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH I ICH STREF OCHRONNYCH.....	96
16.INNE OBSZARY PROBLEMOWE, W ZALEŻNOŚCI OD UWARUNKOWAŃ I POTRZEB ZAGOSPODAROWANIA WYSTĘPUJĄCYCH W GMINIE	96
17.OBSZARY ZWIĄZANE Z WYMOGAMI OBRONY CYWILNEJ	96
<i>V. POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY.....</i>	97
<i>VI.INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM</i>	99
<i>VIII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM</i>	100
<i>IX. OBJAŚNIENIE ZMIAN W OPRACOWANIU PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR XV/145/11 RADY MIEJSKIEJ W KAMIĘNSKU Z DNIA 30 LISTOPADA 2011 R. W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM.....</i>	102
<i>X. OBJAŚNIENIE ZMIAN WPROWADZONYCH UCHWAŁĄ NR VI/35/15 RADY MIEJSKIEJ W KAMIĘNSKU Z DNIA 17 MARCA 2015 R. W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI ZMIANY STUDIUM</i>	103
<i>XI. OBJAŚNIENIE ZMIAN WPROWADZONYCH UCHWAŁĄ NR XXXIII/363/21 RADY MIEJSKIEJ W KAMIĘNSKU Z DNIA 29 LISTOPADA 2021R. W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI ZMIANY STUDIUM</i>	104
<i>XII. OBJAŚNIENIE ZMIAN WPROWADZONYCH UCHWAŁĄ NR RADY MIEJSKIEJ W KAMIĘNSKU Z DNIA W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI ZMIANY STUDIUM.....</i>	105





I. USTALENIA OGÓLNE

1. Wprowadzenie

Rada Miejska w Kamięnsku Uchwałą nr XXX/268/2002 z dnia 30.01.2002 r. przyjęła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk”, opracowane przez Urbanistyczno – Architektoniczną Pracownię Projektową „ekoPLAN” w Łodzi, w którym określono główne cele i kierunki rozwoju przestrzennego oraz zasady prowadzenia polityki przestrzennej gminy.

Proces związany ze sporządzeniem projektu studium poprzedziły prace przygotowawcze, w wyniku których przygotowano niezbędne materiały piśmienne i kartograficzne, przedstawiające stan zagospodarowania przestrzennego gminy. W oparciu o te materiały sporządzono projekt kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, przyjęty przez Radę Miejską w/w uchwałą.

W miarę upływu czasu materiał ten wymagał uzupełnienia, wzbogacenia i uszczegółowienia o aktualną sytuację i ewoluujące potrzeby gminy.

Kolejne zmiany przedmiotowego dokumentu poprzedzały analizy i oceny aktualności Studium, które wykazywały potrzebę wyznaczenia nowych terenów o funkcji mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej.

Po dokonaniu oceny Burmistrz Kamięnska wystąpił do Rady Miejskiej z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk”.

Rada Miejska w Kamięnsku Uchwałą Nr VII/81/03 z dnia 13.03.2003 r. wyraziła wolę aktualizacji tego dokumentu, określając granice tej aktualizacji na załączniku graficznym do uchwały.

Aktualizację „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk” wykonało Biuro Projektowe Urbanistyczno-Archiitektoniczne w Częstochowie „AD URBI”. Aktualizacja polegała na:

1. Wyznaczeniu terenów dla rozwoju funkcji turystycznej i rekreacyjnej wraz z zapleczem usługowym.
2. Rozszerzeniu funkcji mieszkaniowej o funkcję usługowo – turystyczną.
3. Rozszerzeniu terenów wyznaczonych pod lokalizację usług komercyjnych.
4. Adaptacji terenów przemysłowych.
5. Wyznaczeniu terenów dla realizacji obiektów usługowo – przemysłowych.
6. Wyznaczeniu terenu dla odtworzenia zbiornika wodnego.

Wprowadzone w aktualizacji zmiany okazały się jednak niewystarczające.

Ze względu na nową ustawę o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) zmienił się zakres, problematyka i tryb sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Z nowych, obowiązkowych do uwzględnienia elementów studium, należy wyszczególnić i ustalić zasady ochrony dóbr kultury współczesnej, określić obszary, na których będą rozmieszczone inwestycje celu publicznego o znaczeniu gminnym i ponadlokalnym, obszary stanowiące przestrzeń publiczną, określić obszary, dla których sporządzenie planu miejscowego jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², określić obszary, dla których gmina zamierza sporządzić plan miejscowy, w tym obszary



wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne, w szczególności obszary występowania złóż surowców mineralnych, obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych oraz inne obszary problemowe w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie. Przystępując zatem do korekty drugiej edycji studium przyjętej uchwałą Nr XII/135/03 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 27 sierpnia 2003 r., należało dostosować cały dokument do wymagań obecnie obowiązującej ustawy. Zawarta w art. 9 ust. 1. pkt 4 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym konieczność zgodności opracowywanych projektów planów miejscowych z ustaleniami studium stała się bezpośrednią przyczyną przystąpienia do sporządzania trzeciej wersji studium. Prace zapoczątkowała uchwała Nr XIX/186/2004 Rady Miejskiej w Kamięnsku w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk. Zgodnie z tą uchwałą zakres opracowania trzeciej edycji studium objął obszar całej gminy. Opracowanie to zostało przyjęte przed Radę Miejską w roku 2007.

Dynamika zmian zachodzących w gminie i wzrost zainteresowania inwestorów były przyczyną do przeprowadzenia kolejnej analizy aktualności zapisów studium. Wynikiem przeprowadzonej analizy było stwierdzenie częściowej dezaktualizacji obowiązującego studium. Dokument przyjęty w 2007 r. nie zabezpiecza wszystkich potrzeb gminy związanych z nasilonym rozwojem przestrzennym i ekonomicznym i koniecznym stało się opracowanie kolejnej go aktualizacji. Uchwałą Nr XLI/327/09 Rada Miejska w Kamięnsku przyjęła studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk.

Ze względu na wyznaczenie nowych terenów pod rozbudowę istniejącego składowiska odpadów w miejscowości Kąsle oraz złożone wnioski przez mieszkańców dotyczących nowych terenów pod inwestycję realizując ustalenia ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 9 ust. 1 Rada Miejska w Kamięnsku w dniu 28 października 2009 r. podjęła uchwałę Nr XLIV/345/09 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk.

Kolejna zmiana przedmiotowego dokumentu zatwierdzona została uchwałą Nr VI/35/15 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 17 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk, celem tej zmiany studium było wyznaczenie:

1. terenów związanych z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru lub promieniowania słonecznego, w rejonie miejscowości Stare Galkowice, Włodzimierz, Nowe Galkowice i Podjezioro,
2. terenów zabudowy produkcyjno-usługowej: na działce nr ewid. 601 w miejscowości Ochocice,
3. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - a) na części działek nr ewid. 206, 210-217, 223-228 w miejscowości Barczkowice,
 - b) na części działki nr ewid. 257 (obręb 6) w mieście Kamięnsk,
4. terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej:
 - a) na działce nr ewid. 248 (obręb 6) w mieście Kamięnsk,
 - b) na części działek nr ewid. 277, 278 (obręb 6) w mieście Kamięnsk,
5. terenów budowlanych:
 - a) na działce nr ewid. 369 w miejscowości Nowe Galkowice,
 - b) na części działki nr ewid. 39 w miejscowości Gorzędów.

Kolejna zmiana przedmiotowego dokumentu zatwierdzona została uchwałą Nr



XXXIII/363/21 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk, celem tej zmiany studium było wyznaczenie:

- 1. terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów w obrębie geodezyjnym Ruszczyn z dopuszczeniem w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej terenów gospodarki odpadami i terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), wyznaczone w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1, w związku z potrzebami rozwojowymi istniejącego w sąsiedztwie zakładu przetwarzania odpadów i składowiska odpadów,*
- 2. terenów gospodarki odpadami w obrębie geodezyjnym Ruszczyn z dopuszczeniem w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów i terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), wyznaczone w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1, w związku z potrzebami rozwojowymi istniejącego w sąsiedztwie zakładu przetwarzania odpadów i składowiska odpadów,*
- 3. terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych – urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w obrębie geodezyjnym Ruszczyn,*
- 4. granicy strefy, w której muszą się zawrzeć wszystkie strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1, w obrębie geodezyjnym Ruszczyn,*
- 5. terenów zabudowy usługowej i użyteczności publicznej na działkach nr ewid. 825/2, 829/5 w obrębie geodezyjnym Koźniewice,*
- 6. przebiegu dróg gminnych w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1.*

Poza tym na działce nr ewid. 367 w obrębie geodezyjnym Ochocice w niniejszej edycji studium dopuszczono lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych – boisk, placów zabaw, tężni, kortów tenisowych, siłowni plenerowych, trybun, terenowych urządzeń sportowych oraz wszelkiej związanej z nimi infrastruktury itp.

Zmiany wprowadzone w obecnej edycji studium dotyczą także:

- nanieśienia zasięgu występowania leja depresji wg stanu na 06.2020 r.,*
- wskazania na rysunku studium izolinii szczytowych prędkości drgań gruntu i izolinii osiadań gruntu występujących w pobliżu obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1,*
- wskazania aktualnego zasięgu złoża Bełchatów-Pole Kamięnsk.,*
- weryfikacji położenia stanowiska archeologicznego w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1.*

Podstawą formalną do opracowania kolejnej zmiany studium jest Uchwała Nr XLIV/486/22 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk, której celem jest korekta przebiegu projektowanej obwodnicy oraz wyznaczenie terenów usług (U), terenów produkcji lub usług (P-U), terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i terenów zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej (RZM-MN) w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium. W ramach terenów usług (U) i terenów produkcji lub usług (P-U) w niniejszej zmianie studium dopuszczono lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².



Zmiany wprowadzone w obecnej edycji studium dotyczą także: określenia uwarunkowań wynikających z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy, weryfikacji położenia stanowisk archeologicznych w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oraz korekty bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Oprócz powyższych uaktualniono bazę surowcową gminy i obowiązujące tereny górnicze (w części Uwarunkowania), w celu doprowadzenia do zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 9 ust. 2 sporządzającym Studium jest Burmistrz Kamińska.

Studium jako dokument przyjmowany jest uchwałą Rady Miejskiej i podlega nadzorowi wojewody co do zgodności z prawem.

Studium zawiera:

- tekst,
- planszę „Uwarunkowania” w skali 1 : 10 000
- planszę „Kierunki zagospodarowania. Polityka funkcjonalno-przestrzenna” w skali 1 : 10 000.

2.Rola i zadania Studium

Pojęcie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” wprowadzone zostało ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.).

Nowa ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) podtrzymuje to pojęcie, a w art. 9 ust. 1 stwierdzono: „W celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej studium”.

Studium zostało uznane (w cytowanej ustawie) za element miejscowego planowania przestrzennego, w ramach którego nastąpił podział zadań pomiędzy studium a plan miejscowy.

Na podstawie ustawy przyjmuje się, że ogólnym celem opracowywanych „studiów” jest sformułowanie lokalnej polityki przestrzennej wpisanej w politykę przestrzenną państwa zaś celem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ustalenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenów służących realizacji określonej polityki przestrzennej gminy.

Studium wykonuje się obligatoryjnie dla całej gminy, lecz nie jest ono powszechnie obowiązującym aktem prawa miejscowego (art. 9, ust. 5), a jedynie wewnętrznym zobowiązaniem władz gminy (inaczej aktem kierownictwa wewnętrznego). Nie stanowi podstawy wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Głównym zadaniem studium jest określenie polityki przestrzennej gminy (art. 9 ust. 1). Natomiast rola planu sprowadza się do ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy (art. 14, ust. 1). Generalnie można przyjąć, że studium kreuje politykę przestrzenną gminy, a plan ją konkretyzuje.

Zadaniem studium jest sformułowanie lokalnych uwarunkowań, celów i programów rozwoju, dzięki czemu staje się ono dokumentem wytyczającym ogólną politykę przestrzenną gminy, a jednocześnie posiadać będzie charakter „wytycznych” (wiążących) do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (art. 9 ust. 4).

W zapisie studium powinny więc zostać sformułowane takie kierunki polityki przestrzennej, które są niezbędne dla osiągnięcia zamierzonych celów rozwojowych.

Podstawowym celem polityki przestrzennej jest ukierunkowanie procesu podnoszenia jakości życia mieszkańców i poziomu funkcjonowania gminy poprzez ocenę i wykorzystywanie



terytorialnych warunków dla jej rozwoju.

Opracowanie sporządzone zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ma określić najkorzystniejsze kierunki przekształceń przestrzennych obszaru gminy, preferowane z uwagi na ich walory ekonomiczne, ochronę środowiska przyrodniczego i kulturowego, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego oraz wymogi ładu przestrzennego, uwzględniające kierunki polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa łódzkiego.

3. Tryb opracowania oraz zakres i problematyka Studium

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym koncentruje się przede wszystkim na zakresie problematyki studium, nie precyzując jednoznacznie toku prac nad jego sporządzeniem. Ustawowy tok opracowania to:

- wymóg uchwały Rady Miejskiej o przystąpieniu do sporządzenia studium;
- konieczność jego przedłożenia do zaopiniowania i uzgodnienia organom, o których mowa w art. 11, pkt 5, 6, 7 i 8 ustawy;
- uchwalenie studium przez Radę Miejską.

W niniejszym studium skoncentrowano się przede wszystkim na dwóch podstawowych zagadnieniach:

- ustaleniu występujących uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy;
- sformułowaniu kierunków polityki przestrzennej i zagospodarowania przestrzennego gminy.

Każdy z wyżej wymienionych elementów wymaga skompletowania materiałów źródłowych, przetworzenia ich na potrzeby wynikające ze specyfiki studium, określenia syntetycznych wniosków do uwarunkowań rozwoju i formułowania kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej dla obszaru objętego opracowaniem.

Analiza uwarunkowań rozwoju stanowi jedną z podstawowych faz prac nad Studium ponieważ:

- zwrócenie uwagi zarówno na pozytywne, jak i negatywne elementy zagospodarowania gminy, jej funkcjonowanie, warunki naturalne, zaszłości historyczne i dotychczasowe tendencje rozwojowe służy określeniu koncepcji rozwojowych i formułowaniu zasad zagospodarowania przestrzeni dla gminy;

- przedstawiony uporządkowany obraz gminy, zarówno w ujęciu analitycznym, jak i syntetycznym stwarza warunki dla wykorzystywania informacji przy podejmowaniu rozstrzygnięć (przez władzę lokalną) dotyczących np. kierunków rozwoju, specjalistycznych programów związanych z ochroną środowiska, komunikacją, polityką mieszkaniową itp.

Dla dokonania analizy i oceny uwarunkowań wpływających na kierunki rozwoju za celowe uznano wyodrębnienie dwóch podstawowych nurtów:

- zewnętrznych uwarunkowań rozwoju;
- wewnętrznych uwarunkowań rozwoju.

Do nurtu uwarunkowań zewnętrznych zaliczono zależności wynikające z położenia gminy w regionie i jej różnorodnych związków zewnętrznych (przyrodniczych, komunikacyjnych, społecznych gospodarczych itp.), przewidywanych zmian i tendencji kształtowania strategii rozwoju społeczno-gospodarczego i przestrzennego na szczeblu centralnym i wojewódzkim.

Do nurtu uwarunkowań wewnętrznych zaliczono zależności wynikające z



dotychczasowych procesów urbanizacyjnych, stanu i zróżnicowania walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego, stopnia ich zagrożenia, rolniczej przestrzeni produkcyjnej.

Określenie kierunków zagospodarowania przestrzennego i polityki przestrzennej gminy to kolejna faza studium.

Przyjęte w opracowaniu kierunki rozwoju Gminy Kamieńsk określają potencjalne możliwości wykorzystania przestrzeni oraz zakres niezbędnych zmian w zagospodarowaniu. Dotyczą one głównie:

- wyznaczenia obszarów ochronnych (wynikających z przepisów odrębnych);
- określenia obszarów predysponowanych do rozwoju i intensyfikacji procesów urbanizacyjnych;
- określenia głównych elementów układu komunikacyjnego oraz obszarów rozbudowy systemów infrastruktury technicznej;
- wyznaczenia strategicznych obszarów koncentracji przedsięwzięć inwestycyjnych;
- wskazania obszarów, dla których sporządzenie planów miejscowych jest obowiązkowe na podstawie przepisów odrębnych,
- wskazania obszarów przeznaczonych do koncepcyjnych opracowań strukturalnych.

Przyjęto zatem, że faza koncepcyjna studium powinna obejmować zbiór informacji dotyczących przede wszystkim:

- polityki przestrzennej gminy z określeniem zasad zrównoważonego rozwoju;
- integracji polityki przestrzennej z ogólną strategią rozwoju gminy;
- kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, głównie przez określenie elementów wymaganych ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze, że studium ma do spełnienia różnorodne zadania, uznano, że powinno ono przyjąć formę elaboratu składającego się z:

- zapisu przedstawionego w formie uchwały Rady Miejskiej w Kamieńsku;
- tekstu zawierającego uwarunkowania i kierunki rozwoju gminy;
- rysunków (plansz) przedstawiających uwarunkowania i kierunki zagospodarowania.

II. ZEWNĘTRZNE UWARUNKOWANIA WPLYWAJĄCE NA KSZTAŁTOWANIE KIERUNKÓW ROZWOJU GMINY

1. Zadania dla realizacji polityki przestrzennej w Gminie Kamieńsk wynikające z „Planu Zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”

Do uwarunkowań oraz kierunków działań przestrzennych mających znaczenie w kształtowaniu kierunków rozwoju gminy należą m. in. zadania wynikające z planów i programów wyższego rzędu.

Opracowaniem, którego kierunki rozwoju powinny być uwzględnione w Studium gminy jest „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”. Jest to opracowanie z zakresu zagospodarowania przestrzennego przenoszące ustalenia koncepcji polityki przestrzennej kraju na obszar gminy. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego został uchwalony przez Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LX/1648/10 z dnia 21 września 2010 r.

Wnioski do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk wynikające z w/w planu województwa.



Zadania do realizacji:

- autostrady i drogi ekspresowe,
 - realizacja autostrady A-1 na odcinku Węzeł „Tuszyn” – Piotrków Tryb., - Radomsko – gr. woj. śląskiego (Częstochowa), (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 września 2001 r. w sprawie ustalenia sieci autostrad, dróg ekspresowych oraz dróg o znaczeniu obronnym),
- drogi krajowe,
 - Nr 1 – Gdańsk – Łódź – Katowice - granica m. Łódź – granica woj. śląskiego (Program dostosowania podstawowej sieci drogowej TINA w Polsce do standardów Unii Europejskiej do 2015 r.,
 - Nr 91 – obwodnica miejscowości Kamięnska (zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego),
- drogi wojewódzkie,
 - Nr 484 relacji Buczek – Bełchatów – Kamięnsk (Program inwestycyjny z grupy inwestycyjnej „Transport”),
 - podwyższenie kategorii ciągu dróg powiatowych nr 3915E, 1513E, 3921E, 1504E relacji Kamięnsk (od przełożenia drogi krajowej Nr 91) – Gorzkowice – Łęki Szlacheckie – Ręczno – Aleksandrów – Żarnów na drogę wojewódzką
- kolej
 - modernizacja linii kolejowej Koluszki – Częstochowa.

W roku 2018 Sejmik Województwa Łódzkiego uchwałą Nr LV/679/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r. przyjął “nowy” Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi. Aktualna polityka przestrzenna województwa łódzkiego określona w nim uwzględnia zasadnicze elementy polityki przestrzennej państwa, zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego 2020. Plan zagospodarowania województwa formułuje szereg celów i kierunków rozwoju przestrzennego, spośród których obszaru gminy Kamięnsk dotyczą:

- 1. W sferze osadnictwa: rozwój miast o znaczeniu lokalnym i wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich.*
- 2. W sferze transportu: rozwój systemu powiązań drogowych zewnętrznych i wewnętrznych.*
- 3. W sferze infrastruktury technicznej: rozwój systemu elektroenergetycznego, energetyki wykorzystującej OZE, systemu gazociągów, systemów ciepłowniczych w miastach, systemów wodociągowych, systemów kanalizacyjnych, racjonalizacja gospodarki odpadami poprawa efektywności oczyszczania województwa z azbestu, rozwój systemów teleinformatycznych.*
- 4. W sferze środowiska przyrodniczego: racjonalne wykorzystanie powierzchni ziemi, zwiększanie i poprawa jakości zasobów wodnych, poprawa jakości powietrza, kształtowanie zasobów leśnych, zachowanie i wzrost różnorodności biologicznej, zachowanie najcenniejszych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych oraz zapewnienie ciągłości systemu ekologicznego oraz przeciwdziałanie zagrożeniom.*
- 5. W sferze dziedzictwo kulturowe: zachowanie materialnych i niematerialnych zasobów dziedzictwa kulturowego.*
- 6. W sferze turystyka i rekreacja: budowanie rozpoznawalnej marki turystycznej.*
- 7. W sferze krajobrazu i ład przestrzennego: ochrona i wzmacnianie walorów krajobrazu przyrodniczego, ochrona i wzmacnianie walorów krajobrazu kulturowego oraz kształtowanie ład przestrzennego w krajobrazie.*
- 8. W sferze obronności i bezpieczeństwa publicznego: zabezpieczenie infrastruktury obronnej na obszarze województwa oraz zapewnienie możliwości prowadzenia działań z zakresu bezpieczeństwa publicznego, w tym obronnych i*

*ratowniczych.***2. Uwarunkowania wynikające z miejsca i roli gminy Kamieńsk w strukturach ponadlokalnych**

Gmina Kamieńsk położona jest w południowej części województwa łódzkiego i jednocześnie jest najdalej wysuniętą na północ gminą powiatu radomszczańskiego. Jej najbliższymi sąsiadami są: od północy gmina Bełchatów i Wola Krzysztoporska, od zachodu gmina Kleszczów, od południa gminy Dobryszycy i Gomunice, od wschodu - Gorzkowice i Rozprza.

Powierzchnia gminy wynosi 95,81 km², co stanowi 6,6 % powierzchni powiatu. Gminę ogółem zamieszkuje 6082 osób (wg stanu z dn. 31.12.2008 r., GUS), gęstość zaludnienia wynosi średnio 63 os/km² (w powiecie 82 os/km²). W jej granicach wydzielono 12 sołectw, na które łącznie składa się 21 wsi. Funkcje centralne w gminie pełni Kamieńsk - jeden z najstarszych ośrodków targowych w regionie łódzkim, o którym wzmianki pojawiły się już pod koniec XIII w. Miasto to, po odzyskaniu praw miejskich w 1994 r., zaliczyć można obecnie do najmłodszych i zarazem najmniejszych pod względem liczby ludności (2850 osób w 2007 r.) miast województwa łódzkiego.

Układ drogowy gminy ma kształt koncentryczny. Miasto położone jest u zbiegu pięciu dróg i stanowi ważny węzeł komunikacyjny, pośrednicząc w połączeniach pomiędzy trzema miastami powiatowymi: Piotrkowem Trybunalskim, Radomskiem oraz Bełchatowem. Przez gminę przebiega także droga krajowa nr 1 (Gdańsk - Cieszyn) projektowana na autostradę A-1 oraz historyczna linia kolei warszawsko - wiedeńskiej mająca duże znaczenie krajowe i międzynarodowe. Oprócz połączeń komunikacyjnych znajdują się tu bardzo ważne elementy infrastruktury o znaczeniu krajowym: rurociąg produktów naftowych z Koluşek do rejonu Częstochowy, wysokoprężna magistrala gazowa Częstochowa - Piotrków Trybunalski, linia telekomunikacyjna, linie elektroenergetyczne - 400, 220 oraz 110 kV.

Bliskie sąsiedztwo zarówno kopalni węgla brunatnego, jak i elektrowni powoduje, iż gmina znajduje się w zasięgu bezpośredniego oddziaływania negatywnych zjawisk związanych z przemysłem wydobywczym i energetycznym, m. in. leża depresyjnego wód podziemnych, powstałego na skutek odwadniania odkrywki węgla brunatnego.

Pod względem fizyczno-geograficznym gmina Kamieńsk należy do mezoregionu Wysoczyzny Bełchatowskiej, położona jest w makroregionie Wzniesień Południowomazowieckich i podprowincji Nizin Środkowopolskich. Przez południowo-wschodni fragment gminy przebiega dział wodny pierwszego rzędu dzielący jej terytorium pomiędzy dorzecza Wisły i Odry. Powierzchnię gminy rozcinają niewielkie ciekły, niosące z powodu wskazanego działu wodnego skąpe ilości wody.

Gmina Kamieńsk rozpatrywana na tle powiatu należy do grupy gmin:

- średnich pod względem powierzchni ogólnej,
- jednych z największych pod względem liczby ludności i charakteryzująca się stosunkowo wysokim wskaźnikiem zaludnienia wynoszącym 63 osób/km,
- cechujących się stosunkowo wysokim wzrostem liczby ludności.

Miasto Kamieńsk rozpatrywane na tle województwa należy do miast:

- najmniejszych pod względem liczby ludności i o najniższym współczynniku dynamiki demograficznej,
- o średnim potencjale rozwojowym,
- cechujących się umiarkowanym tempem zmian.

III. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE WYNIKAJĄCE Z DIAGNOZY



STANU ZAGOSPODAROWANIA GMINY KAMIEŃSK

1. Środowisko przyrodnicze

1. Rzeźba terenu

Gmina Kamieńsk pod względem fizyczno-geograficznym należy do mezoregionu Wysoczyzny Bełchatowskiej, związanej genetycznie z obszarem Nizin Środkowopolskich. Od strony zachodniej gmina jest otoczona Kotliną Szczercowską, od północno-wschodniej Wysoczyzną Łaską, od południowo-wschodniej Wzgórzami Radomszczańskimi przechodzącymi w kierunku południowo-zachodnim w Nieckę Włoszczowską.

Podstawowe zręby rzeźby obszaru gminy powstały w plejstocenie w rezultacie zlodowacenia środkowopolskiego. W pierwszym etapie zlodowacenia cały obszar gminy został pokryty lądolodem (stadiał odrzański), w drugim - ostatnim (stadiał warciański) lądolód zatrzymał się na terenie gminy (na linii Łódź - Kamieńsk). Odzwierciedleniem akumulacyjnej działalności zlodowacenia środkowopolskiego, jest morfologia terenu, który urozmaicają wzgórza morenowe, wały ozów oraz pagórki kemów. Wysokości bezwzględne na terenie gminy kształtują się od ok. 200 m n.p.m. koło Kmiecinzyny do ponad 243 m n.p.m. koło Koźniewic. Wzgórza morenowe występują w części północno-wschodniej i południowo-wschodniej gminy. Cechuje je południkowy przebieg, wysokości względne od 5 do 20 m i spadki o nachyleniach ok. 10%. Ich wysokości bezwzględne wynoszą ok. 230 m n.p.m. Istotnym elementem rzeźby jest składowisko zewnętrzne nadkładu kopalni węgla brunatnego, nazywane w dalszej części Studium również zwałowiskiem, Orlą Górą lub Górą Kamieńską, które wznosi się na wysokość ponad 400 m n.p.m.

Powierzchnię gminy rozcinają niewielkie ciek wodne: Jeziorka i Kamionka. Zachodnią granicę gminy stanowi Widawka, która na niewielkim odcinku jest też rzeką wewnętrzną gminy Kamieńsk. Najniżej położone dna dolin rzecznych osiągają wysokość ok. 190 m n.p.m. Przez teren gminy przebiega również dział wodny I rzędu, rozdzielający dorzecza Odry i Wisły.

Nakładające się czynniki naturalne oraz przekształcenia antropogeniczne w postaci zwałowiska kopalni węgla brunatnego sprawiają, że powierzchnia terenu gminy jest urozmaicona i charakteryzuje się dużą rozpiętością wysokości względnych.

2. Geologia

Podłoże geologiczne gminy Kamieńsk wiąże się z istnieniem znacznie większej struktury geologicznej zwanej Niecką Łódzką, powstałej na skutek ruchów tektonicznych u schyłku jury. W górnej kredzie Niecka Łódzka przekształciła się w głębokomorski basen, który wypełnił się osadami tak, by w końcu kredy stała się lądem. Cały omawiany obszar pokrywały lokalne zbiorniki słodkowodne zmiennym zasięgu i różnej głębokości. Najgłębszym i największym był zbiornik zajmujący rów tektoniczny w obrębie skał jurajskich i ciągnący się od Kamieńska na wschodzie po Szczerców, długości ok. 40 km, szerokości 2-3 km i głębokości ponad 200 m. Rów ten wypełniają utwory miocenijskie i pliocenijskie: piaszczyste, mułkowe i ilaste pokryte płaszczem luźnych osadów czwartorzędowych. W obrębie osadów miocenijskich występuje seria węgla brunatnego odkryta w 1960 r. W zaburzeniach lokalnych niewielką rolę odegrały także masy solne cechsztynu (górnym perm), które stanowią bezpośrednie podłoże późniejszych osadów. Halotektonika przyczyniła się do urozmaicenia łagodnego na ogół i spokojnego synklinalnego układu warstw niecki łódzkiej. Na terenie gminy halotektoniczne antykliny występują w okolicach Kamieńska.

Na urozmaiconej powierzchni skał mezozoicznych spoczywają w nielicznych miejscach osady trzeciorzędowe, lecz decydujący wpływ na ukształtowanie powierzchni gminy Kamieńsk miała epoka lodowcowa. Na pokrywie gruntów trzeciorzędowych, a przeważnie wprost na litym podłożu, spoczywa gruby płaszcz osadów czwartorzędowych. W olbrzymiej części są to skały Skandynawii oraz północnych obszarów Polski rozkruszone przez transport lodowcowy i



wodny. Wszystkie utwory dostępne na powierzchni (wyłączając utwory wieku trzeciorzędowego i czwartorzędowego zwałowane w postaci zwałowiska zewnętrznego nadkładu z odkrywki) są więc wieku czwartorzędowego. Ich miąższość jest bardzo zróżnicowana i waha się od kilkunastu metrów w rejonie Kamięnska do 318 metrów w zachodnim narożniku gminy. Należą do nich piaski, utwory mieszane piaszczysto-żwirowe i gliny. W części północnej gminy znaczne obszary pokrywają utwory plejstocęnskie moreny czołowej. Są to piaski, żwiry i głązy nie tworzące wyraźnych form o miąższości powyżej 2 m. Na zachód i południe od wsi Gorzędów i Kamięnska oraz w podłożu miasta znajdują się utwory plejstocęnskie - gliny zwałowe starszego stadiału.

W dolinach cieków wodnych zalegają utwory aluwialne oraz występują torfowiska. W północnej części gminy w dolinie rzeki Jeziorka (rejon wsi Podjezioro i Napoleonów) zalegają udokumentowane torowiska o miąższości przekraczającej 1 m.

3. Surowce

Złoża na terenie gminy Kamięnsk to:

- złoża „Bełchatów-Pole Kamięnsk” - złoża węgla brunatnego wieku miocęnskiego, genetycznie związane z Tektonicznym Rowem Kleszczowa. Seria węglowa „Pola Kamięnsk” w części dolnej tworzy jednolity pokład o miąższości od 20 do 70 m. Złoża na terenie gminy Kamięnsk ma średnią szerokość 1000 - 1200 m, przebieg równoleżnikowy i zlokalizowane jest na linii Trawnica – Dąbrowa. *Zasoby bilansowe złoża zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 132 424 tys. ton, złoża jest niezagospodarowane, o zasobach rozpoznanych szczegółowo.*
- złoża Danielów - złoża torfu. *Zasoby bilansowe złoża zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 3,83 tys. m³, torfy w obrębie złoża Danielów to torfy humusowo-sfagnowe (mszyste), miąższość torfu waha się od 0,7 m do 2,9 m, eksploatacja złoża zaniechana,*
- złoża Danielów II – złoża kruszywa naturalnego. *Zasoby bilansowe złoża zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 721 tys. ton, złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo,*
- złoża Huta Porajska - złoża torfu. *Zasoby bilansowe złoża zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 98,70 tys. m³, eksploatacja złoża zaniechana,*
- złoża Huta Porajska III – złoża kruszywa naturalnego. *Zasoby bilansowe złoża zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 372 tys. ton, złoża jest eksploatowane,*
- złoża Huta Porajska IV – złoża kruszywa naturalnego. *Zasoby bilansowe złoża zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 1972 tys. ton, złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo,*
- złoża Napoleonów - złoża torfu. *Zasoby bilansowe złoża zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 21,64 tys. m³, eksploatacja złoża zaniechana,*
- złoża Napoleonów I - złoża torfu. *Zasoby bilansowe złoża zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 5,67 tys. m³, eksploatacja złoża zaniechana,*
- złoża Napoleonów III - złoża torfu. *Zasoby złoża nie zostały określone,*
- złoża Napoleonów IV - złoża torfu. *Zasoby bilansowe złoża zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 10,68 tys. m³, złoża o zasobach rozpoznanych szczegółowo,*



- złożę Napoleonów VI - złożę torfu. *Zasoby bilansowe złoża zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 5,11 tys. m³, eksploatacja złoża zaniechana,*
- złożę Napoleonów Północ – złożę kruszywa naturalnego. *Zasoby bilansowe złoża zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 2 392 tys. ton, złożę zagospodarowane, eksploatowane okresowo,*
- złożę Kamięnsk - złożę kruszywa naturalnego. *Zasoby bilansowe złoża zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 801 tys. ton, złożę jest eksploatowane,*
- złożę Barczkowice - złożę kruszywa naturalnego. *Zasoby bilansowe złoża zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 1 531 tys. ton, złożę o zasobach rozpoznanych szczegółowo,*
- złożę Barczkowice-1 – złożę kruszywa naturalnego. *Zasoby bilansowe złoża zgodnie z Bilansem zasobów kopalin i wód podziemnych w Polsce według stanu na dzień 31.12.2022 r. wynoszą 13 065 tys. ton, złożę o zasobach rozpoznanych szczegółowo.*

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Okręgowego Urzędu Górniczego w granicach gminy Kamięnsk położone są niżej wymienione tereny górnicze:

- teren górniczy „Pole Bełchatów” ustanowiony koncesyjną Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa nr 120/94 z dnia 08.08.1994 r. (z późn. zm.) udzielonej Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów S.A. na wydobywanie węgla brunatnego oraz kopalin towarzyszących ze złoża „Bełchatów-Pole Bełchatów”. Koncesja jest ważna do dnia **31.12.2026 r.**,
- teren górniczy „Kamięnsk – a” – wyznaczony został w koncesji Wojewody Łódzkiego z dnia 02.03.2005 r., znak: DG/PT.IV-7412/2/7/05 (z późn. zm.) udzielonej Gminie Kamięnsk na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Kamięnsk”. Koncesja jest ważna do dnia 15.03.2026 r.,
- teren górniczy „Barczkowice” – wyznaczony został w koncesji Wojewody Łódzkiego z dnia 21.12.2005 r., znak: DG/PT.IV-7412/2/21/05 udzielonej Henrykowi Fornalskiemu prowadzącemu działalność pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „DORMAG” w Radomsku na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Barczkowice”. Koncesja jest ważna do dnia 31.12.2025 r.,
- teren górniczy „Barczkowice – 1” – wyznaczony został w koncesji Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 28.10.2009 r., znak: RO.V-AR-7513-41/08/09 udzielonej Henrykowi Fornalskiemu prowadzącemu działalność pod nazwą Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe „DORMAG” na wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Barczkowice – 1”. Koncesja jest ważna do dnia 31.12.2028 r.,
- *teren górniczy Danielów II - ustanowiony koncesją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 18 marca 2015 r., znak: RŚV.7422.7.2015.AW na wydobywanie kopaliny ze złoża „Danielów II”. Koncesja jest ważna do dnia 31 grudnia 2045 r.*
- *teren górniczy Huta Porajska IIIC - ustanowiony koncesją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 18 października 2018 r., znak: RŚV.7422.102.2018.AW na wydobywanie kopaliny ze złoża „Huta Porajska III”. Koncesja jest ważna do dnia 31 sierpnia 2021 r.*
- *teren górniczy Napoleonów Północ - Pole A - ustanowiony koncesją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 17 lipca 2014 r., znak: RŚV.7422.57.2014.AW na wydobywanie kopaliny ze złoża „Napoleonów Północ”. Koncesja jest ważna do dnia 30 czerwca 2026 r.*



- *teren górniczy Napoleonów Północ - Pole B - ustanowiony koncesją Marszałka Województwa Łódzkiego z dnia 17 lipca 2014 r., znak: RŚV.7422.57.2014.AW na wydobywanie kopaliny ze złoża „Napoleonów Północ”. Koncesja jest ważna do dnia 30 czerwca 2026 r.*

W związku z bliskim sąsiedztwem kopalni węgla brunatnego ważne zagadnienie w gminie Kamięnsk stanowi eksploatacja kopaliny odbywająca się poza granicami gminy. W wyniku intensywnego odwadniania odkrywki węgla brunatnego na terenie sąsiedniej gminy Kleszczów, powstał lej depresyjny, który obejmował swym zasięgiem do niedawna praktycznie cały obszar gminy, powodując osuszenie gruntów, zanik wody w ciekach i studniach kopanych. Eksploatacja węgla brunatnego spowodowała ponadto duże deformacje w ukształtowaniu terenu w wyniku gromadzenia nadkładu ze wspomnianej już odkrywki.

Obecnie, w wyniku przebudowy układu odwadniania i wyłączania studni odwadniających we wschodniej części odkrywki, lej depresyjny wycofał z obszarów położonych na wschód od kopalni i obejmuje jedynie środkowe i północne obszary gminy, a zrehabilitowane i zalesione zwałowisko zewnętrzne nadkładu przybrało bardziej „naturalny” wygląd. Niewątpliwie jednak prace górnicze, choć prowadzone poza granicami gminy, wywarły znaczny wpływ na kształt środowiska przyrodniczego, a co za tym idzie także na warunki życia mieszkańców i procesy społeczno - gospodarcze w gminie.

Na terenie gminy, na wierzchołku zwałowiska znajduje się ponadto składowisko gipsu pochodzącego z odsiarczania spalin elektrowni Bełchatów, wykorzystywane do produkcji elementów gipsowych stosowanych w budownictwie.

4. Wody powierzchniowe

Przez teren gminy przebiega dział wodny I rzędu. Przeważająca część gminy odwadniana jest jednak do zlewni Widawki (dorzecze Odry), a jedynie fragment gminy położony na południe od miejscowości Gorzędów odwadnia rzeka Luciąża, należąca do dorzecza Wisły.

System wodny gminy stanowią stosunkowo niewielkie cieki o małych przepływach. Jedyną większą rzeką jest Widawka, która płynie południowo-zachodnim skrajem gminy. Z pozostałych cieków wymienić należy:

- Kamionkę, nad którą położone jest miasto Kamięnsk. Bierze ona swój początek poza granicami gminy w okolicach wsi Chrzanowice i wpływa na teren gminy z kierunku południowo-wschodniego w okolicach linii kolejowej, mija Kamięnsk ograniczając miasto od południa, wschodu i północy i płynąc w kierunku północno-zachodnim dociera do zwałowiska zewnętrznego nadkładu z odkrywki aby dotrzeć do Widawki,
- Jeziorkę, która bierze swój początek w okolicach Danielowa i płynąc w kierunku południowo-zachodnim, podobnie jak Kamionka, dopływa do zwałowiska i uchodzi do Widawki.

Obie rzeki na całej swej długości przyjmują bezimienne dopływy. Następnie tworząc kanał odwadniający otaczający wzniesienie od północy, wschodu i południa odbierają wodę ze zwałowiska i uchodzą do Widawki.

Podkreślenia wymaga fakt, iż obieg wody w gminie od czasu budowy kopalni węgla brunatnego uległ niemal całkowitemu przeobrażeniu. Bariery studni odwadniających złoża węgla Bełchatów spowodowały odwodnienie terenu i powstanie rozległego leja depresji, który objął w minionych latach praktycznie cały obszar gminy. Gospodarka rolna, wskutek obniżenia lustra wód gruntowych, opiera swoją produkcję przede wszystkim na wodach opadowych (zawieszonych). Większe cieki (Widawka, Kamionka, Jeziorka) nie mają już charakteru naturalnego, gdyż zostały częściowo ujęte w kanały bądź przełożone, by nie kolidować ze zwałowiskiem zewnętrznym nadkładu odkrywki. Całość obrazu ingerencji człowieka w sieć hydrograficzną dopełniają melioracje.



Biorąc pod uwagę fakt wycofywania się leja depresyjnego z terenu gminy Kamięnsk, przewidywane szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego sąsiadującego z gminą na środowisko będą nieznaczne. Obecnie lej depresyjny odsuwa się na zachód i następuje stopniowe odbudowywanie poziomu wód gruntowych. Proces odbudowy zwierciadła wód podziemnych następuje od początku lat 90-tych. Proces planowanych wyłączeń studni odwodnieniowych Kopalni „Bełchatów” trwa od 1988 r. czego efektem jest ponad 100 m wznios zwierciadła wody oraz zmniejszanie zasięgu leja depresji od strony wschodniej. Widocznym rezultatem tego procesu jest zmniejszenie powierzchni gminy będącej w zasięgu wpływu odwodnienia złoża węgla brunatnego.

Ponieważ poziom wód gruntowych podparty jest trudno przepuszczalnym podłożem, pomimo niekorzystnego oddziaływania leja depresyjnego, dużą trudność sprawia odprowadzanie wody z terenów nadmiernie uwilgoconych. Dlatego też należy przyłożyć dużo uwagi do zachowania istniejących systemów melioracji oraz dążyć do maksymalnego zachowania ich drożności. Jednocześnie podczas przeprowadzania kolejnych melioracji, zadbać należy by prawidłowo spełniały funkcję regulującą stosunki wodne.

Z powodu znacznych zmian stosunków wodnych, zostały osłabione naturalne związki rzek ze środowiskiem. Dominujące wezbrania letnie występują nieregularnie, jednak najczęściej w lipcu lub sierpniu. Mniejsze, wiosenne mają charakter gwałtownego przyboru wód, w zależności od stosunków termicznych i grubości pokrywy śnieżnej. Minima występują w maju lub czerwcu, rzadziej w lipcu. Stan wód zależny był do tej pory przede wszystkim od opadów atmosferycznych, gdyż zasilanie podziemne jest ubogie lub wcale go nie ma.

Badania stanu czystości rzek na terenie gminy prowadzi Państwowa Inspekcja Sanitarna zgodnie z programem monitoringu jakości środowiska. Działania mające na celu kontrolę stanu czystości wód na terenie gminy są niezmiernie ważne. Jest to związane z całkowitym zwodociągowaniem gminy (wykonanym w ramach likwidacji i ograniczenia szkód górniczych) przy szczątkowej obecnie sieci kanalizacyjnej, obejmującej swym zasięgiem niewielki procent powierzchni gminy. Stan ten stwarza wysokie zagrożenie wód powierzchniowych wywołane m. in. dużą ilością powstających w gospodarstwach domowych ścieków, które nieoczyszczone i w sposób niekontrolowany przedostają się do środowiska.

Wody stojące stanowi zespół stawów rybnych w miejscowości Kmieczna. Program małej retencji dla województwa łódzkiego przewiduje na terenie gminy Kamięnsk budowę:

- zbiornika retencyjnego „Gorzędów” o powierzchni 1,5 ha i pojemności 18 tys. m³,
- zbiornika retencyjnego „Kamięnsk” o powierzchni 62,4 ha i pojemności 567,2 tys. m³.

Obszar gminy położony jest w zasięgu 7 jednolitych części wód powierzchniowych wyznaczonych zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335). Ich charakterystykę przedstawia poniższa tabela.

<i>nazwa JCW (krajowy kod Jednolitej części wód powierzchniowych)</i>	<i>status</i>	<i>ocena aktualnego stanu</i>	<i>zakładany cel środowiskowy</i>	<i>odstępstwa od osiągnięcia celów środowiskowych JCWP</i>	<i>uzasadnienie odstępstwa</i>
<i>RW60001018299 Widawka od Kręcicy do ujścia</i>	<i>naturalna część wód</i>	<i>zły</i>	<i>dobry stan ekologiczny dobry stan chemiczny</i>	<i>dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej</i>	<i>odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, EFI+PL/IBI_PL. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE –</i>



					<i>brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).</i>
<i>RW600010182299 Rakówka</i>	<i>naturalna część wód</i>	<i>zły</i>	<i>umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]); pozostałe wskaźniki - II klasa jakości)</i> <i>stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylene(w), fluoranten(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry</i>	<i>dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej</i> <i>dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej</i>	<i>odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(b)fluoranten(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)</i> <i>odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylene(w), fluoranten(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)</i>
<i>RW200010254534499 Bogdanówka</i>	<i>naturalna część wód</i>	<i>brak danych</i>	<i>dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D</i> <i>dobry stan chemiczny</i>	<i>dla danej JCWP nie zostały ustanowione odstępstwa z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej</i>	<i>nie dotyczy</i>
<i>RW600010182169 Jeziorka</i>	<i>silnie zmieniona część wód</i>	<i>zły</i>	<i>umiarkowany potencjał ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [MMI]); pozostałe wskaźniki - II klasa jakości)</i> <i>stan chemiczny:</i>	<i>dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej</i>	<i>odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji</i>



			<i>dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry</i>	<i>dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej</i>	<i>priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)</i> <i>odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI, benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań).</i>
<i>RW600010182139 Widawka do Kręcicy</i>	<i>naturalna część wód</i>	<i>zły</i>	<i>dobry stan ekologiczny</i> <i>stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry</i>	<i>dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej</i> <i>dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej</i>	<i>odstępstwa polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MMI; OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)</i> <i>odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn.</i>



					„Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)
RW20000625453429 Prudka	naturalna część wód	zły	umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), nikiel(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry	dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej	odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot amonowy, fosforany, OWO. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań) odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w), nikiel(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb (zob. kolumna pn. „Uzasadnienie braku alternatywnych opcji”). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań)
RW600015182149 Kręcica	silnie zmieniona część wód	brak danych	dobry potencjał ekologiczny dobry stan chemiczny	dla danej JCWP nie zostały ustanowione odstępstwa z art. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej	nie dotyczy

5. Wody podziemne

Zgodnie z podziałem regionalnym zwykłych wód podziemnych wg Paczyńskiego (1995) obszar gminy należy do regionu łódzkiego, jednostki strukturalne na obszarze gminy to Niecka Łódzka wchodząca w skład Synklinorium Szczecińsko-Łódzko-Miechowskiego i Tektoniczny Rów Kleszczowa.

Na terenie pierwszej z wymienionych jednostek głównym poziomem użytkowym są twory szczelinowe górnej kredy (margle, wapienie, opoki). Głębokość występowania poziomu kredowego sięga od kilku do 60 metrów, lokalnie głębiej. Występują tu wody podziemne zarówno o zwierciadle swobodnym jak i pod ciśnieniem (do 3000 kPa). Drugi, czwartorzędowy poziom wodonośny w piaskach i żwirach występuje na głębokości od kilku do 40 m. Wody podziemne mają charakter swobodny, sporadycznie pod niewielkim ciśnieniem. Na znacznych



obszarach występuje kontakt wód poziomów czwartorzędowych z kredowymi.

W rejonie rowu główny poziom wodonośny stanowią utwory czwartorzędu. Są to piaski i żwiry występujące na głębokościach od kilku do 40 m. Wody podziemne mają charakter swobodny, miejscami są pod niewielkim ciśnieniem.

Kolejny poziom znajduje się w utworach trzeciorzędowych (piaski i żwiry, głównie w serii nadwęglowej i podwęglowej, wkładki i soczewki w serii węglowej, na głębokości 100 - 200 m.). Poziom wodonośny w utworach kredy górnej (wapienie, opoki, margle na głębokości 30 - 300 m) znajduje się pod ciśnieniem (do 3000 kPa).

Powiązania poziomów wodonośnych występują nie tylko w utworach czwartorzędowych, lecz sięgają głębszych horyzontów, co wynika z zaburzeń tektonicznych występujących w rejonie Tektonicznego Rowu Kleszczowa. Pomiędzy omawianymi kompleksami oraz horyzontami wodonośnymi dochodzi do wzajemnych kontaktów hydraulicznych czemu sprzyja budowa geologiczna obszaru gminy o silnym stopniu zaangażowania tektonicznego.

Obszar gminy jest zasobny w wody podziemne, istnieje możliwość ujmowania wód czwartorzędowego i kredowego poziomu wodonośnego i one właśnie stanowią podstawowe użytkowe poziomy wodonośne. Pomimo, że na znacznych obszarach są słabo izolowane i narażone na zanieczyszczenia powierzchniowe, użytkowe poziomy wodonośne charakteryzują się dobrą jakością.

Stopień antropopresji na wody głównych poziomów użytkowych jest niski i znaczna ich część prowadzi wody mieszczące się w przedziale tła pierwotnego poszczególnych poziomów. Nie stwierdzono także występowania zanieczyszczeń wód podziemnych w skali makroregionalnej. Wody podziemne w rejonie zwałowiska zewnętrznego charakteryzują się dobrą jakością odpowiadającej klasie Ia i Ib (wody najwyższej i wysokiej jakości).

W podłożu gminy Kamięnsk znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 408 Niecka Miechowska (NW) w utworach kredowych należący do grupy zbiorników szczelinowo-porowych. Brak jest danych na temat wpływu leja depresyjnego na wspomniany zbiornik. Skutkiem oddziaływania leja jest zanik przypowierzchniowych poziomów wodonośnych oraz obniżanie pierwotnego zwierciadła wód podziemnych (jako umowną granicę leja depresyjnego przyjmuje się zasięg izoliny depresji, wyznaczającą obniżenie 1 m w stosunku do zwierciadła wód podziemnych wyjściowego określonego w rejonie złoża węgla brunatnego przed rozpoczęciem działalności górniczej i nie oznacza występowania zwierciadła wody na jednakowej głębokości).

Zanieczyszczenie wód podziemnych w największym stopniu zależy od głębokości zalegania oraz izolacji poziomu wodonośnego od powierzchni terenu oraz od lokalizacji potencjalnych źródeł zanieczyszczeń. Najbardziej zagrożone antropopresją są wody gruntowe w obrębie czwartorzędowego piętra wodonośnego (zwierciadło najczęściej na głębokości ok. 5 m ppt), które stanowią na obszarze gminy głównie utwory piaszczyste. Dobre właściwości skał izolujących poziom wodonośny ograniczają migrację zanieczyszczeń z powierzchni. Wody wgłębne, lepiej izolowane od powierzchni, charakteryzują się najczęściej dobrą lub bardzo dobrą jakością. Na obszarze gminy Kamięnsk, woda ujmowana na potrzeby wodociągowe, pochodzi zarówno z utworów kredy górnej (ujęcie Kamięnsk) jak i z utworów czwartorzędowych (ujęcie Włodzimierz). Niewielki procent ujmowanych wód pochodzi również ze starszych utworów – jurajskich, cechujących się mniejszą zasobnością i mających znaczenie lokalne. Głównym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych są zanieczyszczenia obszarowe. Ich podstawowym źródłem jest rolnictwo, w związku ze stosowaniem nawozów sztucznych i naturalnych, zwłaszcza gnojowicy. Duży wpływ na jakość wód podziemnych mają tradycyjne sposoby pozbywania się ścieków, poprzez rozsącanie ich w gruncie lub przechowywanie w nieszczelnych szambach, dotyczy to głównie obszarów nieskanalizowanych.

Na jakość wód podziemnych oddziałuje też na rozpatrywanym terenie składowisko odpadów *innych niż niebezpieczne i obojętne zarządzane przez FBSerwis Kamięnsk Sp. z o.o.* Zachodnia część składowiska pod względem litologii zbudowana jest z piasków i utworów



bardziej przepuszczalnych dla wód opadowych. We wschodniej części dominują pyły i piaski drobne o mniejszej przepuszczalności. Jakość wprowadzanych do ziemi wód opadowych odpowiada wymogom obowiązujących przepisów. Istniejące piezometry umożliwiają okresowe badania stanu wód podziemnych w rejonie składowiska w trakcie jego eksploatacji, oraz po zamknięciu i rekultywacji poszczególnych kwater. Zgodnie z informacjami zawartymi w sprawozdaniu z prowadzenia monitoringu składowiska odpadów za okres **od 1 stycznia 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.**, badania prowadzone na składowisku **dotyczące jakości wód podziemnych wykazały, iż metale ciężkie występowały w ilościach niewielkich, często poniżej zakresu oznaczalności i nie wykazały** także negatywnego wpływu składowiska na środowisko wód podziemnych. Z uwagi na brak wód powierzchniowych w sąsiedztwie składowiska nie prowadzono ich badań.

W celu ewentualnej poprawy jakości wód podziemnych oraz ich ochrony podejmowane są różnorodne działania: wspieranie budowy lokalnych oczyszczalni ścieków oraz budowa i rozwój systemów kanalizacyjnych. Ochronie zasobów wód podziemnych służy w ogromnej mierze racjonalne ujmowanie wody. Indywidualny pomiar zużycia wody (wodomierze) sprzyja racjonalnemu i oszczędnemu wykorzystaniu wody.

Ochronie jakościowej wody podziemnej służą również tworzone wokół ujęć strefy ochronne.

W związku z sąsiedztwem kopalni węgla brunatnego i związaną z tym eksploatacją węgla brunatnego na terenie gminy Kleszczów powstał lej depresyjny, który obejmował jeszcze do niedawna swym zasięgiem obszar gminy Kamięnsk, powodując osuszenie i tak słabych już gruntów, zanik wody w ciekach i studniach. Obecnie dzięki przebudowie układu odwadniania i wyłączeniu studni odwadniających we wschodniej części odkrywki, lej depresyjny stopniowo wycofuje się.

Gmina położona jest w zasięgu 2 Jednolitych Części Wód Podziemnych, ich charakterystykę, zgodnie z „Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry” (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), przedstawia poniższa tabela.

Charakterystyka jednolitej części wód podziemnych						
kod JCWPd	ocena stanu		zakładany cel środowiskowy	ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	odstępstwo	uzasadnienie odstępstwa
	ilościowy	chemiczny				
PLGW600083	słaby	dobry	dobry stan chemiczny brak pogorszenia aktualnego stanu ilościowego (słaby stan ilościowy w zakresie bilansu wodnego)	zagrożona ilościowo	mniej rygorystyczny cel	potrzeby społeczno-ekonomiczne wpisują się w cele strategiczne „Polityki Energetycznej Polski do 2030 roku”, „Strategii Bezpieczeństwo Energetyczne i Środowisko”, „Krajowego planu na rzecz energii i klimatu na lata 2021-2030”, „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej” oraz w założenia Polityki Surowcowej Polski. Brak wykonalnych i korzystniejszych alternatywnych rozwiązań wynika z analiz towarzyszących wykonaniu dokumentacji hydrogeologicznych, natomiast dopuszczalność dalszego poboru była i jest analizowana na etapie przeglądu pozwoleń wodnoprawnych.
PLGW600084	dobry	dobry	dobry stan chemiczny dobry stan ilościowy	niezagrożona	nie dotyczy	nie dotyczy

6. Szata roślinna

Współczesne przemiany flory gminy Kamięnsk wiążą się z sukcesywnym



wprowadzaniem jednogatunkowych borów sosnowych. Flora naturalnych zbiorowisk stopniowo zanika i ubożeje. Zmienione i osłabione fitocenozy leśne są mało odporne na ekspansję gatunków im obcych. Podobne procesy zanikania gatunków własnych dla naturalnych postaci zespołów i pojawienia się im obcych - chwastów, występują na torfowiskach i łąkach.

Zdecydowana większość gatunków roślinnych występujących na terenie gminy należy do tzw. elementu geograficznego holarktycznego i jego podelementów: wokółbiegunowego (np. borówka brusznica, widłak jałowcowaty), eurosyberyjskiego (sosna zwyczajna), środkowoeuropejskiego (dąb bezszypułkowy), subatlantycko-europejskiego (trawa szczotlicha siwa, żarnowiec miotlasty).

Naturalną szatę leśną w gminie stanowią zbiorowiska borów sosnowych i borów mieszanych dębowo - sosnowych oraz lasów grądowych. Obecnie na terenie gminy dominują siedliska boru świeżego. Drzewostan stanowi niemal w 100% sosna z pojedynczą brzozą i świerkiem. Zwarte obszary leśne są stosunkowo niewielkie i zlokalizowane głównie w części zachodniej gminy - są to Lasy Państwowe administrowane przez Nadleśnictwo Bełchatów. Jako lasy otaczające kompleks przemysłowy Bełchatów kwalifikuje się je w całości do kategorii lasów ochronnych. Lasy ochronne pełnią funkcje: glebochronne, wodochronne, zdrowotno-rekreacyjne, zmniejszają oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza. Na obszarze lasów ochronnych obowiązują ograniczenia gospodarcze. Na terenie gminy lasy ochronne pełnią głównie funkcję glebochronną (las na zwałowisku), stanowią ochronę wilgotnych oraz cennych siedlisk przyrodniczych, są też ostoją dla zwierząt.

Lesistość w gminie Kamieńsk wynosi ok. 56,3% i należy do największych w powiecie radomszczańskim. Na terenie gminy lasy i grunty leśne zajmują powierzchnię 3018 ha, co stanowi ok. 31,5% ogólnej powierzchni. Największy kompleks stanowią lasy w okolicach Pytowic i Koźniewic. Na 1 mieszkańca gminy przypada 0,10 ha lasu, podczas gdy w skali ogólnopolskiej na 1 mieszkańca przypada ok. 0,23 ha lasu. Zalesienie w gminie ciągle wzrasta, co wiąże się z sukcesywnym zalesianiem zwałowiska oraz zalesianiem gruntów rolnych przez prywatnych właścicieli.

Lasy gminy Kamieńsk należą administracyjnie do Nadleśnictwa Bełchatów oraz Nadleśnictwa Radomsko. Nadleśnictwo Bełchatów sprawuje nadzór nad następującymi obrębami geodezyjnymi: Gałkowice Stare, Gałkowice Nowe, Włodzimierz, Siódemka, Podjezioro, Huta Porajska, Ruszczyn, Szpinalów, Danielów, Dabrowa, Piła Ruszczyńska, częściowo Pytowice, Ochocice, Kamieńsk. Nadleśnictwo Radomsko nadzoruje gospodarkę leśną w obrębach: Barczkowice, Gorzędów, częściowo Pytowice, Ochocice, Kamieńsk.

Obecnie zaznaczył się wzrost powierzchni leśnej, co wiąże się przede wszystkim z sukcesywnym zalesianiem zwałowiska, na które w ramach rekultywacji o kierunku leśnym wprowadza się różne gatunki drzew i krzewów iglastych oraz liściastych w formie nasadzeń pojedynczych, grupowych bądź kępowych.

Zieleń miejska - zieleńce, zieleń uliczna, tereny zieleni osiedlowej w mieście zajmują niewielką powierzchnię. W Kamieńsku znajdują się 3 zieleńce. Do kompleksów zieleni zalicza się także zieleń cmentarną oraz sady, których powierzchnia wynosi ok. 16 ha, co stanowi zaledwie 0,3% powierzchni gminy.

Na terenie gminy występuje również roślinność synantropijna ukształtowana i istniejąca dzięki stałej ingerencji człowieka: zbiorowiska segetalne - rośliny uprawne i towarzyszące im chwasty polne oraz zbiorowiska ruderalne - rośliny towarzyszące drogom, osiedlom, nasypom kolejowym i przemysłowym, gruzowiskom.

Niekorzystne warunki klimatyczne (skąpe opady oraz wysokie parowanie terenowe), wodne (brak wód podsiąkających) oraz mała retencja wynikająca ze skąpej szaty roślinnej powodują degradację szaty roślinnej: zalesienia często wysychają, ubożeją siedliska łąkowe, zanika roślinność, dla której naturalnymi są siedliska wilgotne (np. olsy).



7. Gleby i użytkowanie terenu

Cały obszar gminy leży w zasięgu gleb wykształconych na piaskach lub glebach słabo gliniastych. Gminę można podzielić na dwie części: północną, gdzie dominują gleby słabsze i południową (tereny położone na południe od Kamięnska) z glebami o wyższej bonitacji.

W części północnej dominują gleby wytworzone z piasków o bonitacji V-VI. Są to gleby niespójne, kwaśne, ostro reagujące na brak opadów. W dolinach cieków wodnych występują głównie gleby murszowe wytworzone w piaskach i pyłach. Przeważnie są to użytki zielone klas V, VI. Wskazane jest utrzymanie tych terenów w trwałym użytkowaniu zielonym. W części południowej dominują gleby klasy IV b z niewielkimi enklawami gleb o bonitacji V. Są to gleby słabogliniaste i gliniaste lekkie, gleby kwaśne. Zaliczane są one do kompleksu żytnio-ziemniaczanego, odpowiednie dla sadownictwa. Należy je zachować w uprawie rolnej.

Ogółem grunty chronione, klasy I-IV zajmują w granicach gminy Kamięnsk powierzchnię 1153,3 ha. Stanowi to ok. 12% jej powierzchni. Gleby te głównie skoncentrowane są w pasie od miejscowości Gorzędów poprzez Kamięnsk do miejscowości Pytowice.

Klasy bonitacyjne gruntów ornych w gminie Kamięnsk.

Klasa bonitacyjna	Powierzchnia [ha]	Udział w strukturze [%]
I	-	-
II	-	-
IIIa	12	0,3
IIIb	165	4,0
IVa	484	11,7
IVb	592	14,3
V	1535	37,1
VI	1150	27,8
VIz	199	4,8
Razem	4137	100

Źródło: Gminny Program Ochrony Środowiska, październik 2004 r.

Klasy bonitacyjne użytków zielonych w gminie Kamięnsk.

Klasa bonitacyjna	Powierzchnia [ha]	Udział w strukturze [%]
I	-	-
II	-	-
III	74	5,9
IV	315	25,0
V	706	56,1
VI	152	12,1
VIz	11	0,9
Razem	1258	100

Źródło: Gminny Program Ochrony Środowiska, październik 2004 r.

Zmiany wywołane przez lej depresyjny powodują przejście użytkowania trwałych użytków zielonych w grunty orne. Dotychczasowe grunty orne, które korzystały z podsięku wód tracą swą żyzność i ulegają degradacji. Szczególnie silna degradacja występuje na glebach torfowych i murszowych zasilanych przez wody opadowe i z podsięku.



Na zanieczyszczenia gleb wpływają również drogi o dużym natężeniu ruchu przecinające gminę. Należy do nich zwłaszcza droga szybkiego ruchu Katowice - Warszawa oraz droga biegnąca z Piotrkowa do Radomska.

8. Klimat

Na terenie gminy Kamieńsk, podobnie jak i na obszarze całej Polski Środkowej, wyraźnie uwidacznia swoje cechy klimat przejściowy wywołany ścieraniem się mas powietrza polarnomorskiego i polarnokontynentalnego. W ciągu roku przeważa tu cyrkulacja zachodnia. Z ośmiu rozpatrywanych kierunków na wiatry zachodnie przypada 20%, a południowo zachodnie 11%, pozostałe są mniej znaczące. Przewaga wiatrów z kierunków zachodnich i ich niewielka prędkość (wiatry o prędkości 0-2 m/s stanowią średnio 44,1% ogólnej ich liczby, 2-5 m/s - 42,4%, na cisze przypada 6,9%) powodują, że gmina narażona jest na skażenia z przemysłowego rejonu Bełchatowa. Na negatywne zmiany warunków higieny atmosfery narażone są zwłaszcza obszary położone na zachód od Pytovic, Kamieńska, Aleksandrowa i Podjeziora.

Według regionalizacji klimatyczno - rolniczej Gumińskiego gmina Kamieńsk leży w południowej części dzielnicy łódzkiej, charakteryzującej się dość wysoką sumą opadów sięgającą ok. 650 mm. Średnia roczna temperatura (ok. 7,7°C) jest stosunkowo wysoka i jednocześnie wpływa na znaczne parowanie terenowe rzędu 570 milimetrów w roku. Najcieplejszy jest lipiec, najchłodniejszy luty, jednak w ostatnim okresie obserwuje się tendencje do występowania wyższych temperatur w styczniu niż w lutym. Okres wegetacyjny rozpoczyna się, przy temperaturze progowej 5°C, średnio ok. 5 kwietnia i trwa do ok. 4 listopada (przeciętnie ok. 200 - 210 dni).

Cechą charakterystyczną zjawisk pogodowych ostatnich lat jest ich wybitna zmienność. Zmianom ulega charakter i wielkość opadów i ich rozkład w roku. Od wielu lat obserwuje się niższą od normatywnej (600 - 650 mm) wartość opadów atmosferycznych (np.: 1995- 468,1 mm, 1996- 587,1 mm), choć w 2000 r. opady przekroczyły normy wieloletnie. Okres zwiększonej ilości opadów ulega przesunięciu z miesięcy wiosenno - jesiennych na koniec lata. Zjawisko to negatywnie odbija się na przebiegu prac rolnych. Okres wegetacyjny z intensywnym wzrostem roślin często charakteryzuje się niedoborem wody. Obserwuje się niekiedy powstawanie suszy glebowej wpływającej niekorzystnie nie tylko na uprawy ale i na naturalne formacje roślinne powodując m. in. wysychanie zalesień i odnowień lasu. Okres zbioru plonów cechuje się natomiast nadmiarem opadów.

Wyżej wymienione czynniki odgrywają istotną rolę w bilansie wodnym gminy. Skąpe opady, silne parowanie i niska retencyjność (spowodowana m. in. ubogą szatą leśną) powodują, iż uwarunkowania klimatyczne stosunków wodnych są niekorzystne zarówno dla upraw jak i dla wszelkich formacji roślinnych. Od przedstawionych przeciętnych warunków zdarzają się jednak bardzo duże odchylenia tworzące anomalie pogodowe (np. zimy z bardzo niewielką ilością opadów).

Duże znaczenie dla mieszkańców gminy ma mikroklimat. Obszary, wyniesione ponad poziom dolin, mają korzystne warunki klimatu lokalnego (tereny położone na wschód od Pytovic, Kamieńska, Aleksandrowa i Podjeziora). Wewnątrz dolin występują mniej korzystne warunki klimatyczne. Ukształtowanie terenu utrudniające przewietrzanie terenów zlokalizowanych niżej stwarza możliwość stagnacji powietrza we wklęsłych formach terenu, dużym prawdopodobieństwem inwersji temperatur i występowaniem mgieł. Ma to niekorzystny wpływ na uprawy i są to również tereny niewskazane do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz obiektów przemysłowych. Doliny cieków są jednak stosunkowo niewielkie a bezpośredni wpływ rzek, w tym największej z nich - Widawki, został ograniczony na skutek uregulowania koryt. Warunki klimatu lokalnego są ponadto w niewielkim stopniu modyfikowane w zakresie opadów, nasłonecznienia i temperatur na skutek zakłócenia stosunkowo równinnej rzeźby terenu, sztucznie usypanym górotworem w postaci zwałowiska zewnętrznego nadkładu



odkrywki „Bełchatów”.

Niewielkie doliny stanowią korytarze hydrologiczne, ekologiczne i wentylacyjne będąc elementami powiązań przyrodniczych wewnętrznych i zewnętrznych.

9. Nadzwyczajne zagrożenia środowiska i poważne awarie

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska i poważne awarie mogą zdarzyć się w jednostkach stosujących lub magazynujących materiały niebezpieczne lub podczas transportu substancji niebezpiecznych. Skutki takich awarii są dużym zagrożeniem dla środowiska, mogącym wywołać nieodwracalne zmiany. Konsekwencje takich wypadków określa się mianem nadzwyczajnych zagrożeń środowiska. Zaliczamy do nich: zanieczyszczenie poszczególnych elementów środowiska w wyniku awarii i katastrof w zakładach przemysłowych, transporcie, rozładunku i przeładunku materiałów niebezpiecznych i innych substancji, pożary na rozległych obszarach lub długo trwające, a także pożary towarzyszące awariom z udziałem materiałów niebezpiecznych, powodujące zniszczenie lub zanieczyszczenie środowiska, zanieczyszczenie chemiczne lub biologiczne środowiska w wyniku katastrof budowli hydrotechnicznych, zanieczyszczenie chemiczne lub biologiczne środowiska w wyniku klęsk żywiołowych (huraganów, powodzi, suszy, trzęsienia ziemi). Jednym z najważniejszych zadań w zakresie prewencji nadzwyczajnych zagrożeń środowiska i przeciwdziałaniu poważnym awariom jest ewidencja źródeł, które mogą spowodować tego typu zagrożenia.

Zdarzenia posiadające cechy nadzwyczajnych zagrożeń dla środowiska i ludzi mogą powstać na terenie gminy Kamięnsk:

- w wyniku poważnych awarii infrastruktury technicznej,
- podczas transportu substancji niebezpiecznych,
- jako efekt celowej lub nieświadomej działalności człowieka związanej z niezgodnym z przepisami pozbywaniem się substancji (materiałów niebezpiecznych).

Transport substancji niebezpiecznych odbywać się może w cysternach kolejowych lub autocysternach oraz mniejszych opakowaniach takich jak balony, beczki przewożone samochodami.

Pozbywanie się substancji niebezpiecznych w sposób niezgodny z przepisami stanowi specyficzną grupę zagrożeń wymagającej w pierwszym rzędzie identyfikacji składu porzuconego odpadu, a dopiero potem podjęcie stosowanych działań unieszkodliwiających czy ratowniczych.

Wiodącą rolę w sprawowaniu funkcji zapobiegawczo-ochronnych i ratowniczych pełni Państwowa Straż Pożarna, którą należy bezzwłocznie powiadomić w razie awarii.

Ważnym zagrożeniem na terenie gminy Kamięnsk jest drogowy transport toksycznych środków przemysłowych i materiałów niebezpiecznych.

Problem Nadzwyczajnych Zagrożeń Środowiska występuje okazjonalnie na wielu drogach kołowych w naszym kraju. Jest on często związany z nieprzestrzeganiem przez przewoźników przepisów bezpieczeństwa transportu materiałów niebezpiecznych.

W dalszym ciągu występuje zagrożenie w zakresie „niskiej” emisji zanieczyszczeń, czyli emisji zanieczyszczeń z lokalnych źródeł grzewczych, wykorzystujących konwencjonalne paliwa oraz gwałtownym rozwojem komunikacji, nieprzystosowanym do istniejących uwarunkowań komunikacyjnych. Dalsze ograniczenie emisji powinno być jednym z priorytetowych działań w zakresie ochrony środowiska.

Kolejnym zagrożeniem jest zanieczyszczanie wód na skutek odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do wód powierzchniowych, jak również spływu wód z terenów wiejskich o nieregulowanej gospodarce ściekowej oraz z pól. Zanieczyszczenie wód dotyczy także zbiorników wód stojących, co grozi ich eutrofizacją, czyli nadmiernym rozwojem glonów. Do naturalnych zagrożeń należy także deficyt wód opadowych.



2. Zagrożenia geologiczne

Na obszarze gminy Kamięnsk nie występują naturalne zagrożenia geologiczne. W zachodniej części gminy występują zjawiska związane z osiadaniem gruntu będące skutkiem prowadzenia robót górniczych na obszarze gminy Kleszczów.

3. Obszary i obiekty środowiska przyrodniczego objęte ochroną

1. Obszary chronionego krajobrazu

Na terenie gminy Kamięnsk zlokalizowany jest Obszar Chronionego Krajobrazu „Doliny Widawki”, *zgodnie z uchwałą Nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie: Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, zmienioną uchwałą nr XXII/422/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 marca 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki oraz uchwałą nr XXXI/661/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 18 grudnia 2012 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/237/11 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 30 sierpnia 2011 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki zmienionej uchwałą Nr XXII/422/12 Sejmiku Województwa Łódzkiego z dnia 27 marca 2012 r.*

2. Pomniki przyrody

Na terenie gminy Kamięnsk za pomniki przyrody zostały uznane następujące obiekty:

- trzy lipy drobnolistne o obwodzie pni 570 cm, 325 cm i 400 cm położone w parku w Pytowicach, teren byłego PGR,
- dwa wiązy górskie o obwodzie pni po 250 cm położone j. w.,
- dąb szypułkowy o obwodzie pnia 280 cm, położony j. w.,
- trzy dęby szypułkowe o obwodzie pni 595 cm, 403 cm, 350 cm rosnące we wsi Szpinalów.

Na liście obiektów proponowanych do objęcia ochroną konserwatorską znajdują się:

- dąb czerwony o obwodzie pnia 400 cm, położony w leśnictwie Pytowice, Nadleśnictwo Bełchatów,
- lipa drobnolistna o obwodzie pnia 220 cm, rosnąca w Gorzędowie na terenie stanowiącym park dla mieszkańców wsi (obok budynku siedziby lokalnego Klubu Rolnika),
- dąb szypułkowy o obwodzie pnia 290 cm, rosnący w Pytowicach w parku na terenie byłego PGR,
- dąb szypułkowy o obwodzie 400 cm, rosnący w Pytowicach, Kmiecizna ok. 20 m od drogi z Pytowic do Łękińska.

3. Użytki ekologiczne

Wykaz użytków ekologicznych na terenie gminy Kamięnsk

Lp	Nadleśnictwo, leśnictwo	Oddział	Przedmiot ochrony	Powierzchnia w ha
1	Bełchatów, Łękawa II	106 n	Bagno śródleśne	1,91
2	Bełchatów, Łękawa II	215j	Oczko wodne	0,16
3	Bełchatów,	217j	Zbiornik wodny	2,77



	Pytowice			
4	Bełchatów, Pytowice	229Af	Bagno, trzciniowsko	7,49

Zgodnie z obowiązującymi przepisami w stosunku do pomnika przyrody, użytku ekologicznego lub zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, mogą być wprowadzone następujące zakazy:

1. niszczenia, uszkodzenia lub przekształcania obiektu lub obszaru;
2. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
3. uszkodzenia i zanieczyszczenia gleby;
4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
5. likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
6. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
7. zmiany sposobu użytkowania ziemi;
8. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
9. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
10. zbioru, niszczenia, uszkodzenia roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
11. umieszczania tablic reklamowych.

Powyższe zakazy nie dotyczą:

1. prac wykonywanych na potrzeby ochrony przyrody po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
2. realizacji inwestycji celu publicznego po uzgodnieniu z organem ustanawiającym daną formę ochrony przyrody;
3. zadań z zakresu obronności kraju w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa państwa;
4. likwidowania nagłych zagrożeń bezpieczeństwa powszechnego i prowadzenia akcji ratowniczych.

Obszarem cennym pod względem dendrologicznym jest drzewostan występujący na terenie parku zabytkowego w miejscowości Pytowice oraz parku wiejskiego w miejscowości Gorzędów.

Prawnie chronione są również lasy ochronne:

- lasy glebochronne na zwałowisku zewnętrznym kopalni węgla brunatnego,
- las wodochronny - Biały Ług, Las Huta,
- lasy chroniące cenne walory środowiska przyrodniczego - położone na północ od zwałowiska.

Ze względu na typ opracowania, wyznaczającego długoletnią politykę gminy, można się spodziewać zmian dotyczących aktów prawnych, jednak za aktualność dokumentu studium



odpowiadać będzie zakres tych zmian (oceny aktualności studium zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonuje burmistrz). Z związku z powyższym uznaje się, że ustawa o ochronie przyrody jest jedynie wyznacznikiem prawa w zakresie ochrony przyrody i może w przyszłości ulec zmianie. W przypadku poważnych zmian przepisów ustawy o ochronie przyrody, konieczna będzie zmiana studium, jeśli zmiany będą nieznaczne, studium uznaje się za aktualne.

4. Środowisko kulturowe

1. Rys historyczny

Najstarsze ślady osadnictwa na terenie gminy pochodzą z epoki kamienia. Są to przede wszystkim ślady po obozowiskach zlokalizowane na terenie dzisiejszego Napoleonowa, Danielowa oraz Ochocic. Do dziś zachowały się również ślady po osadnictwie epoki mezolitu i brązu. Ponad 20 stanowisk pochodzi ze średniowiecza lecz dominują stanowiska nowożytny, których znanych jest ponad 70.

Pierwsza wzmianka o Kamięnsku pochodzi z 1291 r. Już wówczas istniał tu kościół parafialny, a cały obszar należał administracyjnie do Kasztelani Sieradzkiej. Miejscowość położona była u przeprawy przez podmokłą dolinę rzeki Kamionki, od której przyjęła prawdopodobnie swą nazwę. Według innych źródeł nazwa Kamięnsk pochodzi od rodu Kamionów-Jastrzębców, którzy w XIV w. związani byli z pobliskimi Grocholicami. Druga wzmianka o Kamięnsku pochodzi z 1374 r. Jest to przywilej lokacyjny wzorowany na prawie magdeburskim, który Kamięnsk otrzymał w dniu 7 września 1374 r. od regentki królowej Elżbiety. Ówczesne miasto, będące własnością szlachecką, miało charakter usługowo-rolniczy i rzemieślniczy i pełniło rolę centrum administracyjnego dla otaczających wsi. Prawa miejskie odnowił Władysław Jagiełło. Po wielkim pożarze w XVI nastąpił upadek miasta. Zygmunt Stary uwolnił wtedy mieszczan od podatku czopowego. Wkład w odbudowę Kamięnska wniosła także rodzina Przerębskich. Jan Przerębski, nadał miastu w 1591 r. statut modyfikujący niektóre postanowienia przywileju królewskiego. Nie przyczyniło się to jednak do ożywienia miasta, które mimo uzyskania prawa propinacji (w 1665 r.) nie rozwinęło się. Trudne warunki bytowe mieszczan wywołały nawet „tumult”, o którym nie wiemy jednak nic bliższego. Zatwierdzenie w 1787 r. przywilejów królewskich również nie ożywiło miasta. W 1674 r. Kamięnsk liczył 115 a w 1800 r. 608 mieszkańców.

Załamanie gospodarki, zrujnowanie wsi i miast, które nastąpiło w XVII wieku podczas potopu szwedzkiego oraz innych wojen, które wkrótce wybuchły w Rzeczypospolitej, nie ominęło także Kamięnska. Po II rozbiórce Polski w 1793 r. Kamięnsk znalazł się pod rządami władz pruskich. Od 1807 r. miasto leżało na obszarze Księstwa Warszawskiego a od 1815 r. na kresach Królestwa Kongresowego. W 1837 r. Kamięnsk włączony został w skład Guberni Rosyjskiej. W XIX w. miasto miało charakter rolniczy i tylko nieliczni mieszkańcy trudnili się rzemiosłem. Rozwój Kamięnska hamowany był silną pozycją Piotrkowa Trybunalskiego i Radomska. W 1811 r. Kamięnsk liczył 83 domy oraz 577 mieszkańców a w 1863 r. 97 domów i 1323 mieszkańców, w tym 701 Żydów. W 1832 r. było 4 sukienników, postrzygacz sukna, farbiarz i 24 kupców.

W 1870 r. Kamięnsk „z powodu braku perspektyw rozwojowych” został pozbawiony przywileju lokacyjnego i stał się wsią gminną obsługującą, jako ośrodek lokalny, zaplecze rolnicze. Rozwijało się tu rzemiosło meblarskie, w sąsiedztwie istniały duże majątki folwarczne, m. in. Pytowice, Gorzędów. Po odzyskaniu przez Polskę niepodległości w 1918 r. Kamięnsk mimo, iż nie posiadał praw miejskich przechodził dni swego największego rozwoju. W okresie międzywojennym i do początku lat 70-tych Kamięnsk nadal był ośrodkiem lokalnym z rozwijanymi usługami na potrzeby wsi i rolniczego zaplecza. W tym rozwinął się również, na niewielką skalę ruch turystyczno-wypoczynkowy.

Okres II wojny światowej stał się dla Kamięnska okresem tragicznym. Już 2.09.1939 r. miasto zostało zbombardowane i niemal doszczętnie zrujnowane w wyniku działań wojennych i



okupacyjnych. Całkowicie została także wyniszczona ludność żydowska.

W 1960 r. mieszkało w Kamięnsku 1870 osób. Odbudowa w okresie powojennym nabrała przyspieszenia w latach 80-tych, wraz z powstaniem w pobliżu Zespołu Energetycznego „Bełchatów”. Musiały minąć 124 lata aby Kamięnsk, dzięki staraniom władz samorządowych gminy, odzyskał w 1994 r. prawa miejskie.

Na terenie gminy położonych jest szereg historycznych miejscowości:

Barczkowice - ok. 1880 r. wraz z wioską Pirowy liczyły 308 mieszkańców, posiadała 32 domy i 263 morgi ziemi włościańskiej. Folwark Barczkowice należał do dóbr Kamięnsk.

Danielów - w 1827 r. było tu 29 domów, 217 mieszkańców. W 1880 r. było 30 domów, 324 mieszkańców, 894 mórg ziemi.

Gałkowice Stare i Nowe – w 1827 r było tu 36 domów i 249 mieszkańców. Dobra Gałkowice wraz z wsią Gałkowice Stare i Nowe, Włodzimierzem, Siódemką i Podjeziorem wg opisu z 1808 r. posiadały: posiadłość dworską o powierzchni 945 mórg, grunty orne i ogrody 20 mórg, łąk 2 morgi, 90 mórg lasu.

Gorzędów - w 1827 r. było tu 37 domów i 262 mieszkańców. Około 1880 r. liczba domów wzrosła do 57 a mieszkańców do 595 osób.

Kmiecizna - dawna osada włościańska i osada szlachecka nad rzeką Widawką, należąca do gminy i parafii Kamięnsk. Osada włościańska liczyła 1 dom, 10 mieszkańców, 7 mórg ziemi, osada szlachecka 1 dom, 11 mieszkańców, 30 mórg obszaru.

Koźniewice (Kośniewice) - wieś włościańska, i osada karcz., położona przy uroczysku Wilcza Góra. Około 1883 r. liczyła 26 domów, 226 mieszkańców 417 mórg obszaru, os. karcz. 3 domy, 6 mórg ziemi.

Michałów - kol. i osada karcz. W 1827 r. było tu 6 domów i 42 mieszkańców. Około 1885 r. kolonia liczyła 5 domów, 38 mieszkańców i 12 mórg włości, osada karcz, 1 dom, 8 mieszkańców, 5 mórg.

Mościska - wieś należała do dóbr Kamięnsk i ok. 1885 r. liczyła 2 domy, 24 mieszkańców, 600 mórg.

Napoleonów - kolonia i osada nad istniejącym dawniej jeziorem Parzniewickim liczące razem w 1827 r. 11 domów i 80 mieszkańców. W 1885 r. kolonia liczyła 20 domów, 148 mieszkańców i 320 mórg, osada 1 dom, 6 mieszkańców, 35 mórg ziemi włościańskiej.

Ochocice - wieś i folwark liczące razem w 1827 r. 20 domów i 124 mieszkańców. Łany kmiece i folwarczne dawały dziesięcinę kościołowi w Kamięnsku a kmiecie też po 2 grosze z łanu dziesięciny konopnickiej. Około 1886 r. - wieś liczyła 25 domów, 190 mieszkańców, 418 mórg ziemi włościańskiej natomiast folwark 3 domy, 31 mieszkańców, 1550 mórg ziemi.

Podjezioro - w 1868 r. miała 31 mieszkańców i 379 mórg ziemi. Około 1887 r. 1 dom, 3 mieszkańców, 15 mórg ziemi dworskiej.

Pytowice - wieś folw. i dobra gminy i parafii Kamięnsk liczące ok. 1886 r.: wieś - 16 domów, 152 mieszkańców, folwark - 6 domów 54 mieszkańców, tartak parowy, trzy młyny wodne, huta szklana, smolarnia, pokłady torfu. Dobra Pytowice w 1886 r. składające się z folwarku Pytowice i Słostowice, osiedli Piaskowizna i Kmiecizna, nomenklatu Kotlewy, Aleksandrów, Janowiska i Nowiny liczyły 3391 mórg. Na folwark Pytowice składały się: grunty orne i ogrody - 642 morgi, łąk - 277 mórg, pastwiska - 27 mórg, lasu - 1367 mórg, nieużytków - 100 mórg, razem - 2415, budynków murowanych - 8, drewnianych - 43. W 1827 r. w Pytowicach było 16 domów, do wsi należało 179 mórg ziemi. Na początku XVI w. Pytowice dawały dziesięcinę i kolędę plebani w Kamięnsku, część tylko jednego pola dawała kanonii i prebendzie gnieźnieńskiej.

Szpinalów - około 1888 r. wieś liczyła 30 domów, 270 mieszkańców, 506 mórg włościańskich i 2 dworskich.

Siódemka - kolonia i os. karcz. liczące w 1888 r.: kolonia - 11 domów, 115 mieszkańców, 212 mórg włościańskich, os. karcz. - 1 dom, 5 mieszkańców, 10 mórg. Wieś wchodziła w skład dóbr Gałkowice.

Włodzimierz - około 1893 r. liczył 26 domów i 183 mieszkańców. Wieś wchodziła w skład dóbr



Gałkowice.

2. Obiekty objęte ochroną

Wszystkie obiekty znajdujące się na terenie gminy Kamięnsk wpisane do rejestru zabytków oraz ujęte w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków wyszczególnione zostały w poniższej tabeli.

Lp.	Nazwa obiektu, adres	Wpis do rejestru	Wojewódzka ewidencja zabytków	Gminna ewidencja zabytków
Danielów				
1.	cmentarz ewangelicki		X	X
Gorzędów				
2.	lamus przy ul. Mickiewicza	X	X	X
3.	kościół parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Józefa i NMP, ul. A. Mickiewicza 1		X	X
4.	park podworski		X	X
5.	cmentarz rzymsko-katolicki		X	X
Huta Porajska				
6.	cmentarz ewangelicki		X	
Kamięnsk				
7.	kościół parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Piotra i Pawła, Pl. Wolności 10	X	X	X
8.	wikarówka kościoła parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Piotra i Pawła, Pl. Wolności 10		X	X
9.	plebania kościoła parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Piotra i Pawła, Pl. Wolności 10			X
10.	brama kościoła parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Piotra i Pawła, Pl. Wolności 10		X	X
11.	cmentarz rzymsko-katolicki, ul. Cmentarna		X	X
12.	dom murowany ul. M. Konopnickiej 10			X
13.	dom murowany, ul. T. Kościuszki 16			X
14.	dom murowany, Pl. Wolności/ul. Zjednoczenia			X
15.	dworzec kolejowy, ul. Kolejowa 30		X	X
Ochocice				
16.	kapliczka rzymsko-katolicka murowana			X
Ozga				
17.	młyn motorowy murowany			X
Pytowice				
18.	dwór			X
19.	park dworski	X	X	X

3. Stanowiska archeologiczne

Na terenie gminy znajduje się 145 stanowisk archeologicznych będących świadectwem wielowiekowego osadnictwa. Stanowią one świadectwo obecności osiedli ludzkich na



przestrzeni wieków. W celu ich ochrony należy w niniejszym opracowaniu wyznaczyć strefy ochrony obszarowej. W załączeniu umieszczono wykaz wszystkich stanowisk archeologicznych zaś na rysunku pokazano zasięg obszaru ich występowania.

4. Diagnoza

Krajobraz kulturowy Kamińska ulega szybkim przemianom. Na jego tradycyjne formy nakładają się przemiany związane z funkcjonowaniem pobliskiego ośrodka przemysłowego – Bełchatowa i jego okolic: gwałtownie postępująca urbanizacja, lokalizacja na terenie gminy zwałowiska, rozwój infrastruktury. Rozwój przemysłu, także w Piotrkowie Trybunalskim i Radomsku spowodował odejście mieszkańców od tradycyjnych zajęć rolniczych na rzecz pracy w przemyśle. Zagrożenia ekologiczne przyspieszają procesy migracyjne i dalszą utratę niezauważalnych już elementów tożsamości kulturowej. Do dziś nie przetrwały elementy kulturowe związane z dziewiętnastowiecznym osadnictwem niemieckim (Danielów, Huta Porajska). Zagrożeniem jest także współczesna zabudowa o skali i formie konkurującej z zabudową historyczną.

W Kamińsku dobrze zachował się historyczny układ urbanistyczny z XV - XIX w. Czytelny jest układ rozplanowania z nawarstwieniami historycznymi, mimo współczesnych niekorzystnych zmian przestrzennych. Najlepiej zachowany jest zespół kościelny w tym zabytkowy kościół p.w. św. Piotra i Pawła oraz plebania. Mieszkalne obiekty zabytkowe są w złym stanie technicznym. Pozostała zewidencjonowana architektura sakralna na terenie gminy - kościół w Gorzędowie i kapliczka w Ochocicach są dobrze zachowane, podobnie jak nie wpisane do ewidencji przydrożne kapliczki. W złym stanie są zabytki techniki - dworzec kolejowy szybko niszczy do czego przyczynia się także coraz mniejsze jego znaczenie - liczba połączeń kolejowych z Kamińskiem znacznie spadła w ciągu ostatnich lat.

Zespoły dworsko parkowe nie prezentują się dobrze. W Pytowicach pozostały jedynie zabudowania folwarczne, będące w złym stanie technicznym. Przylegający, ogrodzony kamiennym murem park podworski jest zaniedbany i wymaga prac pielęgnacyjno-porządkowych, w tym także usunięcia zniszczonych drzew. W Gorzędowie z zabudowań dworskich pozostał jedynie zabytkowy, zniszczony lamus. Otaczający go niewielki park (2,5 ha) wymaga opieki i uporządkowania.

5. Rolnictwo

Jakość gruntów jest głównym czynnikiem ograniczającym możliwości produkcyjne, rozwój i intensyfikację rolnictwa gminy.

Stosunki wodne na terenie gminy, podobnie jak i gleby, nie są korzystne dla rolnictwa. Następstwem niewielkich opadów, znacznego parowania terenowego oraz niskiej retencyjności jest pojawiający się często deficyt wody. Ponadto sąsiedztwo kopalni węgla brunatnego oraz elektrowni zlokalizowanych na obszarze gminy Kleszczów oraz zniekształcenie sieci wód powierzchniowych (ujęcie w kanały bądź przełożenie rzek, zasypanie koryt) wpływa na zaburzenia stosunków wodnych (lej depresyjny, kłopoty z odpływem wód na terenach podmokłych). Częste występowanie mgieł i inwersji termicznych także stanowi zagrożenie dla upraw. Jedynie rzeźba terenu - równinna lub pagórkowata sprzyja rozwojowi rolnictwa.

1. Rolnicze użytkowanie ziemi

Bazą produkcji rolniczej gminy Kamińsk jest 5390 ha użytków rolnych, które stanowią 56,2% powierzchni gminy. Powierzchnia użytków rolnych na terenie gminy uległa jednak znacznemu zmniejszeniu na skutek lokalizacji zwałowiska zewnętrznego nadkładu kopalni węgla brunatnego. Występujące obecnie zmiany użytkowania ziemi w gminie Kamińsk są następstwem słabej jakości gruntów i nie opłacalności uprawy najslabszych gleb, a także do niedawna, obniżaniem się poziomu wód gruntowych.



W ogólnej strukturze użytkowania użytki rolne zajmują niespełna 60% ogólnej powierzchni gminy, podobnie jak w całym województwie łódzkim, w którym UR zajmują średnio 59%. Niekorzystnym zjawiskiem w ogólnym użytkowaniu gruntów jest wyjątkowo niski udział gruntów przeznaczonych pod sadownictwo, który średnio w województwie łódzkim wynosi 2%, a w kraju 2,6%.

Szczególne miejsce wśród użytków rolnych odgrywają użytki zielone. Łąki i pastwiska stanowią 30% powierzchni użytków rolnych, znacznie przewyższając ten wskaźnik w gminach wiejskich powiatu.

Powyższa struktura użytkowania gruntów gminy w znacznym stopniu wynika nie tylko z uwarunkowań środowiska przyrodniczego. Znaczącą rolę odgrywa oddziaływanie wielkiego przemysłu, a także zła sytuacja ekonomiczna mieszkańców i mała opłacalność produkcji rolniczej.

2. Struktura agrarna gospodarstw

Ważnym czynnikiem wpływającym na funkcjonowanie rolnictwa jest wielkość gospodarstw.

Struktura powierzchniowa indywidualnych gospodarstw rolnych w gminie Kamięńsk.

Sołectwo	Liczba indywidualnych gospodarstw rolnych						
	ogółem	0-5 ha		5-10 ha		pow. 10 ha	
		Razem	%	razem	%	razem	%
Kamięńsk	189	176	93,1	10	5,3	3	1,6
Barczkowice	66	61	92,4	2	3,0	3	4,6
Danielów	49	16	32,7	14	28,6	19	38,7
Dąbrowa	64	51	79,7	8	12,5	5	7,8
Gańkowice Stare	108	83	76,9	23	21,3	2	1,8
Gorzędów	160	154	96,2	3	1,9	3	1,9
Huta Porajska	34	17	50,0	12	35,3	5	14,7
Koźniewice	83	69	83,1	11	13,3	3	3,6
Ochocice	109	76	69,7	24	22,0	9	8,3
Podjezioro	64	37	57,8	18	28,1	9	14,1
Pytowice	43	37	86,1	5	11,6	1	2,3
Szpinalów	80	56	70,0	19	23,8	5	6,2
Włodzimierz	59	25	42,4	22	37,3	12	20,3
RAZEM	1108	858	77,5	171	15,4	79	7,1

Źródło: Urząd Miejski w Kamięńsku

Gospodarstwa małe poniżej 5 ha stanowią ponad 77% ogólnej liczby gospodarstw w gminie i gospodarują na 40% użytków rolnych, gospodarstw większych powyżej 10 ha jest tylko ok. 7%. Dużych gospodarstw o powierzchni ponad 30 ha jest w gminie zaledwie kilka. Najmniejsze przeciętne gospodarstwa występują w miejscowościach:

- Kamięńsk 2,9 ha UR
- Gorzędów - 3,1 ha UR
- Barczkowice - 3,3 ha UR

W miejscowościach tych udział gospodarstw o powierzchni poniżej 5 ha w ogólnym udziale gospodarstw wynosi: w Gorzędowie - 95%, w Barczkowicach - 89%, w Kamięńsku - 91%. Pracujący wyłącznie w gospodarstwach rolnych w tych miejscowościach stanowią zdecydowaną mniejszość mieszkańców.

Miejscowości o największych średnich powierzchniach gospodarstw rolnych to:

- Danielów - średnio 9,4 ha UR



- Podjezioro 8,0 ha UR
- Włodzimierz - 6,7 ha UR

Miejscowości te posiadają zarazem jedne z najsłabszych gleb co powoduje ograniczenie w intensyfikacji produkcji rolnej pomimo większych powierzchni gospodarstw. Największa średnia statystyczna powierzchnia gospodarstwa występuje w Pytowicach, co jest wynikiem dawnej lokalizacji PGR-u.

3. Wyposażenie techniczne rolnictwa

Małe powierzchnie gospodarstw, słabe gleby, niska towarowość i niska opłacalność produkcji rolnej praktycznie w całej gminie powodują, iż poziom mechanizacji produkcji rolniczej na terenie gminy Kamięnsk jest niewystarczający. Najgorsza sytuacja jest w gospodarstwach małych. Stan taki jest najczęściej wynikiem nieopłacalności produkcji rolnej w tak małych gospodarstwach i niewielkich dochodach z nich uzyskiwanych. Potwierdza to poprawiające się wyposażenie w urządzenia mechaniczne w miarę zwiększania się powierzchni gospodarstw. Podobną zależność można zaobserwować w odniesieniu do klasy użytków rolnych. Najsłabszy stopień zmechanizowania wykazują miejscowości posiadające najsłabsze gleby.

Duże znaczenie w mechanizacji rolnictwa odgrywają względy ekonomiczne. Sprzęt do prac polowych w niewielkich powierzchniowo gospodarstwach jest inwestycją nieopłacalną. Podobnie, stosunkowo niewielka liczba pogłównia bydła oraz trzody chlewnej nie sprzyja mechanizacji produkcji zwierzęcej.

4. Produkcja rolnicza.

Produkcja roślinna.

W strukturze użytkowania gruntów ornych dominują zboża, na co wpływ ma niska jakość gleb determinującą stan produkcji roślinnej.

Najwyższy udział w strukturze zasiewów gospodarstw indywidualnych zajmuje żyto i wynosi on 67,4%.

Ogólna tendencja to spadek upraw roślin pracochłonnych - ziemniaków a szczególnie warzyw, spadek upraw roślin paszowych, przy jednoczesnym wysokim wzroście uprawy zbóż. Powoduje to uproszczenie płodozmianu i w wielu przypadkach monokulturę zbożową, szczególnie na gruntach najsłabszych i w gospodarstwach małych dwuzawodowych. Jest to objaw ekstensyfikacji produkcji rolniczej w ostatnich latach i większego zainteresowania pracą poza rolnictwem. Jest to również następstwo spadku opłacalności produkcji rolniczej.

Produkcja zwierzęca

Warunki przyrodnicze nie sprzyjają produkcji rolniczej. Cały obszar gminy leży w zasięgu gleb mało urodzajnych, wymagające obfitego nawożenia, zaliczanych do słabych i bardzo słabych, które są decydującym czynnikiem ograniczającym możliwości rozwoju i intensyfikacji rolnictwa gminy. Kolejnym czynnikiem utrudniającym wzrost produkcji rolniczej jest znaczne zniekształcenie stosunków wodnych przez czynniki antropogeniczne (lej depresyjny, ujęcie w kanał bądź przełożenie rzek, zniszczenie naturalnych łożysk cieków).

Pogłowie poszczególnych gatunków zwierząt, z uwagi na nieopłacalność rolniczej produkcji zwierzęcej, ulega ilościowemu zmniejszeniu.

6. Uwarunkowania demograficzne rozwoju gminy

1. Liczba i rozmieszczenie ludności

Gminę zamieszkuje 6082 osób. Na 3042 mężczyzn przypada 3040 kobiet, na 100 mężczyzn przypadają średnio 100 kobiet (*stan w dniu 31 XII 2008 r., dane US Łódź*).



Średnia gęstość zaludnienia gminy Kamięnsk wynosiła 63 osób/km² (stan w dniu 31 XII 2008 r., dane US Łódź) - była więc znacznie niższa niż średnia w kraju (124 osób/km²) oraz w województwie łódzkim (140 osób/km²).

Rozmieszczenie ludności w gminie wykazuje znaczne zróżnicowanie. Niemal połowa mieszkańców gminy skoncentrowana jest w sołectwie Kamięnsk. Pod względem liczby ludności wyróżnia się także Gorzędów oraz, znacznie już mniejsze, Ochocice i Barczkowice.

Na takie rozmieszczenie ludności duży wpływ miały czynniki historyczne i społeczne, oraz zróżnicowany poziom rozwoju infrastruktury społecznej i technicznej, np.: tylko w Kamięnsku i Gorzędowie zlokalizowane są kościoły. Kamięnsk ponadto, z racji swej 500 letniej, miejskiej historii, funkcjonuje w świadomości mieszkańców jako ośrodek centralny i w związku z tym stanowi istotny element przestrzeni dla społeczności lokalnej. Poważną rolę w rozmieszczeniu ludności na terenie gminy odegrało również położenie komunikacyjne. W okolicach wyżej wymienionych sołectw przebiegają główne arterie komunikacyjne: droga szybkiego ruchu - projektowana autostrada A-1, historyczna droga z Piotrkowa przez Radomsko do Częstochowy oraz linia kolejowa Śląsk - Warszawa. Kamięnsk jest też węzłem drogowym dla licznych połączeń lokalnych.

Jednostka osadnicza	Liczba ludności
MIASTO	
Kamięnsk	2843
SOŁECTWA	
Aleksandrów	124
Barczkowice	314
Danielów	186
Dąbrowa	41
Gałkowice Nowe	90
Gałkowice Stare	272
Gorzędów	868
Huby Ruszczyńskie	57
Huta Porajska	44
Kolonia Olszowiec	18
Koźniewice	237
Leszczyna	-
Michałów	18
Napoleonów	29
Norbertów	3
Ochocice	364
Ozga	30
Podjezioro	78
Pytowice	238
Ruszczyń	2
Siódemka	38
Szpinalów	117
Włodzimierz	114
Razem	6125

Źródło: Urząd Miejski w Kamięnsku (dane z 31 grudnia 2008 r.).



Największą gęstością zaludnienia charakteryzuje się południowo-wschodnia część gminy, gdzie wyróżnić można obszar o wyraźnej koncentracji ludności, a najmniejszą zachodnia część gminy. Lokalizacja zwałowiska zewnętrznego nadkładu z odkrywki, z którą wiązało się wysiedlanie mieszkańców z terenów znajdujących się bezpośrednio pod hałdą, również przyczyniła się do wzrostu dysproporcji pomiędzy zaludnieniem zachodnich i wschodnich obszarów gminy.

2. Ruch naturalny

Układ struktury wieku i płci ludności jest w znacznej mierze wynikiem dotychczasowego ruchu naturalnego ludności - a z drugiej strony ma decydujący wpływ na obecną liczbę urodzeń i zgonów mieszkańców gminy oraz będący ich wynikiem przyrost naturalny na terenie gminy.

W latach ubiegłych można było zaobserwować zmienność liczby urodzeń oraz liczby zgonów.

Przyrost naturalny w gminie Kamięńsk w ostatnich latach jest zdecydowanie ujemny.

Przyrost naturalny w gminie Kamięńsk wynosił w latach ubiegłych:

- w 2003 r.: -35 osób,
- w 2004 r.: -5 osób,
- w 2005 r.: -22 osoby,
- w 2006 r.: -10 osób,
- w 2007 r.: -3 osoby,
- w 2008 r.: +17 osób,

zaś na 1 tysiąc mieszkańców gminy:

- w 2003 r.: -5,8,
- w 2004 r.: -0,8,
- w 2005 r.: -3,6,
- w 2006 r.: -1,7,
- w 2007 r.: -0,5,
- w 2008 r.: +2,8,

Urodzenia i zgony ogółem w latach 2005-2008

	2005 r.		2006 r.		2007 r.		2008 r.	
	Urodzenia	Zgony	Urodzenia	Zgony	Urodzenia	Zgony	Urodzenia	Zgony
Liczba osób w gminie Kamięńsk	58	80	52	62	62	65	83	66

W celu poprawy istniejącej sytuacji niezbędna jest aktywizacja działań gospodarczych, poprawa warunków bytowych ludności oraz rozbudowa infrastruktury społecznej (kultura, rozrywka, leczenie) i technicznej, prowadzona przede wszystkim na obszarach wiejskich.

3. Rynek pracy i bezrobocie

Odsetek mieszkańców w wieku produkcyjnym jest wysoki i sięga ponad 60%, zbliżony jest do wskaźnika dla powiatu. Społeczeństwo gminy Kamięńsk jest społeczeństwem młodym, o czym świadczy również duży procent mieszkańców w wieku przedprodukcyjnym i produkcyjnym oraz niski w wieku poprodukcyjnym.

Jednostka terytorialna	Ogółem	Przedprodukcyjny	Produkcyjny	Poprodukcyjny
		%		



powiat radomszczański	117831	19,79	62,23	17,98
gmina Kamięnsk	6082	21,51	61,89	16,60

(Źródło: *Województwo Łódzkie 2008, US w Łodzi, Łódź, 2009*).

Liczba bezrobotnych w gminie Kamięnsk w ostatnim kwartale 2008 r. wynosiła 318 osób (w tym 200 kobiet). 68,9% bezrobotnych to mieszkańcy terenów wiejskich.

O dotkliwości i powadze bezrobocia świadczy czas pozostania bezrobotnych bez pracy. O pozostawaniu przez dłuższy okres bez pracy decydują różnorodne czynniki takie jak: wiek, wykształcenie, kwalifikacje zawodowe czy staż pracy. W ostatnim kwartale 2008 r. 42,1% ogółu bezrobotnych stanowili ci, którzy pozostawali bez pracy powyżej 12 miesięcy (tj. 134 osoby).

7. Infrastruktura społeczna.

Istotne znaczenie dla prawidłowego funkcjonowania gminy posiada sektor usług społecznych. Na infrastrukturę społeczną gminy składa się obsługa ludności w zakresie administracji, oświaty i wychowania, kultury, sportu, ochrony zdrowia, poczty i telekomunikacji, bezpieczeństwa, bankowości, handlu oraz innych usług bytowych. Zakres wyposażenia w obiekty infrastruktury społecznej uzależnione są od rodzaju i pełnionej funkcji przez daną jednostkę osadniczą.

Większość usług skoncentrowana jest w ośrodku miejskim. Są to: Urząd Miejski, Urząd Poczto-Telekomunikacyjny, Komenda Policji, Bank Spółdzielczy, przychodnia weterynaryjna, punkt skupu mleka i żywności a także zakłady o działalności produkcyjnej jak piekarnia, cukiernia, i in. W Kamięnsku zlokalizowana jest Przychodnia Zdrowia. Jest tu także apteka oraz prywatny gabinet stomatologiczny.

1. Oświata i wychowanie.

Na terenie gminy Kamięnsk znajduje się Zespół Szkół Ponadgimnazjalnych w Kamięnsku, Publiczne Gimnazjum im. Jana Pawła II w Kamięnsku, Publiczna Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Kamięnsku oraz Zespół Szkolno-Przedszkolny im. Józefa Adamowskiego w Gorzędowie, Publiczne Przedszkole w Kamięnsku. Na terenie gminy nie znajdują się obiekty szkolnictwa wyższego.

2. Kultura, sport, turystyka i rekreacja.

Na terenie gminy działa od 1970 r. Biblioteka Publiczna, która jest jednym z ośrodków krzewienia kultury. Siedziba biblioteki znajduje się w Kamięnsku, a w Gorzędowie duży punkt filialny. Księgozbiór biblioteki w Kamięnsku liczy ok. 11400 woluminów. W bibliotece odbywają się także różne imprezy kulturowe i oświatowe m.in. rocznice literackie, konkursy, lekcje biblioteczne.

Na terenie gminy działają dwa Kluby Sportowe – sekcji piłki nożnej:

- Ludowy Zespół Sportowy „Świt Kamięnsk”,
- Ludowy Klub Sportowy „Polonia Gorzędów”.

W Kamięnsku działa także Stowarzyszenie kultury fizycznej – Klub Miejsko-Gminnego Zrzeszenia Ludowe Zespoły Sportowe.

Gminne obiekty sportowe:

- stadion sportowy im. A. Maszewskiego w Kamięnsku, użyczony LZS „Świt Kamięnsk”,
- boisko sportowe z zapleczem w Gorzędowie.

W granicach gminy przebiega istniejący szlak turystyczny:



- Szlak Braci czeskich

Rowerowy szlak mający na celu przybliżyć historię osadników czeskich przybyłych w początkach XIX stulecia do Zelowa, a następnie budujących swoje domostwa, świątynie i cmentarze w pobliskich miejscowościach, leżących dziś na terenie powiatów łaskiego i bełchatowskiego. Szlak poświęcony Braciom Czeskim rozpoczyna się w Łasku i wiedzie malowniczymi zakątkami Wysoczyzny Łaskiej i Kotliny Szczercowskiej przez Zelów do Faustynowa (tu na razie kończą się znaki) a dalej przez Szczerców do Kleszczowa

Oprócz wspomnianego szlaku rowerowego na obszarze gminy występują także ścieżki rowerowe w obrębie Góry Kamięnsk.

26 stycznia 2005 r. na terenie gminy Kamięnsk, na Górze Kamięnsk została uruchomiona nartostrada. Jest to najdłuższy w centralnej Polsce Stok – 760 m. Szerokość trasy waha się od 30 do 150 m, a różnica wzniesień to 123 m. Czterooosobowa kolejka przewozi w godzinę około 2000 osób. Stok położony jest 6 kilometrów od drogi krajowej Łódź – Częstochowa. Stok jest oświetlony, dośnieżany, a nad bezpieczeństwem narciarzy czuwają ratownicy Jurajskiej Grupy Górskiego Ochotniczego Pogotowia Ratunkowego. Przy dolnej stacji znajduje się duży parking, kasy, wypożyczalnia sprzętu narciarskiego, sklep sportowy, restauracja, kawiarnia hotel, sala konferencyjna, sanitariaty. Wiele atrakcji na stoku znajdują także snowbordziści, dla których stworzono specjalnie park, wyposażony w poręcze, rampy, pochylnie. Na nartostradzie odbywają się również spotkania eliminacyjne z cyklu SUPERLIGA – ogólnopolskich zawodów kolarstwa ekstremalnego. W okresie letnim Góra Kamięnska jest atrakcyjnym terenem dla jazdy rowerowej i pojazdów terenowych. Obiekt ten jest własnością PGE KWB Bełchatów S.A., a oprócz narciarskich atrakcji oferuje okazję obejrzenia wzorcowo wykonanej rekultywacji. Góra Kamięnska, na której funkcjonuje Stok, ma powierzchnię podstawy 1480 ha i wysokość niemal 200 m, a zostało przez PGE KWB Bełchatów S.A. zrekultywowane w kierunku leśnym, poprzez nasadzenie 14 000 sztuk/ha odpowiednio dobranych gatunków drzew i krzewów.

3. Opieka medyczna i socjalna

W zakresie ochrony zdrowia potrzeby mieszkańców gminy Kamięnsk zabezpieczane są przez SPZOZ w Kamięnsku. Dzięki remontom wykonanym przez gminę budynek oraz pomieszczenia w których realizowane są świadczenia spełniają wymagania określone w przepisach prawa i pozwalają na właściwe funkcjonowanie ośrodka.

W ramach SPZOZ prowadzone są:

- Diagnostyka obrazowa-EKG, USG, spirometria,
- Gabinet fizykoterapii,
- Gabinet medycyny szkolnej,
- Gabinet pielęgniarstwa i położnej środowiskowej,
- Gabinet zabiegowy,
- Laboratorium,
- Poradnia ginekologiczno – położnicza,
- Poradnia ogólna,
- Poradnia pediatryczna,
- Poradnia stomatologiczna,
- Punkt szczepień.

Do zadań gminy należy także prowadzenie działań związanych z profilaktyką i rozwiązywaniem problemów alkoholowych. Realizacja tych zadań następuje poprzez Gminny Program. W ramach Programu finansowana jest działalność Punktu Konsultacyjnego dla osób uzależnionych od alkoholu i członków ich rodzin, który prowadzony jest w SP ZOZ w Kamięnsku. W punkcie tym gmina Kamięnsk zatrudnia psychologa.

Gmina zatrudnia także stomatologa w PSP i pokrywa w ten sposób koszty leczenia stomatologicznego dzieci uczęszczających do Publicznych Szkół Podstawowych z terenu gminy Kamięnsk oraz do Publicznego Gimnazjum w Kamięnsku i Publicznego Przedszkola w



Kamieńsku.

Zmiana studium 2021 oraz zmiana studium 2023 nie zawierają ustaleń uniemożliwiających spełnienie minimalnych wymagań służących zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

8. Stan prawny gruntów

Struktura użytkowania gruntów na terenie gminy Kamieńsk		
Własność	Powierzchnia (ha)	Udział (%)
Gmina i samorządy	786	8,15
Skarb Państwa	3354	34,76
Własność prywatna	5142	53,29
Inni: Spółdzielnia Rolnicza, Spółdzielnia mieszkaniowa, Kościoły, Wspólnota gruntowa, Spółki prawa handlowego, inne	367	3,80

W strukturze własnościowej gminy najwyższy udział mają indywidualne gospodarstwa rolne. Wysoki udział powierzchni gruntów będących własnością skarbu państwa jest związany z obecnością na obszarze gminy zwałowiska zewnętrznego kopalni odkrywkowej znajdującej się na obszarze gminy Kleszczów. Poza tym własność skarbu państwa stanowią lasy oraz grunty zajęte przez wody powierzchniowe (rzeki i rowy). Grunty stanowiące własność jednostek samorządowych to w przeważającej większości grunty pod drogami.

9. Zasoby mieszkaniowe

Zasoby mieszkaniowe i ich wyposażenie to jeden z podstawowych warunków poziomu i jakości życia mieszkańców. W budownictwie mieszkaniowym gminy Kamieńsk dominuje zabudowa zagrodowa z udziałem budownictwa jednorodzinnego, skoncentrowana głównie wzdłuż dróg gminnych i powiatowych oraz w dużej mierze nawiązująca do rozmieszczenia, często obecnie już nie istniejących, cieków wodnych.

W roku 2009 w gminie Kamieńsk zlokalizowanych było 2186 mieszkań, o łącznej powierzchni użytkowej 169 470 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 77,5 m², a na 1 osobę 27,90 m² (Źródło: Bank Danych Lokalnych Głównego Urzędu Statystycznego, 2010).

10. Działalność gospodarcza

Liczba funkcjonujących podmiotów gospodarczych oraz rodzaj prowadzonej przez nie działalności świadczy o aktywności gospodarczej i dominującej funkcji w życiu gospodarczym gminy.

W 2008 r. na terenie gminy Kamieńsk funkcjonowało 326 podmiotów gospodarczych co pozwoliło zająć gminie 5. miejsce w powiecie radomszczańskim pod względem liczby podmiotów gospodarczych (po gminach: miasto Radomsko - 4397, Przedbórz – 704, Gidle – 438, gmina Radomsko – 384). Niemal 70% podmiotów zlokalizowanych jest w mieście. Dominuje własność prywatna, a podstawową formą działalności gospodarczej są zakłady osób fizycznych.

Najbardziej rozpowszechnioną formą działalności gospodarczej na terenie gminy Kamieńsk są mikro-przedsiębiorstwa, mające głównie charakter rodzinny. Dużą szansą na powstawanie i rozwój małych i średnich przedsiębiorstw na terenie gminy jest bliskość bełchatowskiego kompleksu energetycznego, który w coraz większym stopniu korzysta z usług firm zewnętrznych. Dynamicznie rozwijającym się rynkiem są usługi remontowo-budowlane.



Największa liczba podmiotów gospodarczych mieści się w branży budowlanej, handlu i naprawach oraz usługach transportowych.

11. Infrastruktura techniczna

1. Zaopatrzenie w wodę

Wszystkie miejscowości w gminie zostały zwodociągowane w celu zrekompensowania zakłóceń występujących w dostawach wody na skutek negatywnego oddziaływania kopalni węgla brunatnego. Sieć wodociągowa wybudowana jest w oparciu o 2 istniejące ujęcia wraz ze stacjami wodociągowymi:

Lokalizacja	Poziom wodonośny	Wielkość ustalonych zasobów eksploatacyjnych	Przeznaczenie / użytkownik
Włodzimierz (2 studnie)	czwartorzęd	$Q_h = 111,0 \text{ m}^3/\text{h}$	wodociąg gminny
Kamięnsk (2 studnie)	<i>kreda</i>	$Q_h = 197,0 \text{ m}^3/\text{h}$	wodociąg gminny

Otwory hydrogeologiczne występujące na obszarze gminy:

<i>lokalizacja studni (właściciel/ użytkownik)</i>	<i>głębokość otworu (m)</i>	<i>stratygrafia ujętego piętra wodonośnego</i>	<i>rzędna wysokościowa studni (m n.p.m.)</i>
<i>Gorzędów (studnia prywatna)</i>	<i>30,0</i>	<i>czwartorzęd</i>	<i>222,3</i>
<i>Kamięnsk (studnia prywatna)</i>	<i>32,0</i>	<i>czwartorzęd</i>	<i>217,5</i>
<i>Koźniewice (studnia prywatna)</i>	<i>30,0</i>	<i>czwartorzęd</i>	
<i>Ochocice (studnia prywatna)</i>	<i>38,0</i>	<i>czwartorzęd</i>	<i>218,0</i>
<i>Ochocice (studnia prywatna)</i>	<i>40,0</i>	<i>czwartorzęd</i>	
<i>Włodzimierz (własność Gminy Kamięnsk)</i>	<i>107,0</i>	<i>czwartorzęd</i>	<i>223,2</i>
<i>Włodzimierz (własność Gminy Kamięnsk)</i>	<i>133,0</i>	<i>czwartorzęd</i>	<i>222,5</i>
<i>Danielów (studnia prywatna)</i>	<i>115,0</i>	<i>trzeciorzęd</i>	<i>223,0</i>
<i>Danielów (studnia prywatna)</i>	<i>52,0</i>	<i>czwartorzęd</i>	<i>218,7</i>
<i>Danielów Szpinalów (szkoła)</i>	<i>45,2</i>	<i>czwartorzęd</i>	<i>214,7</i>
<i>Kamięnsk (własność Gminy Kamięnsk)</i>	<i>100,0</i>	<i>kreda</i>	<i>231,6</i>
<i>Kamięnsk (własność Gminy Kamięnsk)</i>	<i>140,0</i>	<i>kreda</i>	<i>231,6</i>
<i>Kamięnsk (ośrodek zdrowia)</i>	<i>87,1</i>	<i>kreda</i>	<i>225,8</i>



<i>Kamięnsk (szkół)</i>	<i>23,0</i>	<i>czwartorzęd</i>	<i>225,0</i>
<i>Kamięnsk (przedszkół)</i>	<i>60,0</i>	<i>kreda</i>	<i>220,0</i>
<i>Pytowice (studnia prywatna)</i>	<i>47,0</i>	<i>czwartorzęd</i>	<i>224,0</i>
<i>Góra Kamięnsk (Skarb Państwa)</i>	<i>252,0</i>	<i>trzeciorzęd</i>	<i>217,5</i>
<i>Góra Kamięnsk (Skarb Państwa)</i>	<i>237,0</i>	<i>trzeciorzęd</i>	<i>236,5</i>
<i>Góra Kamięnsk (Skarb Państwa)</i>	<i>169,0</i>	<i>trzeciorzęd</i>	<i>261,1</i>

Ujęcie Włodzimierz zaopatruje w wodę miejscowości: Włodzimierz, Podjezioro, Danielów, Gałkowice Nowe i Stare, Szpinalów, Ozga, Politki, Dąbrowa, stacja CPN i in.

Z ujęcia Kamięnsk zaopatrywane są miejscowości Kamięnsk, Wielki Bór, Barczkowice, Gorzędów, Ochocice, Ściegny. Właścicielami sieci wodociągowej jak i ujęć wody jest Gmina Kamięnsk, która przekazała w/w urządzenia do eksploatacji ZGKiM w Kamięnsku.

Jakość wody nie wymaga stosowania uzdatniania wody. Na ujęciach wody zainstalowane są chloratory.

Kompleks obiektów rekreacyjno-sportowych jest zasilany z ujęcia „Góra Kamięnsk” (trzy studnie głębinowe T1, R1, R2bis).

Według danych z Urzędu Miejskiego w Kamięnsku (stan w dniu 31.12.2008 r.) łączna długość sieci wodociągowej w gminie wynosi 82,2 km (w tym na terenie miasta 39,4 km), a ilość przyłączy do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania – 1870 szt. (w tym na terenie miasta 886 szt.). Sieć wodociągowa do osiedli domków jednorodzinnych jest sukcesywnie rozbudowywana w zależności od potrzeb.

Wymienione ujęcia wody w gminie Kamięnsk posiadają wydzielone strefy ochrony bezpośredniej, ogrodzone i oznakowane tablicami informacyjnymi.

2. Odprowadzanie ścieków

Ścieki sanitarne w Kamięnsku są odprowadzane do oczyszczalni ścieków „BIOCLEAR” zlokalizowanej nad Kamionką. Lokalne urządzenia mechanicznego podczyszczania ścieków ma zakład rolny w Pytowicach i stacja paliw w Dąbrowie oraz Zakład Utylizacyjny w Danielowie. Na terenie gminy funkcjonuje także druga oczyszczalnia - oczyszczalnia mechaniczno biologiczna typu „NEBRASKA” w Gałkowicach Nowych.

W sieć kanalizacji sanitarnej wyposażone są miejscowości: Kamięnsk, Barczkowice, Ochocice i Gałkowice Nowe. Według danych z Urzędu Miejskiego w Kamięnsku (stan w dniu 31.12.2008 r.) łączna długość sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy wynosi łącznie 26,3 km (w tym na terenie miasta 18,2 km), a ilość przyłączy do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania – 958 szt. (w tym na terenie miasta 693 szt.).

Na terenach nie skanalizowanych ścieki komunalne gromadzone są w zbiornikach na nieczystości ciekłe. Ścieki gospodarcze w poszczególnych miejscowościach pochodzące z indywidualnych gospodarstw domowych są zagospodarowane przez nie na własnych gruntach. Ścieki komunalne z indywidualnych zbiorników są przyjmowane przez gminną oczyszczalnię ścieków.

Pozwolenie wodnoprawne na odprowadzanie ścieków posiada również Stacja paliw w Dąbrowie, należąca do „CIECH” S.A. w Warszawie. Ścieki bytowe pochodzące z obiektów stacji oczyszczane są w mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków typu „MIKROREAKTOR”. Ilość odprowadzanych ścieków, określona decyzją Starosty



Radomszczańskie, wynosi $Q_{max} - 19 \text{ m}^3/\text{d}$, przy obciążeniu charakterystycznym dla 65 RLM. Ścieki odprowadzane są do ziemi poprzez rów „E” (zlewnia rzeki Kamionki).

W mieście wody opadowe z kilku ulic osiedla domów jednorodzinnych zebrane są w kanały deszczowe, następnie ulicami Sportową, Jagiellońską, Ludową i Mickiewicza spływają do kolektora – ul. Słowackiego. Drugi kolektor odprowadza wody opadowe z centrum miasta (ulice, park, utwardzone powierzchnie) ulicą Piotrkowską. Odbiornikiem wód opadowych jest w obu wypadkach rów, zaś ostatecznym odbiornikiem jest rzeka Kamionka. W kanalizację deszczową wyposażona jest również miejscowość Gorzędów. Sieć przebiega wzdłuż ul. Sikorskiego. Powierzchnia, z której odprowadzane są ścieki wynosi ok. 3,0 ha i obejmuje zarówno jezdnię, jak i parkingi, chodniki, dachy oraz tereny zielone. Ścieki przed wprowadzeniem do odbiornika są oczyszczane we wpustach deszczowych wyposażonych w osadniki.

3. Zaopatrzenie w ciepło

Zaopatrzenie w ciepło opiera się na indywidualnych źródła ciepła oraz lokalnych kotłowniach, zasilanych głównie paliwem stałym.

4. Zaopatrzenie w gaz

Przez gminę Kamięnsk przebiega magistralny gazociąg Częstochowa - Piotrków. Stacja redukcyjna gazu umożliwi mieszkańcom gminy korzystanie z gazu przewodowego. Sieć gazowa jest rozbudowywana i planowane są w tym kierunku dalsze inwestycje, umożliwi to w przyszłości zastąpienie grzewczych urządzeń węglowych i olejowych, instalacjami gazowymi, mniej uciążliwymi dla środowiska.

5. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy istnieje składowisko odpadów *innych niż niebezpieczne i obojętne zarządzane przez FB Serwis Kamięnsk Sp. z o.o.*, zlokalizowane w miejscowości Kąsle, ok. 6 km od Kamięnska. Teren przeznaczony na składowisko to wcześniejsze nieużytki i grunty leśne. Powierzchnia składowiska wynosi ok. 43 ha. Na składowisku prowadzony jest proces unieszkodliwiania odpadów komunalnych poprzez składowanie podpowierzchniowo – napowierzchniowo.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną

Energia elektryczna dostarczana jest dla odbiorców w gminie Kamięnsk magistralnymi napowietrznymi liniami 15 kV, wyprowadzonymi ze stacji 110/15 kV: „Młodzowy” zlokalizowanej przy ulicy Sucharskiego w Radomsku, „Komuna Paryska” zlokalizowanej przy ulicy Świętej Rozalii w Radomsku oraz „Gorzkowice”, zlokalizowanej przy ulicy Przemysłowej w Gorzkowicach. Energia elektryczna z istniejących źródeł wytwórczych wprowadzana jest liniami średniego napięcia do głównych punktów zasilania 110 kV „Piaski” w gminie Kleszczów i do stacji 110/15 kV „Gorzkowice”.

Przez teren gminy przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć 400 kV relacji Tucznawa – Rogowiec, Joachimów – Rogowiec 3, 220 kV relacji Joachimów – Rogowiec 1, Joachimów – Rogowiec 2, należące do operatora krajowego systemu przesyłowego oraz napowietrzne linie 110 kV: „Gorzkowice – Komuna Paryska” oraz Gorzkowice-Piaski”.

Gmina dysponuje siecią energetyczną średniego i niskiego napięcia, dostosowaną do obecnego stopnia urbanizacji terenu.

W 2007 r. do użytku został oddany park elektrowni wiatrowych na Górze Kamięnskiej, składający się z 15 turbozespołów o mocy 2 MW każdy. Wiatrak ma wieżę o wysokości 85 metrów wyposażoną w turbiny oraz skrzydła o rozpiętości 70 metrów i długości 40 metrów, wirujące z szybkością 21 obrotów na minutę. Łączna moc wiatraków wyniesie 30 MW, a roczna



produkcja energii elektrycznej stanowić będzie 75 tys. MWh, co wystarczy dla miasta wielkości Piotrkowa Trybunalskiego. Turbiny posadowione na wysokości ok. 500 m n.p.m.

7. Telekomunikacja

Lokalne linie telefoniczne są w znacznej części liniami napowietrznymi, podatnymi na uszkodzenia z przyczyn losowych. Sieć kablowa występuje głównie w samym mieście. Wskaźnik abonentów sieci telefonicznej na 100 mieszkańców miasta i gminy kształtuje się na poziomie 12,2 abonentów/100 mieszkańców i jest niższy od średniej krajowej dla obszarów o podobnej zabudowie, która wynosi 15 abonentów/100 mieszkańców.

Przez teren gminy przebiega dalekosiężna linia telekomunikacyjna wzdłuż trasy E-75. Ponadto w południowej części miasta Kamieńsk znajduje się stacja bazowa telefonii komórkowej.

8. Inne elementy infrastruktury.

Na terenie gminy położony jest rurociąg produktów naftowych i kabel światłowodowy.

12. Komunikacja

1. Diagnoza stanu układu komunikacyjnego - uwarunkowania

Układ komunikacyjny stanowi szkielet układu przestrzennego każdego obszaru. Gęstość jego sieci, stan techniczny oraz układ i relacje stanowią o możliwościach rozwojowych danego obszaru. Natomiast dostępność sieci drogowej i jej powiązania wyznaczają wartość rozwojową terenu. Rozwój gospodarczy gminy uwarunkowany jest z jednej strony przebiegiem dróg zewnętrznych, a z drugiej strony układem dróg wewnętrznych, jego stanem technicznym, możliwościami przekształceń i rozbudowy.

Układ komunikacyjny podstawowych jednostek osadniczych i rejonów zagospodarowania gminy składa się z:

- sieci drogowej,
- linii kolejowej.

Układ drogowy tworzą drogi publiczne: krajowe, wojewódzka, powiatowe i gminne. Ponadto w obszarze gminy występują drogi wewnętrzne, obsługujące tereny zabudowy miejskiej i wiejskiej.

2. Drogi krajowe

Przez obszar gminy i miasta przebiegają następujące drogi krajowe:

- droga krajowa Nr 1 relacji Gdańsk - Łódź – Cieszyn – obecnie klasy GP (główna ruchu przyspieszonego),
- droga krajowa Nr 91 relacji Głuchów - Piotrków Trybunalski - Częstochowa.

Droga krajowa Nr 91 pełni istotną rolę dla obsługi komunikacyjnej. Przebiegając przez centrum miasta w kierunku północ – południe stanowi jego bezpośrednie połączenie z pozostałą częścią gminy oraz większymi ośrodkami miejskimi Radomskiem i Piotrkowem Trybunalskim. Jest to droga jednojezdniowa o dwóch pasach ruchu.

W relacjach zewnętrznych najważniejszą rolę pełni droga krajowa Nr 1, również przebiegająca w układzie północ - południe. Droga ta posiada dwie jezdnie po dwa pasy ruchu w każdym kierunku.

3. Drogi wojewódzkie

Przez teren gminy i miasta przebiega droga wojewódzka Nr 484 klasy „G” relacji Buczek - Zelów - Bełchatów - Kamieńsk znajdująca się w Zarządzie Dróg Wojewódzkich w Łodzi. Jest to droga jednojezdniowa w dobrym stanie technicznym.



4. Drogi powiatowe

Zapewniają podstawowe powiązania miasta oraz gminy Kamięnsk z sąsiednimi gminami. Drogi powiatowe na terenie gminy Kamięnsk:

Nr drogi	Przebieg	Długość
1500E	Kalisko – gr. gm. (Piotrków Trybunalski)	6,7 km
3915E	gr. pow. piotrk./radom. – Gorzędów (ul. Sikorskiego) – Barczkowice – Kamięnsk (ul. Szkolna, Wieluńska) – Pytowice – gr. pow. radom./pow. bełch	10,7 km
3931E	Pytowice – Słostowice – Gomunice – Kletnia – dr. kraj nr 91 – Hucisko – Pudzików – Chrzanowice – dr pow. 3915E Gorzędów (ul. Mickiewicza)	5,5 km

Generalnie drogi te posiadają jezdnie dwupasmowe o szerokości jezdni w granicach 5,0 - 6,0 m i nawierzchni bitumicznej o zróżnicowanym stanie technicznym.

5. Drogi gminne

Stanowią w obszarze gminy sieć zapewniającą bezpośrednią obsługę terenów zainwestowanych a także powiązanie pomiędzy drogami wyższych klas tj. drogami krajowymi, drogą wojewódzką oraz drogami powiatowymi. W obszarze administracyjnym gminy funkcjonuje 6 dróg gminnych.

Drogi gminne na terenie gminy Kamięnsk:

Nr drogi	Przebieg
110462E	dr. pow. Nr 1500E – gr. gm. Wola Krzysztoporska – Siódemka – Danielów
110463E	(Poraj) – gr. gm. Wola Krzysztoporska – Huta Porajska – gr. gm. Rozprza – (Budy Porajskie) – gr. gm. Rozprza – Norbertów – gr. gm. Gorzkowice – (Porosło)
112105E	(Gomunice) – gr. gm. Gomunice – Kamięnsk, ul. Wrzosowa
112151E	Gałkowice Stare – Włodzimierz
112152E	Danielów – Aleksandrów – Ochocice
112153E	Gorzędów – gr. gm. Gorzkowice – (Gorzkowice)

Drogi te posiadają zróżnicowane nawierzchnie tj. bitumiczne, tłuczniowe, żwirowe i gruntowe. Ponadto w gminie funkcjonuje szereg dróg nie ustanowionych jako drogi publiczne tj. ulice miejskie, drogi wiejskie, gospodarcze, polne. Część z nich, pełni często istotne funkcje, mogą być zatem proponowane do ustanowienia drogami publicznymi. Stan techniczny dróg pozostających w zarządzie gminy jest zadowalający bądź zły.

6. Układ kolejowy

Poprzez Gminę Kamięnsk we wschodniej jej części, przebiega ważna w układzie krajowym linia kolejowa tzw. „wiedeńska” w relacji: Koluszki - Częstochowa - Katowice z przystankiem Kamięnsk na jej obszarze i stacją kolejową Gomunice w sąsiedztwie poza granicą gminy. Prowadzi ona głównie ruch pasażerski i niewielki ruch towarowy.

7. Pasażerska komunikacja autobusowa PKS



Obsługę komunikacją zbiorową gminy, w zakresie przewozów osób zapewnia Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej oraz prywatni przewoźnicy. Mieszkańcy większości wsi położonych na obszarze gminy, mają możliwość podróżowania komunikacją zbiorową autobusową PKS, gdyż wsie generalnie położone są przy drogach, które prowadzą linie autobusowe, bądź znajdują się w izochronie dojścia (1,5 km) do przystanku autobusowego. Generalnie linie PKS-u przebiegają drogą krajową, wojewódzką i niektórymi drogami powiatowymi.

8. Transport lotniczy

Na terenie wierzchowyń znajduje się lądowisko „Orla Góra”, które znajduje się w ewidencji lądowisk Urzędu Lotnictwa Cywilnego. Zarządza nim Przedsiębiorstwo Lotnicze AVIAECO.

13. Analiza powiązań funkcjonalnych układu komunikacyjnego

1. Powiązania zewnętrzne i ich charakterystyka

Powiązania zewnętrzne obszaru gminy realizowane są poprzez układ drogowy. Główne powiązania drogowe, z i do obszaru gminy, zapewniają wyżej omówione drogi krajowe, wojewódzka i powiatowe. Dobre powiązania zewnętrzne, to element sprzyjający wszechstronnemu rozwojowi gminy, który może być realizowany poprzez podejmowanie prywatnej i publicznej przedsiębiorczości. Przeszkodą w realizacji tego celu jest wysoka kategoria drogi Nr 1 przebiegającej przez miasto i gminę (ograniczenia w dostępności tej drogi) oraz stan techniczny wyżej opisanego podstawowego układu drogowego.

Z analizy układu drogowego można wnioskować, iż gmina posiada dogodne połączenie z siedzibą województwa i z siedzibą powiatu radomszczańskie; nie bez znaczenia są też bliskie sąsiedztwo miast: Piotrkowa Tryb. i Bełchatowa, z którymi Kamięnsk ma dogodne powiązania drogowe, z Piotrkowem także kolejowe.

2. Powiązania wewnętrzne i ich charakterystyka

Transport osób i towarów wewnątrz gminy zapewniają przede wszystkim drogi gminne, ulice miejskie i wiejskie, drogi śródpolne, wewnętrzne dojazdowe a także po części drogi krajowe i powiatowe. W zakresie powiązań wewnątrzgminnych sieć drogowa jest wystarczająco gęsta. Wszystkie wsie są obsługiwane komunikacyjnie, mają połączenie z siedzibą gminy i ze sobą. Generalnie w obecnym stanie większość dróg wymaga przebudowy bądź modernizacji, szczególnie w zakresie szerokości jezdni i wzmocnienia nawierzchni. Dotyczy to zarówno dróg krajowych, wojewódzkiej, powiatowych ale przede wszystkim dróg gminnych, które charakteryzują się złym stanem technicznym.

Wąskie korytarze komunikacyjne są problemem powszechnym, stanowią ograniczenie w połączeniach komunikacyjnych, szczególnie obecnie w dobie rozwoju motoryzacji i coraz większych gabarytów samochodów dostawczych czy też maszyn rolniczych. Dochodzi do tego jeszcze tendencja obustronnego obudowywania dróg i ulic wiejskich, zabudową zagrodową i mieszkaniową, w bliskiej odległości od jezdni, która jeszcze bardziej utrudnia warunki jazdy lub przewozu stwarzając również niebezpieczeństwo wypadków. W celu zahamowania tego procesu należy zadbać, aby drogi nie były obustronnie obudowywane, tzn.- należy odpowiednio pokierować ruchem budowlanym poprzez lokalizację nowej zabudowy w bezpiecznej odległości od dróg publicznych, szczególnie tych wyższych rangą.

3. Wnioski - uwarunkowania generalne stanu.

1. Z uwagi na wzrastający ruch drogowy i kolizyjny z terenami zainwestowania miejskiego przebieg dróg krajowych i wojewódzkich przez obszar centrum miasta konieczne jest zaproponowanie rozwiązań komunikacyjnych niwelujących te uciążliwości komunikacyjne, które spotęgują się po zrealizowaniu autostrady płatnej.



2. Wskazane jest podniesienie parametrów technicznych podstawowego układu komunikacyjnego gminy, w tym nawierzchni jezdni dróg powiatowych. Głównie chodzi o doprowadzenie szerokości jezdni do wielkości 7,0 - 6,0 m.
3. Konieczna jest przebudowa nawierzchni nieutwardzonych dróg gminnych poprzez sukcesywne ich utwardzania wraz z poszerzeniem szerokości jezdni do wymogów normatywnych.

Uzasadnione wydaje się rozszerzenie sieci dróg gminnych poprzez włączenie do niej niektórych dróg wiejskich i gospodarczych.

4. Uwarunkowania zewnętrzne wynikające z celów i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa.

Przez teren gminy przebiegają projektowane elementy komunikacyjne, które kwalifikują się do zadań - propozycji do programów centralnych i wojewódzkich. Do programu centralnego zadań ponadlokalnych kwalifikują się:

- realizacja autostrady A-1 relacji Gdańsk - Łódź - Piotrków Trybunalski - Częstochowa - Katowice - Cieszyn - granica Państwa poprzez przebudowę istniejącej drogi Nr 1 i dostosowanie jej do warunków płatności (węzeł „Kamięnsk”).
- modernizacja drogi krajowej Nr 91 wraz z proponowaną obwodnicą m. Kamięnska,
- modernizacja istniejącej linii kolejowej.

Do programu wojewódzkiego zadań ponadlokalnych kwalifikują się:

- modernizacja drogi wojewódzkiej Nr 484 wraz z proponowaną zmianą kategorii dróg powiatowych nr 3915E, 1513E, 3921E, 1504E relacji Kamięnsk (od przełożenia drogi krajowej Nr 91) – Gorzkowice – Łęki Szlacheckie – Ręczno – Aleksandrów – Żarnów na drogę wojewódzką.

14. Uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy, bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, uwarunkowania wynikające z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

Potrzeby gminy zobrazowane zostały między innymi poprzez ustalenia dotychczasowych dokumentów planistycznych i decyzji administracyjnych (obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, wydane pozwolenia na budowę).

Potrzeby rozwoju gminy uwidaczniają także wnioski zgłoszone do niniejszej zmiany studium, z których wynika, że najpilniejszą potrzebą jest wyznaczenie terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów w obrębie geodezyjnym Ruszczyn i terenów gospodarki odpadami, z dopuszczeniem w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Za możliwości rozwoju gminy należy uznać:

- *walory środowiska, nie powodujące ograniczeń w działalności gospodarczej,*
- *dobrze warunki dla rozwoju sieci osadniczej,*
- *bliskość autostrady A1 dającej korzystne połączenie komunikacyjne z głównymi krajami i regionu oraz silnie rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych.*

14.1. Analiza ekonomiczna

W ciągu minionych kilkunastu lat odnotowano wyraźny wzrost dochodów gminy Kamięnsk. W roku 2019 r. wpływy do budżetu gminy wyniosły 40 914 467 zł (zgodnie z danymi GUS).

Dochody i wydatki gminy Kamięnsk w latach 2000-2019:



rok	2000	2005	2010	2012	2014	2016	2018	2019
dochód (w zł)	6 295 836	11 601 049	39 563 301	28 349 729	24 970 003	30 767 775	34 396 072	40 914 467
wydatki (w zł)	6 906 157	12 722 597	25 943 382	30 927 388	23 744 403	25 373 617	33 668 027	36 593 898

(Źródło: Bank danych Lokalnych, www.swaid.stat.gov.pl)

Suma wydatków z budżetu wyniosła w 2019 roku 36 593 898 złotych, co daje 6950 zł w przeliczeniu na jednego mieszkańca. Rozkład wydatków pokazuje, że największą część budżetu stanowią wydatki na oświatę i wychowanie – 30,0% oraz gospodarkę komunalną i ochronę środowiska – 19,0%. Dużą część wydatków stanowiły także wydatki związane z realizacją programu „500+” (18,4%), przy czym środki na program „500+” pochodzą z dotacji budżetu państwa.

W strukturze wydatków gminy niezwykle istotny dla jej rozwoju jest udział nakładów inwestycyjnych. W zależności od roku w gminie Kamięnsk udział nakładów inwestycyjnych w strukturze wydatków się od 9,6% do 25,4%. W kolejnych latach udział ten wynosił: w 2010 r. – 25,4%, 2011 r. – 17,3%, w 2012 r. – 20,9%, w 2013 r. – 19,7%, w 2014 r. – 17,1%, w 2015 r. – 11,7%, w 2016 r. – 9,6%, w 2017 r. – 13,2%, w 2018 r. – 20,5%, zaś w 2019 r. – 17,5%.

Znaczny udział nakładów inwestycyjnych w strukturze wydatków gminy pozwala założyć, że w przypadku zagospodarowania nowych terenów, możliwe będzie wyposażanie ich w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną. Jednak w celu minimalizacji kosztów, przy przeznaczaniu terenów pod zainwestowanie, w pierwszej kolejności należy uruchamiać tereny pozostające w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej, przede wszystkim sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej oraz tereny posiadające korzystną dostępność komunikacyjną. W przyszłości nowe inwestycje staną się źródłem nowych dochodów budżetowych gminy, przede wszystkim w zakresie podatków od nieruchomości.

14.2. Analiza środowiskowa

Charakterystyka przyrodnicza, dokonana w poprzednich rozdziałach, wykazuje, że na przeważającej powierzchni gminy nie ma przeciwwskazań czy barier środowiskowych dla rozwoju zabudowy. Głównymi obszarami, na których występują lub mogą wystąpić czynniki przemawiające za ograniczeniem zabudowy są:

- obszary zagrożone powodzią,
- tereny podmokłe, oczka wodne, stawy, łąki i pastwiska,
- tereny lasów oraz obszary dolinne, stanowiące regionalne i lokalne korytarze ekologiczne, z uwagi na ich walory przyrodnicze, wskazane do ochrony przed nadmierną antropopresją.

Z punktu widzenia dbałości o środowisko wprowadzanie nowej zabudowy powinno opierać się na:

- uzupełnianiu układu osadniczego, wzdłuż istniejących lokalnych układów drogowych, szczególnie wzdłuż dróg wyposażonych w pełną infrastrukturę techniczną,
- zachowaniu odległości planowanej zabudowy od dróg, charakteryzujących się największym natężeniem ruchu, które zagwarantuje utrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej,
- ograniczaniu rozlewania się zabudowy i niekontrolowanego zagospodarowania terenów rolniczych.

14.3. Analiza społeczna

Zasoby ludzkie to jeden z podstawowych czynników rozwoju społeczno-gospodarczego gminy. Trendy rozwoju ludności stanowią najważniejszą przesłankę oceny szans i możliwości rozwoju gminy oraz wskazują na przyszłe potrzeby w zakresie nowych mieszkań, obiektów infrastruktury społecznej i technicznej oraz miejsc pracy.



Uwarunkowania demograficzne stanowią istotny argument przemawiający za racjonalizacją polityki przestrzennej. Nowe tereny przeznaczone pod zainwestowanie, przede wszystkim pod zabudowę mieszkaniową, powinny uwzględniać faktyczne zmiany w zakresie przekształceń struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, tendencje w zakresie wzrostu średniej powierzchni mieszkań i potrzebę poprawy warunków zamieszkania w zakładanej perspektywie planistycznej, biorąc pod uwagę prognozowaną depopulację gminy.

Przemiany ekonomiczne ostatnich lat stworzyły warunki dla rozwoju budownictwa mieszkaniowego – indywidualnego i zbiorowego. Zjawisko odejścia od zabudowy wielopokoleniowej na rzecz zwiększonego indywidualizmu w osiedlaniu się sprawia, że obecnie rejestruje się zwiększony udział budynków mieszkalnych, zasiedlonych przez mniejszą liczbę ludzi. Zmiany struktury gospodarstw domowych według wielkości sprowadzają się do dwóch zasadniczych tendencji, tj. do wzrostu udziału gospodarstw małych – 1- i 2-osobowych oraz do zmniejszenia udziału gospodarstw większych. Tendencję wzrostową będzie wykazywała również liczba gospodarstw z jednym dzieckiem lub bez dzieci.

Rozwój, ruch naturalny i migracje ludności

Zgodnie z danymi Głównego Urzędu Statystycznego (stan na 31 XII 2019 r.) gminę zamieszkuje 5 877 osób, z czego 50% stanowią mężczyźni. Gęstość zaludnienia wynosi 61 osób na 1 km². Ludność gminy stanowi 5,2% osób zamieszkujących powiat radomszczański.

Na przestrzeni ostatnich lat liczba ludności kształtowała się w następujący sposób:

Rok	Gmina Kamięnsk			Powiat Radomszczański ogółem	Województwo ogółem
	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety		
2010	6 144	3 099	3 045	117 764	2 542 436
2011	6 151	3 100	3 051	117 266	2 533 681
2012	6 122	3 069	3 053	116 881	2 524 651
2013	6 117	3 055	3 062	116 316	2 513 093
2014	6 107	3 049	3 058	115 832	2 504 136
2015	6 093	3 042	3 051	115 125	2 493 603
2016	6 010	2 997	3 013	114 336	2 485 323
2017	5 977	2 981	2 996	113 923	2 476 315
2018	5 912	2 957	2 955	113 315	2 466 322
2019	5 877	2 939	2 938	112 644	2 454 779

Źródło: <http://swaid.stat.gov.pl>, Bank Danych Lokalnych

Powyższe zestawienie tabelaryczne wskazuje, że w ciągu ostatniej dekady nastąpił spadek liczby mieszkańców gminy o 4,3%.

W ostatnich 10 latach liczba zgonów zazwyczaj przewyższała liczbę urodzeń, przyrost naturalny utrzymuje się na niekorzystnym poziomie, osiągając wartości od 0 do -47 osób/rok. Ujemne wartości wskaźnika przyrostu naturalnego świadczą o niskiej liczbie urodzeń i procesie starzenia się społeczeństwa gminy.

Szczegółowy rozkład zjawiska przedstawia poniższa tabela.

Rok	Urodzenia	Zgony	Przyrost naturalny
2010	73	78	-5
2011	64	78	-14
2012	65	73	-8
2013	61	61	0
2014	45	49	-4
2015	49	69	-20
2016	42	74	-32
2017	48	66	-18



2018	46	93	-47
2019	55	64	-9

Źródło: <http://swaid.stat.gov.pl>, Bank Danych Lokalnych

Drugim, po przyroście naturalnym, czynnikiem mającym wpływ na liczbę ludności są migracje. Atrakcyjny rynek pracy, perspektywy rozwojowe oraz wyposażenie w dobrze rozwiniętą infrastrukturę społeczną sprzyjają podjęciu decyzji o osiedleniu się w danym miejscu.

Zmienność ruchu migracyjnego przedstawia poniższa tabela.

Rok	Napływ (zameldowania)	Odpyływ (wymeldowania)	Saldo migracji
2010	95	100	-5
2011	83	62	+21
2012	52	57	-5
2013	64	94	-30
2014	64	69	-5
2015	65	76	-11
2016	65	80	-15
2017	55	83	-28
2018	55	83	-28
2019	69	100	-31

Źródło: <http://swaid.stat.gov.pl>, Bank Danych Lokalnych

Wskazane wyżej wartości, opisujące ruch migracyjny, pokazują, że w ciągu ostatniej dekady saldo migracji dla gminy Kamięnsk jest zazwyczaj ujemne, maksymalnie w wysokości 31 osób rocznie; ze względu na wielkość migracji należy uznać, iż migracje wywierają niewielki negatywny wpływ na ilość mieszkańców gminy.

Uwarunkowania społeczne w zakresie rynku pracy

Odsetek mieszkańców w wieku produkcyjnym jest wysoki i wynosi 62%. Jest on nieznacznie wyższy od wskaźnika dla powiatu radomszczańskiego i województwa łódzkiego.

Jednostka terytorialna	Liczba osób ogółem	Udział osób w		
		wiek przedprodukcyjnym	wiek produkcyjnym	wiek poprodukcyjnym
%				
województwo łódzkie	2 454 779	17	58,8	24,3
powiat radomszczański	112 644	16,8	60,1	23,2
gmina Kamięnsk	5 877	17,5	62,0	20,4

Źródło: <http://swaid.stat.gov.pl>, Bank Danych Lokalnych, stan na 31.XII.2019 r.

Ludność w wieku przedprodukcyjnym, produkcyjnym i nieprodukcyjnym							
Ogółem	Liczba osób w wieku przedprodukcyjnym		Liczba osób w wieku produkcyjnym		Liczba osób w wieku poprodukcyjnym		Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym
	razem	w tym kobiety	razem	w tym kobiety	razem	w tym kobiety	
5 877	1 030	487	3 646	1 645	1 201	806	32,9

Źródło: <http://swaid.stat.gov.pl>, Bank Danych Lokalnych, stan na 31.XII.2019 r.

Ze strukturą wieku i płci ludności jest powiązany również wskaźnik obciążenia ekonomicznego ludności, czyli ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku



produkcyjnym. Dla gminy Kamięnsk wskaźnik ten wynosi 32,9 osób i jest niższy niż ten sam wskaźnik dla powiatu (38,5 osób) i niższy niż wskaźnik obciążenia ekonomicznego ludności dla województwa (41,3 osób). Im przedmiotowy wskaźnik jest wyższy, tym sytuacja demograficzna obszaru, z punktu widzenia ekonomicznego, jest gorsza i świadczy o starzeniu się społeczeństwa. Systematyczny przyrost osób w wieku poprodukcyjnym powoduje silną presję na system emerytalny (zapewnienie emerytur dla coraz liczniejszej populacji osób, które zakończyły aktywność zawodową) oraz na system opieki zdrowotnej (zapewnienie specjalistycznej opieki ludziom w podeszłym wieku).

Na koniec 2019 r. w gminie zarejestrowanych było 362 podmiotów gospodarczych, z czego 345 to podmioty sektora prywatnego (95,3%). Jednostki gospodarcze (tzn. wyodrębnione prawnie, organizacyjnie i ekonomicznie jednostki, prowadzące działalność gospodarczą) zarejestrowane według sekcji PKD z 2007 r. na obszarze gminy to według danych GUS (stan na 31 XII 2019 r.):

▪ rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybołówstwo (sekcja A)	3
▪ górnictwo i wydobywanie (sekcja B)	1
▪ przetwórstwo przemysłowe (sekcja C)	45
▪ wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, parę wodną, gorącą wodę i powietrze do układów klimatyzacyjnych (sekcja D)	1
▪ dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami oraz działalność związana z rekultywacją (sekcja E)	6
▪ budownictwo (sekcja F)	54
▪ handel hurtowy i detaliczny, naprawa pojazdów samochodowych, włączając motocykle (sekcja G)	97
▪ transport i gospodarka magazynowa (sekcja H)	28
▪ działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi (sekcja I),	5
▪ informacja i komunikacja (sekcja J),	8
▪ działalność finansowa i ubezpieczeniowa (sekcja K)	5
▪ działalność związana z obsługą rynku nieruchomości (sekcja L)	9
▪ działalność profesjonalna, naukowa i techniczna (sekcja M)	23
▪ działalność w zakresie usług administrowania i działalność wspierająca (sekcja N)	5
▪ administracja publiczna i obrona narodowa, obowiązkowe zabezpieczenia społeczne (sekcja O)	6
▪ edukacja (sekcja P)	17
▪ opieka zdrowotna i pomoc społeczna (sekcja Q)	11
▪ działalność związana z kulturą, rozrywką i rekreacją (sekcja R)	7
▪ pozostała działalność usługowa (sekcja S), gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników; gospodarstwa domowe produkujące wyroby i świadczące usługi na własne potrzeby (sekcja T)	31

Najpopularniejszym rodzajem działalności, wśród podmiotów gospodarczych, funkcjonujących na obszarze gminy, jest handel hurtowy i detaliczny oraz naprawa pojazdów samochodowych (sekcja G) i budownictwo (sekcja F) – łącznie tymi branżami zajmuje się 41,7% podmiotów gospodarczych w gminie.

W strukturze działalności gospodarczej przeważają firmy małe, w większości są to firmy rodzinne, prowadzące działalność na własny rachunek, w różnych gałęziach usług. Wśród funkcjonujących w 2019 r. podmiotów, 94,2% stanowiły zakłady zatrudniające do 9 osób, na terenie gminy funkcjonują cztery podmioty zatrudniające 50 i więcej osób.

Liczba bezrobotnych w gminie, zarejestrowanych w Powiatowym Urzędzie Pracy w Radomsku, na 31 grudnia 2020 r. wynosiła 2 549 osób, w tym kobiet 1 474. Analiza danych opisujących stan zatrudnienia w gminie pokazała zdecydowany spadek liczby osób bezrobotnych w ciągu ostatnich 5 lat, od roku 2015 ich liczba spadła o 2412 osób, czyli o 48%.

Zasoby mieszkaniowe. Warunki życia społeczeństwa.

Zasoby mieszkaniowe i ich wyposażenie to jeden z podstawowych warunków poziomu i jakości życia mieszkańców. Na budownictwo mieszkaniowe w gminie składa się przede wszystkim budownictwo prywatne. W roku 2019 w gminie Kamięnsk zlokalizowanych było 2 233 mieszkań, o łącznej powierzchni użytkowej 184 638 m². Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi 82,7 m², zaś na jedną osobę przypadało średnio 31,4 m² powierzchni użytkowej mieszkania.

W analizowanym okresie widoczny jest postępujący wzrost liczby mieszkań, ich powierzchni użytkowej oraz powierzchni użytkowej mieszkania przypadającej na 1 mieszkańca, co świadczy o podnoszącym się standardzie warunków mieszkaniowych w gminie.

	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.
liczba mieszkań	2 136	2 142	2 149	2 154	2 166	2 182	2 199	2 213	2 224	2 233
powierzchnia użytkowa mieszkań (m ²)	169 224	170 350	171 503	172 399	174 289	176 862	179 572	181 675	183 310	184 638
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania (m ²)	79,2	79,5	79,8	80,0	80,5	81,1	81,7	82,1	82,4	82,7
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę (m ²)	27,5	27,7	28,0	28,2	28,5	29,0	29,9	30,4	31,0	31,4

Źródło: <http://swaid.stat.gov.pl>, Bank Danych Lokalnych

Dane Głównego Urzędu Statystycznego pokazują, że intensywność ruchu budowlanego na obszarze gminy, w ostatnich latach, utrzymuje się na stałym poziomie. Średnio rocznie oddawanych jest do użytku kilkanaście mieszkań, średnia powierzchnia mieszkania oddanego do użytku w ostatniej dekadzie wynosi 145 m².

	2010 r.	2011 r.	2012 r.	2013 r.	2014 r.	2015 r.	2016 r.	2017 r.	2018 r.	2019 r.
Ilość mieszkań oddanych do użytkowania (w szt.)	14	13	16	14	17	22	21	22	16	16
powierzchnia użytkowa mieszkań oddanych do użytkowania (m ²)	2 094	1 723	2 189	1 940	2 484	3 345	3 349	2 942	2 423	2 316
przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oddanych do użytkowania (m ²)	49,5	32,5	36,8	38,5	46,1	52,0	59,5	33,7	51,4	44,8

Źródło: <http://swaid.stat.gov.pl>, Bank Danych Lokalnych

W 2019 r. 96,6% ogółu mieszkańców korzystało z sieci wodociągowej, a 57,0% ogółu mieszkańców było użytkownikiem zbiorczej kanalizacji sanitarnej. Instalacje centralnego ogrzewania posiadało 73,4% mieszkań. Niewystarczające, jak na obecne standardy, jest wyposażenie mieszkań w łazienki (około 78,3% mieszkań w mieście oraz 62,5% mieszkań na terenach wiejskich). Deficyt podstawowych urządzeń dotyczy przede wszystkim budynków starych. Z powyższej informacji wynika, że głównym kierunkiem działań gminy w zakresie komfortu życia mieszkańców, winno być wspieranie podnoszenia standardu wyposażenia istniejących budynków mieszkalnych w podstawową infrastrukturę techniczną, szczególnie w zakresie wyposażenia posesji w przyłącza kanalizacji sanitarnej.

Rozwój zabudowy mieszkaniowej nie jest dynamiczny i kształtuje się na poziomie kilkunastu mieszkań na rok. Na obszarze gminy dominującą formą zabudowy jest zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa jednorodzinna, widoczny jest trend polegający na wypieraniu zabudowy zagrodowej przez zabudowę jednorodzinną.

Stabilizacja cen mieszkań oraz kosztów budowy widoczna w ostatnich latach,



sprawiają, że nie ma podstaw do założenia istotnego pogorszenia się sytuacji na rynku mieszkaniowym. Można się spodziewać, że opisane zmiany demograficzne będą miały istotny wpływ na zmniejszenie się odsetka dorosłych dzieci mieszkających z rodzicami.

14.4. Prognoza demograficzna

Prognoza demograficzna to twierdzenie o przyszłym stanie i strukturze ludności na określonym terytorium i w określonym czasie. Przewidywanie przyszłych kierunków zmian procesów demograficznych zawsze jest obarczone dużą niepewnością. Obecnie wydaje się być jednak zadaniem szczególnie trudnym. Procesy globalizacji powodują, że światowe zmiany i kryzysy, w sposób dotąd niespotykany oddziałują na krajową gospodarkę, ludzkie poglądy i postawy, a w sposób pośredni, także na zjawiska demograficzne. Prognoza demograficzna obejmuje przewidywanie kształtowania się w przyszłości zjawisk i procesów demograficznych, ich kierunków oraz tempa rozwoju, jak również przemian strukturalnych.

W horyzoncie czasowym, obejmującym najbliższe lata, zasadniczy wpływ na kształt polityki społecznej w całym województwie łódzkim, jak i w gminie Kamięnsk, będą miały procesy demograficzne, które uwiaryściły się i nasiliły w ostatnich latach. Do tych procesów zaliczamy:

- zmieniony model rodziny (małodziętność rodzin, samotne rodzicielstwo),
- wzrost liczby rozwodów i związków nieformalnych,
- wzrastający odsetek małżeństw bezdzietnych,
- opóźnianie wieku zawierania małżeństw i rodzenia pierwszego dziecka,
- wzrost liczby jednoosobowych gospodarstw domowych,
- ujemny przyrost naturalny i malejąca dziętność,
- spadek liczby małżeństw,
- wzrost przeciętnej długości życia,
- migracje wewnętrzne i zagraniczne.

Podstawę prognozy demograficznej dla gminy w założonym horyzoncie czasowym, obejmującym nadchodzące 30 lat, stanowi „Prognoza ludności gmin na lata 2017-2030”, „Prognoza gospodarstw domowych na lata 2016-2050” oraz wyliczenia własne.

Prognozę demograficzną, obrazującą zmianę liczby ludności, w założonej perspektywie planistycznej do roku 2050, ilustruje poniższa tabela.

obszar	liczba ludności w 2010 r.	prognozowana liczba ludności w latach					
		2025 r.	2030 r.	2035 r.	2040 r.	2045 r.	2050 r.
gmina Kamięnsk	6 144	5 876	5 793	5 748	5 690	5 628	5 596

W założonym horyzoncie czasowym, tj. od 2019 r. do 2050 r., przewidywany spadek liczby ludności w gminie wyniesie 281 osób, co stanowi 4,8% aktualnej (na koniec 2019 r. wg GUS) liczby mieszkańców.

Zgodnie z „Prognozą gospodarstw domowych na lata 2016-2050”, wykonaną przez GUS, począwszy od 2026 r. rozpocznie się gwałtowny wzrost liczby osób w wieku 80 lat i więcej. Jest to związane z wchodzeniem w wiek późnej starości bardzo licznych roczników urodzonych pomiędzy końcem drugiej wojny światowej, a początkiem lat sześćdziesiątych. Zmiany w strukturze wiekowej, czyli starzenie się społeczeństwa oraz wzrost przeciętnej długości życia będą miały natomiast bardzo istotny wpływ na zarządzanie sferą usług publicznych na terenie gminy, między innymi będą wymagały zwiększenia nakładów na sferę związaną z zapewnieniem opieki osobom starszym.

Warto zauważyć, że również pomiędzy 2030 r. a 2042 r. na względnie stałym poziomie ustabilizuje się liczba osób pomiędzy 25 a 34 rokiem życia. Zakładając brak znacznego



pogorszenia warunków ekonomicznych można się spodziewać, że zjawisko pozostawiania osób w tym wieku w domu rodzinnym już około 2030 r. będzie znacznie mniej powszechne niż obecnie. Należy założyć, iż spodziewana poprawa sytuacji mieszkaniowej (związaną ze zmniejszaniem się liczby ludności, a w szczególności liczby ludzi młodych) spowoduje, że rozpad związku małżeńskiego lub partnerskiego znacznie częściej niż obecnie będzie prowadził do powstania nowego gospodarstwa domowego. Można przypuszczać, że pod koniec 2050 r. więcej będzie gospodarstw domowych zamieszkałych tylko przez jedną osobę w wieku średnim. W związku z tym, iż w latach 2016-2050 przewidywane jest zmniejszanie się liczby urodzeń, należy spodziewać się systematycznego spadku przeciętnej liczby dzieci w gospodarstwach domowych i wzrostu liczby i odsetka gospodarstw bez dzieci. Średnia liczba osób przypadających na gospodarstwo również będzie się systematycznie zmniejszać do początku lat trzydziestych XXI wieku.

Wg danych w/w Prognozy, przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym w 2011 r. wynosiła 2,82. Do 2030 r. wartość tego wskaźnika zmniejszy się do poziomu 2,40.

Przekładając przewidywane procesy demograficzne na potrzeb gminy należy zasygnalizować konieczność tworzenia nowych miejsc pracy poprzez wykorzystanie potencjału gospodarczego rejonu, pozyskanie inwestorów, zarówno krajowych jak i zagranicznych, oraz firm poszukujących nowych obszarów działalności, a także potrzebę poprawy warunków życia ludności na obszarach wiejskich poprzez sukcesywne zwiększenie dostępności usług z zakresu podstawowych i ponadpodstawowych.

14.5. Możliwości finansowe gminy

W ostatnich kilkunastu latach dochody i wydatki gminy wzrosły, co przekłada się na wzrost potencjału inwestycyjnego gminy i umożliwi dalsze wyposażanie poszczególnych miejscowości w niezbędną infrastrukturę techniczną i społeczną.

W celu minimalizacji kosztów gminy, w pierwszej kolejności należy jednak uruchamiać nowe tereny w zasięgu istniejącej infrastruktury technicznej, przede wszystkim sieci wodociągowej, elektroenergetycznej i kanalizacyjnej oraz tereny posiadające korzystną dostępność komunikacyjną, w tym środkami transportu publicznego. Należy uwzględnić również dostępność nowych terenów do usług publicznych.

W przyszłości nowe inwestycje staną się źródłem nowych dochodów budżetowych gminy, przede wszystkim w zakresie podatków od nieruchomości oraz udziału w podatkach stanowiących dochody budżetu państwa.

14.6. Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę w skali gminy oszacowano na podstawie: analizy ekonomicznej, analizy środowiskowej, analizy społecznej, prognozy demograficznej i oceny możliwości finansowania gminy.

Ze względu na dynamikę zmian uwarunkowań społecznych, prawnych oraz zmiany w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy przy określaniu zapotrzebowanie na nową zabudowę przyjęto perspektywę czasową 30 lat. Poza tym, z uwagi na niepewność procesów rozwojowych, zwiększono zapotrzebowanie o 30% w stosunku do wyników analiz.

Sytuacja mieszkaniowa gminy nie odbiega w sposób znaczący od trendów występujących w skali kraju. Ruch budowlany na obszarze gminy jest w większości przypadków oparty o budownictwo indywidualne, realizowane w znacznej części na terenach wiejskich. Podstawowym problemem jest niewystarczający zasób mieszkań. Na tle krajów Unii Europejskiej widoczny jest niedobór lokali na 1000 mieszkańców. W roku 2017 średnie zasoby mieszkaniowe dla krajów Unii Europejskiej wyniosły 489,4 mieszkań na tysiąc mieszkańców. Dla Polski wskaźnik ten wyniósł 376 mieszkań. Dla gminy Kamiensk, zgodnie z danymi GUS, jego wartość wyniosła na koniec 2019 r. 380 mieszkań na tysiąc mieszkańców. Innym



problemem dotyczącym zagadnień mieszkaniowych jest standard zamieszkania. Z danych GUS-u wynika, że z ogółu mieszkań w Polsce zamieszkanym na stałe ponad 10 proc. stanowią lokale substandardowe. W takich warunkach mieszka 5,4 mln osób, z czego ponad 2 mln w miastach (9,6 proc.), zaś na wsi – 3,1 mln (21 proc.). Według danych Narodowego Spisu Powszechnego (2011) 2,3 proc. mieszkań pozbawionych było jakichkolwiek instalacji (0,6 proc. w miastach i blisko 6 proc. na wsi). Pełne wyposażenie (wodociąg, ustęp splukiwany, łazienka, gaz z sieci i centralne ogrzewanie) było 51 proc. mieszkań (z czego 66,7 proc. w miastach i 18 proc. na wsi). Dodatkowym problemem jest przeludnienie mieszkań. W gminie Kamięnsk z powodu braku lokali mieszkalnych do zamieszkiwania jednego mieszkania przez 2 lub więcej gospodarstw domowych zmuszonych jest 255 gospodarstw domowych.

Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej

Prognoza demograficzna dla gminy wskazuje na depopulację gminy. W założonym horyzoncie czasowym, tj. do 2050 r., przewidywany spadek liczby ludności w gminie wyniesie 281 osób, co stanowi 4,8% aktualnej (na koniec 2019 r. wg GUS) liczby mieszkańców.

Zgodnie z Prognozą gospodarstw domowych na lata 2016-2050, wykonaną przez GUS do 2030 r. przeciętna liczba osób w gospodarstwie domowym zmniejszy się do poziomu 2,40, zaś w końcowych latach prognozy wzrośnie do wartości 2,50 w 2050 r.

Na podstawie prognozy gospodarstw domowych na lata 2016-2050 oraz prognozy demograficznej dla gminy, można oszacować liczbę gospodarstw domowych na terenie gminy Kamięnsk w roku 2050, dzieląc istniejącą lub prognozowaną liczbę ludności poprzez istniejącą lub prognozowaną przeciętną liczbę osób w gospodarstwie domowym.

- w 2015 r. – $6093 / 3,17 = 1\,922$ gospodarstw.
- w roku 2050 - przy liczbie mieszkańców $5\,596 / 2,50 = 2\,238$ gospodarstw.

Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy o funkcji mieszkaniowej w perspektywie 30 lat należy określić w oparciu o powiązanie zapotrzebowania na nowe mieszkania z liczbą gospodarstw domowych.

Na podstawie powyższych wyliczeń zakłada się, że ilość gospodarstw domowych w najbliższych latach wzrośnie o 316. W takim wypadku zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową może wynieść $45\,820\text{ m}^2$ (do obliczenia przyjęto, iż zgodnie z danymi GUS średnia powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania w gminie Kamięnsk w latach 2010-2019 wynosiła 145 m^2).

Ponadto na podstawie danych pochodzących z narodowego spisu powszechnego z roku 2002 w gminie Kamięnsk zaewidencjonowanych było 255 mieszkań zamieszkanym przez 2 lub więcej gospodarstw domowych (w tym 23 mieszkania zamieszkanym przez 3 lub więcej gospodarstw). Z uwagi na brak aktualniejszych danych, wartości te przyjęto za wyjściowe dla wstępnego oszacowania zapotrzebowania. Celem nadrzędnym niniejszych wyliczeń jest osiągnięcie sytuacji, w której na jedno gospodarstwo domowe przypada jedno mieszkanie. W pierwszej kolejności przyjęto, że obecnie na obszarze gminy występuje deficyt mieszkań w wysokości 278 mieszkań (dla wyrównania bilansu mieszkaniowego: 1 mieszkanie dla jednego gospodarstwa domowego). Przyjmując założenie, że nowe mieszkania będą miały powierzchnię użytkową w wysokości 145 m^2 (zgodnie z danymi GUS jest to średnia powierzchnia mieszkania oddanego do użytkowania na terenie gminy w ciągu ostatniej dekady), daje to zapotrzebowanie na poziomie $40\,310\text{ m}^2$. Wyliczona powierzchnia stanowi aktualne zapotrzebowanie zmierzające do zniwelowania dysproporcji liczby mieszkań i gospodarstw domowych.

Suma opisanego wyżej zapotrzebowania wraz z jego zwiększeniem o 30% w stosunku do wyników analiz, ze względu na niepewność procesów rozwojowych, w ostatecznym rozrachunku, wskazuje zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową na poziomie:

$$45\,820\text{ m}^2 + 40\,310\text{ m}^2 = 86\,130\text{ m}^2$$

$$86\,130\text{ m}^2 \times 30\% = 25\,839\text{ m}^2$$



$$86\,130\text{ m}^2 + 25\,839\text{ m}^2 = 111\,969\text{ m}^2.$$

Na podstawie powyższych wyliczeń, należy stwierdzić, na podstawie uwarunkowań społecznych oraz obecnych i prognozowanych procesów demograficznych, w ciągu następnych lat zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową może wzrastać i przez najbliższe 30 lat osiągnąć wartość ok. 11,2 ha (111 969 m²) powierzchni użytkowej.

Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowo-usługowej
Przeprowadzone analizy nie wykazały zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowo-usługowej, nie przewiduje się zatem nowych terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy rekreacji indywidualnej
Przeprowadzone analizy nie wykazały zapotrzebowania na nową powierzchnię użytkową indywidualnej zabudowy rekreacyjnej, nie przewiduje się zatem nowych terenów indywidualnej zabudowy rekreacyjnej.

Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy usługowej
Liczba i zakres działania instytucji świadczących usługi dla ludności jest podstawowym czynnikiem wpływającym na jakość i poziom życia mieszkańców. Stanowi również o poziomie rozwoju gospodarczego obszaru tj.: wpływa na jakość kapitału społecznego oraz odpowiada za tworzenie nowych miejsc pracy.

Istniejące tereny usługowe zlokalizowane na terenie gminy, związane są przede wszystkim z zaspokojeniem podstawowych potrzeb mieszkańców, w tym z zakresu szeroko rozumianej infrastruktury społecznej, w skład której wchodzi placówki:

- *edukacji i wychowania, np.: żłobki, przedszkola, szkoły podstawowe,*
- *ochrony zdrowia i opieki społecznej, np.: przychodnie, apteki, placówki pomocy społecznej,*
- *kultury fizycznej, sportu, np.: boiska sportowe,*
- *rekreacji i wypoczynku,*
- *kultury i sztuki, np. domy kultury, biblioteki,*
- *administracji i bezpieczeństwa publicznego.*

Obecnie rozkład usług nie jest równomierny w obrębie całej gminy, największa koncentracja funkcji usługowej ma miejsce w Kamięnsku. Na terenach wiejskich udział usług jest niedostateczny i ogranicza się w głównej mierze do usług podstawowych, w szczególności handlu. W niektórych miejscowościach lokalizowane są ponadto usługi oświaty, kultury religijnej czy też ochotnicze straże pożarne. W wielu przypadkach usługi te pełnią także funkcje centrotwórcze dla danej jednostki osadniczej.

W ostatnich latach w zakresie infrastruktury społecznej przeprowadzono szereg inwestycji, m.in.: modernizację budynku świetlicy wiejskiej w Ochocicach, budowę boiska w Pytovicach, przebudowę i rozbudowę placu zabaw przy przedszkolu w Kamięnsku, budowę placów zabaw w miejscowościach: Danielów i Gałkowice Nowe, budowę siłowni zewnętrznych w miejscowościach: Gałkowice Stare i Ochocicach.

W najbliższych latach gmina planuje następujące inwestycje w zakresie rozwoju infrastruktury społecznej:

- *budowę hali widowiskowo-sportowej w Kamięnsku,*
- *rozbudowę szkoły w Gorzędowie wraz z budową hali sportowej,*
- *rewaloryzację parku w Gorzędowie,*
- *rozbudowę placu zabaw przy przedszkolu w Kamięnsku,*
- *modernizację kotłowni w liceum ogólnokształcącym w Kamięnsku.*

Z uwagi na powyższe czynniki zakłada się, że potrzeby gminy w zakresie terenów



zabudowy usługowej zaspokoją obszary o powierzchni bliskiej **28,0 ha**. W celu obliczenia powierzchni użytkowej zabudowy przyjęto wskaźnik intensywności w wysokości 0,5, wynika z tego, że zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową może wynieść **14,0 ha** powierzchni użytkowej. Przyjęta powierzchnia pomoże lokalnym i napływowym przedsiębiorcom w rozwoju swojego potencjału gospodarczego oraz umożliwi realizację infrastruktury społecznej. Zapotrzebowanie na nową funkcję usługową szacuje się zatem na ok. **14,0 ha** powierzchni użytkowej zabudowy.

Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy produkcyjno-usługowej

Liczba zarejestrowanych na terenie gminy podmiotów gospodarczych wykazuje stały wzrost. W okresie 2000–2020 liczba podmiotów gospodarczych wzrosła o 48 przedsiębiorstwa, z 324 do 372. Wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych rezerwy terenów pod rozwój funkcji produkcyjno-usługowej sukcesywnie zagospodarowują się i z roku na rok maleje wolna powierzchnia pod inwestycje. W związku z tym konieczne są działania wyprzedzające i zabezpieczające tereny pod przyszłe inwestycje.

W kontekście szybko zmieniających się technologii i wpływu globalnych czynników na gospodarkę nie sposób wskazać jednej branży wiodącej w przyszłym rozwoju gminy. Rozwój gminy powinien zatem przebiegać wielotorowo, promować rozwiązania nowatorskie, ale i produkty niszowe, bazujące na lokalnym rzemiośle. Najważniejsze wydaje się zróżnicowanie i rozbudowa potencjału gospodarczego gminy poprzez tworzenie nowych zakładów wykorzystujących nowoczesne technologie. Zadaniem gminy jest zaś stworzenie warunków do prowadzenia działalności gospodarczej, wspierania podmiotów przez odpowiednią politykę i promocję. Istotnym elementem wsparcia są działania związane z planowaniem przestrzennym i rozwojem infrastruktury technicznej na terenach wykorzystywanych i możliwych do wykorzystania do celów gospodarczych.

Dodatkowym czynnikiem mającym wpływ na zapotrzebowanie na nowe tereny inwestycyjne jest postępujący rozwój produkcji energii ze źródeł niekonwencjonalnych. Wraz ze zmniejszaniem się udziału paliw stałych w produkcji energii konieczne będzie stopniowe przechodzenie na źródła odnawialne. Dlatego też celem wykorzystania istniejącej infrastruktury przesyłowej konieczne stanie się zwiększanie udziału produkcji energii elektrycznej pochodzącej ze źródeł odnawialnych, szczególnie rozwój farm fotowoltaicznych.

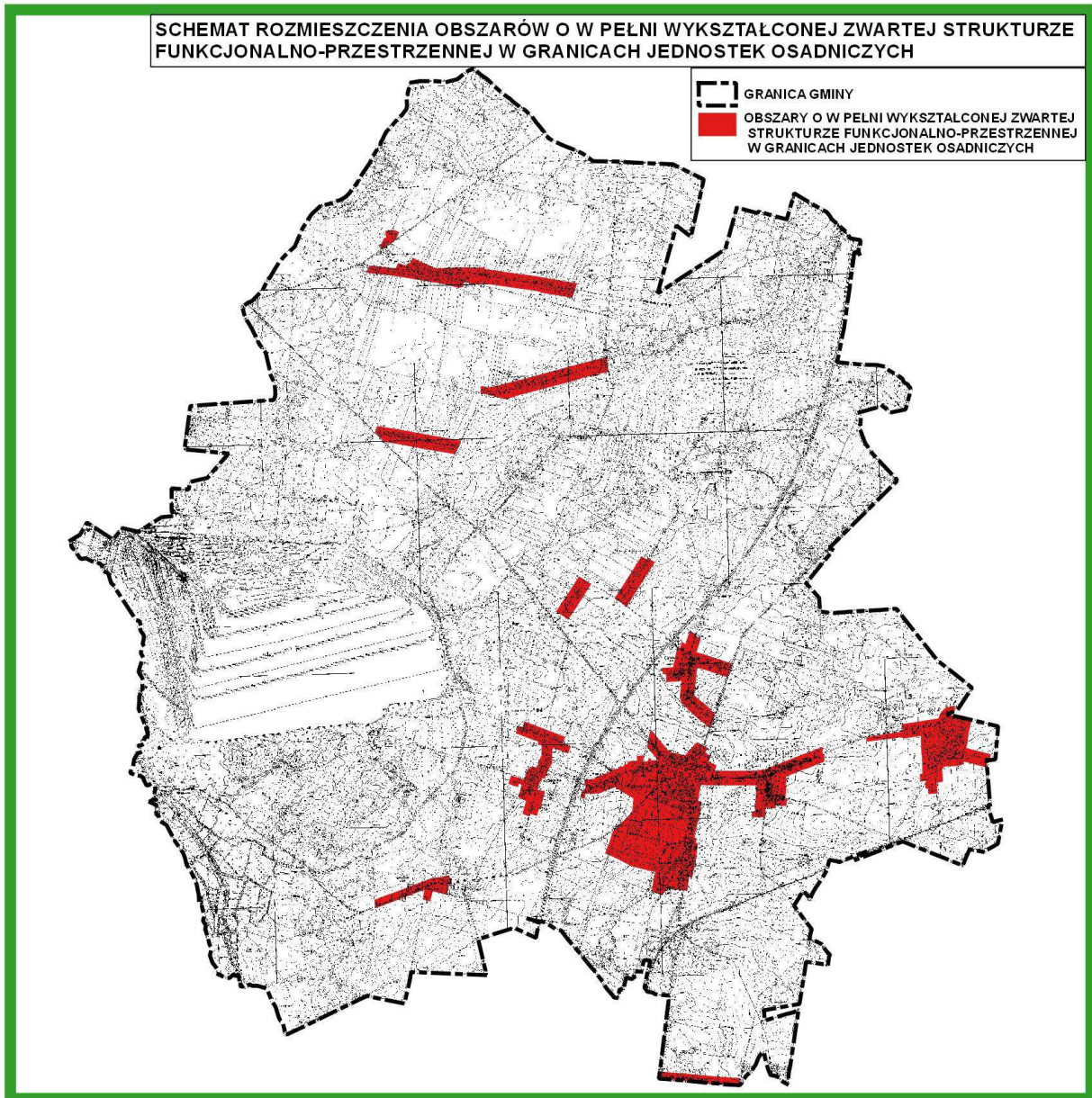
*Potrzeby gminy w zakresie nowych terenów zabudowy produkcyjno-usługowej zaspokoją obszary o powierzchni bliskiej **186,0 ha**. W celu obliczenia powierzchni użytkowej zabudowy przyjęto wskaźnik intensywności w wysokości 0,5. Wynika z tego, że zapotrzebowanie na nową zabudowę usługową może wynieść **93,0 ha** powierzchni użytkowej. Przyjęta powierzchnia pomoże lokalnym i napływowym przedsiębiorcom w rozwoju swojego potencjału gospodarczego. Zapotrzebowanie na nową funkcję produkcyjno-usługową szacuje się zatem na ok. **93,0 ha** powierzchni użytkowej zabudowy.*

14.7. Chłonność obszarów

Kolejnym etapem sporządzanego bilansu jest oszacowanie chłonności obszarów. W celu przedstawienia chłonności obszarów, rozumianej jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyznaczone zostały obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1443). Jako obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych zakwalifikowano obszary zurbanizowane, w których struktura przestrzenna, ciągi komunikacyjne i wyposażenie w infrastrukturę techniczną oraz społeczną zostały zrealizowane w takim zakresie, że zlokalizowanie na tych obszarach nowej zabudowy nie wymaga istotnych nowych inwestycji infrastrukturalnych (np. budowy nowych dróg, szkół, nowej sieci infrastruktury technicznej



czy zwielokrotnienia przepustowości istniejących sieci uzbrojenia). Dla potrzeb niniejszego bilansu, po analizie lokalnych uwarunkowań przyjęto zasięg obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych zgodnie z poniższym schematem.



Następnie przeanalizowano rezerwy terenowe w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz rezerwy terenowe obszarów poza w pełni wykształconą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną w granicach jednostek osadniczych, przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę.

W celu obliczenia możliwej do uzyskania chłonności obszarów, wyrażonej w powierzchni użytkowej zabudowy, przyjęto wskaźniki intensywności zabudowy w wysokości:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej – 0,4,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1,5,
- dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej – 1,0,
- dla zabudowy usługowej – 0,5,
- dla zabudowy produkcyjnej i produkcyjno-usługowej – 0,5

stanowiące uśrednione wartości wskaźników wskazanych w obowiązujących planach



miejskowych.

Rezerwy terenowe w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, dla poszczególnych funkcji zabudowy, wynoszą obecnie około 141,37 ha, co ilustruje poniższa tabela:

<i>Rezerwy terenowe w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych [powierzchnia w ha]</i>						
<i>Tereny zabudowy zagrodowej</i>	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</i>	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>	<i>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</i>	<i>Tereny zabudowy usługowej</i>	<i>Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej</i>
23,70	115,00	0,23	0,31	0	1,04	1,09

Chłonność w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, dla poszczególnych funkcji zabudowy, wynosi obecnie około 57,25 ha, co ilustruje poniższa tabela:

<i>Chłonność obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej [powierzchnia w ha]</i>						
<i>Tereny zabudowy zagrodowej</i>	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</i>	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>	<i>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</i>	<i>Tereny zabudowy usługowej</i>	<i>Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej</i>
9,48	46,00	0,23	0,47	0	0,52	0,55

Powierzchnia terenów, na których jest możliwość lokalizacji nowej zabudowy, przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych, wynosi obecnie około 321,46 ha. Rezerwy terenowe ilustruje poniższa tabela:

<i>Rezerwy terenowe w ramach obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych [powierzchnia w ha]</i>						
<i>Tereny zabudowy zagrodowej</i>	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</i>	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>	<i>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</i>	<i>Tereny zabudowy usługowej</i>	<i>Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej</i>
31,80	123,90	9,76	0	0	18,70	137,30

W oparciu o powyższe rezerwy terenowe, na podstawie przyjętych współczynników intensywności zabudowy, wyliczono chłonność obszarów poza w pełni wykształconą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną w granicach jednostek osadniczych, przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, która wynosi obecnie około 150,08 ha.

<i>Chłonność obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych [powierzchnia w ha]</i>						
<i>Tereny zabudowy zagrodowej</i>	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</i>	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej</i>	<i>Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej</i>	<i>Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej</i>	<i>Tereny zabudowy usługowej</i>	<i>Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej</i>
12,72	49,60	9,76	0	0	9,35	68,65

W oparciu o powyższe rezerwy terenowe, na podstawie ustalonych współczynników intensywności zabudowy, wyliczono maksymalną możliwą do uzyskania chłonność obszarów, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy, będącą sumą chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz chłonności obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, położonych poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych.



Rodzaj zabudowy	Chłonność obszarów [w ha]
zagrodowa	22,20
mieszkaniowa jednorodzinna	95,60
mieszkaniowo-usługowa	9,99
mieszkaniowa wielorodzinna	0,47
rekreacji indywidualnej	0
usługowa	9,87
produkcyjno-usługowa	69,20
suma	207,33

Na terenie gminy w ramach obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz w obrębie obszarów poza w pełni wykształconą zwartą strukturą funkcjonalno-przestrzenną w granicach jednostek osadniczych, przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, występują rezerwy terenowe pod rozwój zabudowy, szczególnie zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zabudowy usługowej oraz zabudowy produkcyjno-usługowej.

Wartość chłonności terenów przeznaczonych pod zabudowę zawsze traktować należy jedynie orientacyjnie, ze świadomością, iż o rzeczywistym „obciążeniu” teren, decyduje przede wszystkim jego faktyczne zainwestowanie. Prawdopodobnie nie dojdzie do sytuacji, w której wszystkie możliwe zostaną zabudowane. Wpływ na to będą miały następujące czynniki:

- wraz z postępującą urbanizacją chęć posiadania działki większej, aniżeli wskazuje minimalny „normatyw” powierzchniowy określony w planie miejscowym, w tym w celach wypoczynkowych, rekreacyjnych, alienacji od sąsiadów,
- potrzeba lub konieczność posiadania większej działki, z uwagi na uwarunkowania rodzinne, bądź z uwagi na prowadzoną działalność gospodarczą np. w formie nieuciążliwych usług, które wymagają dodatkowej powierzchni pod zabudowę budynku usługowego, kolejnych miejsc parkingowych itp.,
- sentymentalne, rozumiane jako przywiązanie do ziemi („ojcowizna”),
- nieuregulowane stany prawne, własnościowe,
- inne czynniki.

14.8. Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę oraz sumy powierzchni użytkowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę

Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością terenów ma na celu wskazanie priorytetów w zakresie wyznaczania nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rodzaj zabudowy	Zapotrzebowanie na nową powierzchnię użytkową zabudowy (w ha)	Chłonność obszarów [w ha]	Różnica pomiędzy zapotrzebowaniem na nową zabudowę a chłonnością obszarów (w ha)
zagrodowa	0	22,20	- 22,20
mieszkaniowa jednorodzinna	11,2	95,60	- 84,40
mieszkaniowo-usługowa	0	9,99	- 9,99



<i>mieszkańcowa wielorodzinna</i>	<i>0</i>	<i>0,47</i>	<i>-0,47</i>
<i>rekreacji indywidualnej</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>usługowa</i>	<i>14,0</i>	<i>9,87</i>	<i>+4,13</i>
<i>produkcyjno-usługowa</i>	<i>93,0</i>	<i>69,2</i>	<i>+23,8</i>

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę nie przekracza sumy chłonności obszarów w zakresie funkcji zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i rekreacji indywidualnej. W związku z tym nie przewiduje się nowych terenów zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i rekreacji indywidualnej poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę.

Maksymalne zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza sumę chłonności obszarów w zakresie funkcji produkcyjno-usługowej i usługowej. W związku z powyższym nową zabudowę produkcyjno-usługową i usługową, przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę.

14.9. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy

W związku z koniecznością uzbrojenia obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w obowiązujących planach miejscowych pod zabudowę, istnieje potrzeba wybudowania ok. 8 kilometrów bieżących dróg gminnych wraz z uzbrojeniem. Na podstawie analizy kosztów realizacji podobnych inwestycji w latach ubiegłych, koszt tej budowy szacuje się na ok. 9,6 mln zł.

W celu zapewnienia właściwego finansowania inwestycji, związanych z obsługą terenów zabudowy, gmina rokrocznie przeznaczona znaczną część budżetu dla realizacji zadań inwestycyjnych.

Dyscyplina budżetowa oraz racjonalność wydatków, w ramach poszczególnych projektów, pozwalają stwierdzić, że możliwości finansowe gminy umożliwią wykonanie sieci komunikacyjnych i infrastruktury technicznej. Ponadto zakłada się, że realizacja infrastruktury odbywać się będzie etapowo w ciągu najbliższych lat, w zależności od ustalonych w przyszłości priorytetów w zakresie wyposażania określonych terenów. Zakłada się finansowanie w/w działań przede wszystkim na podstawie dochodów własnych gminy, a także poprzez pozyskanie różnego rodzaju dotacji. W przypadku niedoboru środków finansowych budżetu, alternatywnym rozwiązaniem będzie zaciągnięcie kredytów.

Ze względu na fakt, iż realizacja infrastruktury zostanie rozłożona w dłuższym horyzoncie czasowym i będzie przebiegać etapowo, w zależności od stopnia zainwestowania poszczególnych terenów, nie ma konieczności weryfikacji zapotrzebowania na nową zabudowę w celu jego dostosowania do możliwości finansowania przez gminę planowanego uzbrojenia terenów.

Dobry poziom kondycji finansowej gminy pozwala stwierdzić, iż większość inwestycji infrastrukturalnych związanych z koniecznością uzbrojenia obszarów obecnie niezabudowanych, przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, w tym realizacja ok. 8 kilometrów bieżących dróg gminnych wraz z uzbrojeniem (szacowany koszt w/w inwestycji wynosi ok. 9,6 mln zł) jest możliwy do realizacji przy równoczesnym utrzymaniu równowagi budżetowej. Dodatkowo w/w szacunkowe nakłady inwestycyjne w tym zakresie będą finansowane etapowo tj. wraz z „uruchamianiem” nowych terenów dotychczas niezainwestowanych. Należy zaznaczyć tu również, iż część inwestycji związanych zarówno z realizacją infrastruktury komunikacyjnej jak i technicznej będzie, tak jak dotychczas,



częściowo dofinansowywana ze źródeł zewnętrznych.

14.10. Potrzeby inwestycyjne gminy wynikające z konieczności realizacji zadań własnych, związane z lokalizacją nowej zabudowy

Realizacja potrzeb w zakresie nowej zabudowy na obszarach przeznaczonych pod zabudowę może pociągnąć za sobą konieczność realizacji nowej infrastruktury drogowej. Wynika to z faktu, że nowa zabudowa, wskazana została na obszarach użytkowanych dotychczas rolniczo. W celu zapewnienia właściwej obsługi komunikacyjnej nowych terenów, po stronie gminy wystąpi obowiązek powiązania komunikacyjnego nowych terenów z istniejącym układem drogowym. Uruchamianie przez gminę nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę wiąże się także z koniecznością nieznacznej rozbudowy infrastruktury technicznej – sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.

Ze względu na charakter zmian w projekcie studium, nie przewiduje się lokalizacji nowej infrastruktury społecznej, w związku z czym nie wystąpią koszty związane z realizacją infrastruktury społecznej.

14.11. Uwarunkowania wynikające z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy

Diagnoza sporządzona dla potrzeb Strategii Rozwoju Gminy Kamięnsk na lata 2021 – 2030 formułuje szereg wniosków dotyczących sytuacji w gminie. Najważniejsze wnioski, stanowiące podstawę rozważań nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany studium to:

- gmina posiada dobre warunki dla rozwoju sieci osadniczej i korzystne położenie względem ciągów drogowych,*
- sukcesywny wzrost dochodu gminy w przeliczeniu na 1 mieszkańca,*
- stosunkowo wysoki poziom skanalizowania gminy,*
- rozwój odnawialnych źródeł energii na terenie gminy,*
- walory krajobrazowe i przyrodnicze gminy tworzą lokalny mikroklimat sprzyjający rozwojowi turystyki i aktywnego wypoczynku,*
- wzrost liczby funkcjonujących podmiotów gospodarczych na terenie gminy.*



IV. KIERUNKI FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEGO ROZWOJU GMINY

Wstęp

1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia zawarte w studium są wiążące dla organów gminy sporządzających plany miejscowe.

2. Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o formie i granicach zainwestowania i użytkowania terenów.

3. Przy sporządzaniu mpzp granice poszczególnych obszarów mogą ulec korekcie, zwłaszcza w kontekście granic własności czy szczegółowego projektowania układu komunikacyjnego. Ponadto, przy sporządzaniu planów miejscowych, studium dopuszcza weryfikację (zmniejszenie) obszarów zabudowy, szczególnie przy przeznaczeniu gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. Wyznaczenie w planach mniejszych obszarów pod zabudowę nie będzie uznane za sprzeczne z ustaleniami studium. Należy bowiem wspomnieć, że dopiero na tym etapie sporządza się prognozę skutków finansowych planowanych działań. Wówczas rada gminy przesądzi o ostatecznym zasięgu zainwestowania.

4. Określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą podstawowych i uzupełniających lub towarzyszących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem nie pozostawiania w sprzeczności z formami określonymi w studium.

5. Przy opracowywaniu planów miejscowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć zieleń publiczną, stwarzającą warunki do wypoczynku i rekreacji.

6. Poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym opracowaniu.

7. W związku z art. 46 ust.1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675), wszelkie ograniczenia dotyczące zagospodarowania terenów wskazanych w dalszej części tekstu, nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, pod warunkiem pozostawiania w zgodzie z przepisami odrębnymi.

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów

Generalnym celem polityki przestrzennej gminy jest ukierunkowanie działań zmierzających do podnoszenia standardu warunków życia mieszkańców, ochrony wartościowych elementów środowiska przyrodniczego, zwiększenia atrakcyjności dla przyszłych inwestorów.

Podstawą osiągnięcia celów polityki przestrzennej i określenia kierunków rozwoju przestrzennego jest wykorzystanie uwarunkowań wynikających ze środowiska przyrodniczego i kulturowego, położenia i powiązań zewnętrznych gminy, dotychczasowego zainwestowania i zagospodarowania gminy.

Na postawie bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę ustala się, iż rozwój



zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej i rekreacji indywidualnej powinien się odbywać poprzez lokalizację zabudowy w obrębie obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach poszczególnych jednostek osadniczych oraz na obszarach przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę. Jedyne zabudowę usługową i produkcyjno-usługową przewiduje się poza obszarami o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostek osadniczych oraz poza obszarami przeznaczonymi w planach miejscowych pod zabudowę.

Do pozytywnych elementów uwarunkowań rozwoju gminy Kamięnsk należą:

- istniejący oraz projektowany układ komunikacyjny,
- korzystne, bliskie położenie gminy w stosunku do miast: Częstochowy, Łodzi, Piotrkowa Trybunalskiego, Radomska, Bełchatowa,
- ukształtowanie terenu umożliwiające szereg inwestycji trudnych bądź niemożliwych do zrealizowania na typowych terenach Polski Środkowej,
- dostęp do ważnych elementów infrastruktury technicznej - linie energetyczne, gazociąg wysokoprężny, rurociąg produktów naftowych.

Szansę dla rozwoju i aktywizacji gminy Kamięnsk stwarzają:

- rozwój funkcji wypoczynkowej oraz turystyki w oparciu o planowane regionalne centrum rekreacji na zwałowisku zewnętrznym nadkładu, aktywizacja rolnictwa w oparciu o agroturystykę,
- przebiegające przez obszar gminy szlaki turystyczne: szlak Braci Czeskich, szlak zamków, wojewódzki szlak konny, mające na celu podniesienie atrakcyjności turystycznej gminy oraz wyeksponowanie jej walorów przyrodniczych i kulturowych,
- rozwój intensywnego rolnictwa na obszarach o korzystnych warunkach naturalnych, wprowadzenie nowych technologii w produkcji roślinnej i zwierzęcej (rolnictwo ekologiczne, specjalistyczne),
- istniejące rynki zbytu w sąsiednich miastach powiatowych - Bełchatowie, Piotrkowie Trybunalskim oraz Radomsku,
- planowana autostrada A-1,
- podniesienie standardu dróg dojazdowych do planowanej autostrady - rozwój sieci komunikacyjnej sprzyja uaktywnieniu działalności handlowo-gastronomicznej oraz różnych form działalności gospodarczej,
- znaczne rezerwy terenowe (słabe gleby i nieużytki),
- wszelkie inwestycje podkreślające indywidualność i promujące gminę, świadczące o gospodarce opierającej się na zasadach zrównoważonego rozwoju (pełna kanalizacja gminy, rewaloryzacja wartości przyrodniczych, energia wiatrowa **oraz promieniowania słonecznego**, ekologiczna utylizacja odpadów itp.).

2. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny wyłączone z zabudowy

1. Tereny wyłączone spod zabudowy ze względu na przepisy odrębne.

Wyżej wymienione tereny to:

- strefy ochronne cmentarzy – nakaz utrzymania odległości od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, od zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz od studzien, źródeł, strumieni, służących do czerpania wody pitnej lub dla potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w odległości 50 - 150 m od



cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone,

- strefy uciążliwości od obiektów infrastruktury technicznej:
 - linii wysokiego napięcia 400 kV,
 - linii wysokiego napięcia 220 kV,
 - linii wysokiego napięcia 110 kV,
 - linii średniego napięcia,
 - dróg,
 - rurociągu naftowego,
 - gazociągu wysokoprężnego,
- obszary górnicze,
- strefy ochronne ujęć wody.

2. Tereny, na których ogranicza się lokalizację zabudowy ze względu na ochronę walorów przyrodniczych

Wyżej wymienione tereny to:

- tereny dolin rzecznych wraz z terenami zalewowymi,
- gleby klasy III,
- gleby organiczne,
- tereny leśne,
- udokumentowane złoża surowców naturalnych.

3. Tereny zabudowy

Przyjmuje się kierunek uruchamiania nowych terenów zabudowy jako "odśrodkowy" tzn. od istniejących skupisk zabudowy wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną.

Tereny budowlane powinny spełniać następujące wymagania:

- lokalizacja budynków istniejących zgodnie z istniejącą linią zabudowy oraz dla budynków nowopowstających zgodnie z linią zabudowy ustaloną w planie zagospodarowania przestrzennego lub innych opracowaniach planistycznych, wynikające z przepisów odrębnych,
- każda działka budowlana musi mieć dostęp do drogi publicznej i możliwość doprowadzenia do jej terenu urządzeń infrastruktury technicznej w celu jej uzbrojenia,
- wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury jako zasobów wody pitnej (w pierwszym etapie z własnych lub grupowych ujęć wody) i energii elektrycznej,
- gromadzenie i odprowadzanie ścieków w ramach istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej, do czasu podłączenia obowiązuje korzystanie z bezodpływowych szczelnych zbiorników na ścieki lub przydomowych oczyszczalni,
- *wpływ terenu górniczego „Pole Belchatów” na tereny zabudowy: teren zakwalifikowany do kategorii „0”, w obrębie którego wpływ odkształceń na obiekty budowlane można uznać za pomijalny,*
- *lokalizacja nowej zabudowy chronionej akustycznie (zgodnie z przepisami o ochronie środowiska) powinna uwzględniać wyznaczone na rysunku studium granice strefy, w której muszą się zawrzeć wszystkie strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, wynikające z lokalizacji farm wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych.*

Na załączniku graficznym do Studium oznaczono granice obszarów z przeznaczeniem na realizację inwestycji z zakresu poszczególnych jednostek przestrzenno – funkcjonalnych:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,



- tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej,
- tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- tereny usług sportu,
- tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów,
- tereny obsługi komunikacji,
- tereny składowiska odpadów,
- tereny lokalizacji farm wiatrowych – *urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW*,
- *tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych – urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW*,
- tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz gospodarki ściekowej.

W ramach nowo wyznaczonej zabudowy należy uwzględnić następujące zasady dla ustaleń w miejscowych planach zagospodarowania lub innych właściwych opracowaniach planistycznych:

1. Dla zabudowy mieszkaniowej:

a) jednorodzinnej:

- budynki mieszkalne przeznaczone na stały pobyt,
- realizacja nowej zabudowy w trybie indywidualnym lub zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- adaptacja istniejącej zabudowy do nowych warunków zabudowy, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem,
- nowa zabudowa stanowić ma uzupełnienie istniejącej zabudowy i nawiązanie do jej charakteru,
- gabaryty i architektura nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy,
- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- dachy:
 - dla budynków mieszkalnych: dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych 15 - 49°, zalecane 40 - 45°,
 - dopuszcza się ze względów architektonicznych zmianę ukształtowania fragmentu połaci dachowej,
 - dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia 10° – 30°,
- adaptacja istniejącej zabudowy do nowych warunków,
- nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi 12 m od poziomu terenu do kalenicy,
- wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych do dwóch kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe z możliwością podpiwniczenia, dla budynków gospodarczych: jedna kondygnacja nadziemna.

b) wielorodzinnej:

- budynki mieszkalne przeznaczone na stały pobyt,
- realizacja nowej zabudowy w trybie indywidualnym lub zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- adaptacja istniejącej zabudowy do nowych warunków zabudowy, z



uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy,

- gabaryty i architektura nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy,
- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki,
- dachy:
 - dla budynków mieszkalnych: płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych 15 - 45°,
 - dopuszcza się ze względów architektonicznych zmianę ukształtowania fragmentu połaci dachowej,
 - dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia 10° – 30°,
- adaptacja istniejącej zabudowy do nowych warunków,
- nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi 14 m,
- wysokość zabudowy: dla budynków mieszkalnych do czterech kondygnacji nadziemnych z możliwością podpiwniczenia, dla budynków gospodarczych: jedna kondygnacja nadziemna.

c) zagrodowej:

- budynki mieszkalne i gospodarcze przeznaczone na pobyt stały, nie mogą mieć charakteru prowizorycznego,
- realizacja nowej zabudowy w trybie indywidualnym lub zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- adaptacja istniejącej zabudowy do nowych warunków zabudowy, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem,
- nowa zabudowa stanowić ma uzupełnienie istniejącej zabudowy i nawiązanie do jej charakteru,
- gabaryty i architektura nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy,
- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki,
- dachy:
 - dla budynków mieszkalnych: dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych 15° – 49°, zalecane 40 - 45°,
 - dopuszcza się ze względów architektonicznych zmianę ukształtowania fragmentu połaci dachowej,
 - dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia 10° – 30°,
- adaptacja istniejącej zabudowy do nowych warunków,
- nieprzekraczalna wysokość budynków mieszkalnych wynosi 12 m od poziomu terenu do kalenicy (dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem użytkowym),
- nieprzekraczalna wysokość budynków gospodarczych wynosi 14 m,
- zakaz lokowania dużych ferm zwierzęcych w terenach mieszkalnych, możliwość lokowania małych zakładów przetwórstwa rolnego z ograniczeniem uciążliwości do granic własności,
- zakaz odprowadzania ścieków nieoczyszczonych do dołów gnilnych, cieków i urządzeń melioracyjnych.



2. w ramach terenów rekreacyjno-wypoczynkowych przy powstawaniu zabudowy letniskowej należy uwzględnić:
- rozwój funkcji turystyczno-rekreacyjnej powinien respektować walory przyrodnicze oraz uwzględniać potrzebę uprzedniego wyposażenia terenu w podstawowe urządzenia infrastruktury technicznej,
 - budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku rodzinnego z możliwością ich wykorzystania na pobyt stały,
 - realizacja nowej zabudowy w trybie indywidualnym lub zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - adaptacja istniejącej zabudowy do nowych warunków zabudowy, z uwzględnieniem modernizacji, rozbudowy i przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych, z jednoczesnym porządkowaniem istniejącej zabudowy i jej uzupełnianiem,
 - nowa zabudowa stanowić ma uzupełnienie istniejącej zabudowy i nawiązanie do jej charakteru,
 - gabaryty i architektura nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy,
 - maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 60% powierzchni działki,
 - dachy:
 - dla budynków rekreacji indywidualnej: dwuspadowe i wielospadowe o równym nachyleniu połaci dachowych 15 - 49°, zalecane 30 - 45°,
 - dopuszcza się ze względów architektonicznych zmianę ukształtowania fragmentu połaci dachowej,
 - dla budynków gospodarczych dopuszcza się dachy płaskie lub jednospadowe o kącie nachylenia 10° – 30°,
 - adaptacja istniejącej zabudowy do nowych warunków,
 - nieprzekraczalna wysokość zabudowy wynosi 9 m od poziomu terenu do najwyżej położonego punktu pokrycia dachu,

3. Dla zabudowy usługowej i użyteczności publicznej:

Ogólnie dla terenów usługowych i terenów użyteczności publicznej obowiązują następujące ustalenia:

- realizacja nowej zabudowy w trybie indywidualnym lub zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- zachowanie istniejącej zabudowy i jej adaptacja do nowych warunków w formie uzupełnienia przeznaczenia terenu,
- wyklucza się możliwość prowadzenia działalności usługowej polegającej na gospodarowaniu odpadami, powodującej emisję pyłów i odorów przekraczającą granice własności,
- dla funkcji usługowych sytuowanych poza Kamięńskiem konieczne jest maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 15% powierzchni działki, w przypadku lokalizowania usług w granicach miasta (a zwłaszcza w obrębie jego centrum) studium dopuszcza przyjęcie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 0%,
- obowiązuje zapewnienie dojazdu i miejsc parkingowych dla klientów i pracowników,
- *w ramach obszarów objętych niniejszą zmianą studium oznaczonych Nr 2 i 3, dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych – boisk, placów zabaw, tężni, kortów tenisowych, siłowni plenerowych, trybun, terenowych urządzeń sportowych oraz wszelkiej związanej z nimi infrastruktury itp.,*

Ustalenia szczegółowe dla zabudowy usług:



- a) handlowych:
 - nie przewiduje się lokalizacji obiektów o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
 - maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 10 m.
 - b) kultu religijnego:
 - powierzchnia nowoprojektowanego obiektu nie może przekroczyć 800 m²,
 - maksymalna wysokość nowej zabudowy nie może przekraczać 20 m,
 - dla obiektów sakralnych będących w strefie ochrony konserwatorskiej wszelkie inwestycje muszą być uzgadniane ze służbami ochrony zabytków.
 - c) rekreacyjno – sportowych, hotelowych i turystycznych:
 - zezwala się na adaptację istniejącej zabudowy oraz budowę nowych, związaną z obsługą terenów sportu i wypoczynku,
 - gabaryty i architektura zabudowy musi harmonizować z otoczeniem,
 - maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 15 m.
 - d) oświatowych i opieki zdrowotnej:
 - maksymalna wysokość zabudowy nie może przekraczać 12 m,
 - nakazuje się projektowanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych,
 - nakazuje się grodzenie terenów szkół od strony dróg i ulic, w celu zwiększenia bezpieczeństwa uczniów.
4. Dla terenów obsługi komunikacji:
- a) parkingowych:
 - zezwala się na tworzenie funkcji usługowo – handlowej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 15% powierzchni parkingu,
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych i nośników reklamowych – 5 m,
 - zezwala się na umieszczanie nośników reklamowych o powierzchni nie większej niż 30 m².
 - b) stacji paliw:
 - zezwala się na tworzenie funkcji usługowo – handlowej,
 - maksymalna powierzchnia zabudowy nie może przekraczać 30%,
 - maksymalna wysokość obiektów budowlanych – 10 m,
 - maksymalna wysokość nośników reklamowych – 5 m,
 - zezwala się na umieszczanie nośników reklamowych o powierzchni nie większej niż 30 m².
5. Dla zabudowy produkcyjnej i składowej:
- realizacja nowej zabudowy w trybie indywidualnym lub zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
 - zakaz prowadzenia działalności w zakresie gospodarki odpadami jeżeli planowany sposób gospodarowania odpadami:
 1. jest niezgodny z wymaganiami przepisów o odpadach;
 2. mógłby powodować zagrożenia dla życia, zdrowia ludzi lub dla środowiska;
 3. jest niezgodny z planami gospodarki odpadami w tym nie został uwzględniony w Gminnym Planie Gospodarki Odpadami dla Miasta i Gminy Kamięnsk;
 4. jest niezgodny z przepisami prawa miejscowego.
 - prowadzenie działalności w zakresie zbierania, odzysku lub unieszkodliwiania odpadów jest możliwe po uzyskaniu **pozytywnej opinii Burmistrza Kamięnska** wymaganej w procedurze wydawania stosownych pozwoleń zgodnie z przepisami o odpadach;
 - gabaryty i architektura nie może powodować dysharmonii otoczenia i zakłócać krajobrazu gminy,



- maksymalna wysokość zabudowy dla nowopowstającej zabudowy – 20 m,
- maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu, powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 10% powierzchni działki,
- obowiązuje zapewnienie dojazdu i miejsc parkingowych w ilości wystarczającej dla planowanej liczby klientów i pracowników.

6. Dla zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów wyznaczonych w obrębie geodezyjnym Ruszczyn:

- *podstawową funkcją terenu jest zabudowa produkcyjno-usługowa, składów i magazynów, w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej dopuszcza się lokalizowanie terenów gospodarki odpadami oraz terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych),*
- *lokalizacja zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, usługowych, składów, magazynów, baz budowlanych, baz sprzętu technicznego, baz transportowych oraz parków technologicznych,*
- *dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu samochodowego – stacja paliw, parkingi oraz obiekty związane z doraźną obsługą pojazdów,*
- *możliwość lokalizacji zakładów przetwórstwa rolnego i spożywczego,*
- *w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących zbieraniu i przetwarzaniu odpadów (w tym składowanie odpadów),*
- *w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych),*
- *maksymalna powierzchnia zabudowy (dotyczy budynków bez utwardzeń terenu): 70%,*
- *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,*
- *maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: 25 m (w szczególności wysokość budynków nie dotyczy kominów i masztów),*
- *obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych,*
- *zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,*

7. Dla terenów gospodarki odpadami wyznaczonych w obrębie geodezyjnym Ruszczyn:

- *podstawową funkcją terenu są tereny gospodarki odpadami, w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej dopuszcza się lokalizowanie zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów oraz terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych),*
- *lokalizacja urządzeń i obiektów służących zbieraniu i przetwarzaniu odpadów (w tym składowanie odpadów),*
- *dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu samochodowego – stacja paliw, parkingi oraz obiekty związane z doraźną obsługą pojazdów,*
- *w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej dopuszcza się lokalizację zakładów produkcyjnych, rzemieślniczych, usługowych, składów, magazynów, baz budowlanych, baz sprzętu technicznego, baz transportowych, parków technologicznych, zakładów przetwórstwa rolnego i spożywczego,*
- *w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych),*



- *maksymalna powierzchnia zabudowy (dotyczy budynków bez utwardzeń terenu): 70%,*
- *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,*
- *maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: 25 m (w szczególności wysokość budynków nie dotyczy kominów i masztów),*
- *obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych,*
- *zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².*

Wyznaczone w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1, kierunki rozwoju komunikacji (w szczególności wyznaczone drogi) zostaną sparametryzowane w planie miejscowym; w stopniu szczegółowości odpowiednim dla aktu normatywnego dopuszcza się także ustalenie w planie miejscowym dróg w terenach nie wskazanych bezpośrednio w zmianie studium.

W ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1, uwzględniając przepisy odrębne, dopuszcza się lokalizację (budowę) urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej, związanej z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną i ciepło, gospodarką ściekową, gazem oraz telekomunikacją.

Polityka funkcjonalno-przestrzenna, w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium:

1. Tereny produkcji lub usług (P-U):

- *funkcją terenu jest zabudowa produkcyjno-usługowa,*
- *lokalizacja obiektów produkcyjnych, rzemieślniczych, usługowych, handlowych, składów, magazynów, baz budowlanych, baz sprzętu technicznego, baz transportowych oraz parków technologicznych,*
- *dopuszcza się obiekty związane z obsługą ruchu samochodowego – stacja paliw, parkingi oraz obiekty związane z doraźną obsługą pojazdów,*
- *możliwość lokalizacji zakładów przetwórstwa rolnego i spożywczego,*
- *dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,*
- *maksymalna powierzchnia zabudowy (dotyczy budynków bez utwardzeń terenu): 70%,*
- *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%,*
- *maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: 20 m (w szczególności wysokość budynków nie dotyczy kominów i masztów),*
- *obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych.*

2. Tereny usług (U):

- *funkcją terenu jest zabudowa usługowa,*
- *lokalizacja obiektów usługowych, handlowych i rzemieślniczych oraz związanej z nimi infrastruktury i zagospodarowania,*
- *lokalizacja szkół, przedszkoli, żłobków, strażnic itp., współdziałających z nimi jednostek: np. świetlic, bibliotek oraz towarzyszących im obiektów mieszkaniowych i gospodarczych (domy nauczyciela itp.),*
- *lokalizacja obiektów kultu religijnego (kościół, kaplic, sal parafialnych itp.) oraz towarzyszących im obiektów mieszkaniowych i gospodarczych (plebanie itp.),*
- *dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych – boiska, place zabaw, tężnie, korty tenisowe, siłownie plenerowe, trybuny, terenowe urządzenia*



- sportowe oraz wszelka związana z nimi infrastruktura itp.,
- dopuszcza się lokalizację zespołów garażowych,
- obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych,
- dopuszcza się lokalizację parkingów,
- tereny należy wyposażyć w odpowiednio wkomponowaną zieleń urządzoną oraz małą architekturę,
- dopuszcza się lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych – boisk, placów zabaw, tężni, kortów tenisowych, siłowni plenerowych, trybun, terenowych urządzeń sportowych oraz wszelkiej związanej z nimi infrastruktury itp.,
- dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- maksymalna powierzchnia zabudowy (dotyczy budynków bez utwardzeń terenu): 70%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%,
- maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: 15 m (w szczególności wysokość budynków nie dotyczy kominów i masztów),
- obowiązek realizacji miejsc postojowych w liczbie odpowiadającej charakterowi prowadzonej działalności lub zagwarantowanie możliwości korzystania z parkingów ogólnodostępnych.

3. Tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej (RZM-MN)

- podstawową funkcją terenu jest lokalizacja zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej, w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej,
- możliwość lokalizacji budowli rolniczych,
- budynki o różnych funkcjach (mieszkaniowej, gospodarczej i inwentarskiej) powinny tworzyć jednolity zespół, spójny z zabudową terenów sąsiednich,
- możliwość lokalizacji zakładów przetwórstwa rolnego, nie należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z ograniczeniem uciążliwości do granic własności terenu,
- możliwość lokalizacji obiektów związanych z usługami turystyczno – rekreacyjnymi (agroturystyką),
- maksymalna powierzchnia zabudowy (dotyczy budynków bez utwardzeń terenu): 60%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu gruntu do najwyższego punktu pokrycia dachu: 12 m.

4. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

- podstawową funkcją terenu jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej,
- budynki o różnych funkcjach (mieszkaniowej i gospodarczej) powinny tworzyć jednolity zespół, spójny z zabudową terenów sąsiednich,
- maksymalna powierzchnia zabudowy (dotyczy budynków bez utwardzeń terenu): 60%,
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- maksymalna wysokość budynków mierzona od poziomu gruntu do najwyższego



punktu pokrycia dachu: 12 m.

W ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium, uwzględniając przepisy odrębne, dopuszcza się lokalizację (budowę) urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej, związanej z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną i ciepło, gospodarką ściekową, gazem oraz telekomunikacją. Wyznaczone w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium, kierunki rozwoju komunikacji - projektowana obwodnica, zostanie sparametryzowana w planie miejscowym, studium nie przesądza o jej ostatecznym trasowaniu; w stopniu szczególności odpowiednim dla aktu normatywnego dopuszcza się także ustalenie w planie miejscowym dróg w terenach nie wskazanych bezpośrednio w zmianie studium.

Ze względu na specyfikę terenów rekreacji, terenów lokalizacji farm wiatrowych oraz terenów lokalizacji ogniw fotowoltaicznych (rejon „Góry Kamięńskiej” oraz tereny w rejonie wsi Gałkowice Stare, Gałkowice Nowe, *Włodzimierz i Podjeziro*) przyjmuje się, że gabaryty i forma architektoniczna projektowanych obiektów budowlanych winny być każdorazowo określane ze świadomością silnej ingerencji w krajobraz, a co za tym idzie, przy pracach architektonicznych należy przeanalizować dostępne technologie budowlane.

W przypadku lokalizacji obiektów o wysokości 50 m npt i większej należy je zgłosić, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – Wydziału Lotniskowego w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.

3. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk

Ochrona środowiska na terenie gminy dotyczy przede wszystkim obszarów:

- dna dolin rzecznych,
- systemu terenów zieleni, użytków ekologicznych,
- terenów gleb chronionych na podstawie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- elementów krajobrazu oraz dziedzictwa kulturowego, podlegającego ochronie konserwatorskiej.

1. Kierunki polityki przestrzennej w zakresie ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego

▪ ochrona prawna

Ochronie prawnej w głównej mierze podlegają pomniki przyrody, obszar chronionego krajobrazu, użytki ekologiczne. Ich ochrona (na zasadach zrównoważonego rozwoju) polega głównie na ograniczeniu ich zagospodarowania do form nieuciążliwych i wykluczeniu działań, które mogłyby naruszyć równowagę przyrodniczą.

▪ ochrona istniejących elementów przyrodniczych, budujących system przyrodniczy gminy

Ochronie podlegają przede wszystkim tereny leśne, parki, cmentarze oraz zieleń w terenach zabudowanych. W stosunku do tych obiektów sprowadza się ona do zachowania dotychczasowych funkcji, pielęgnacji istniejącej roślinności oraz zakazu lokalizacji obiektów i urządzeń nie związanych z funkcją terenu. Istotnym elementem ochronnym jest także zachowanie nie kolidujących z funkcją przyrodniczą form zagospodarowania terenów otwartych, uzupełniających system przyrodniczy gminy.

Uwzględniając środowisko przyrodnicze w określaniu kierunków rozwoju przestrzennego



i gospodarczego należy zwrócić uwagę na jego stan i uwarunkowania preferujące racjonalne wykorzystanie wartości środowiska przyrodniczego i zalecenia zmierzające do ochrony przed postępującą degradacją, a także tendencje zmian wynikające z transformacji gospodarczej i aktualnych potrzeb społeczno-ekonomicznych.

Gmina Kamięnsk charakteryzuje się:

- łagodnie falistą bądź pagórkowatą rzeźbą, sprzyjającą produkcji rolniczej, urozmaiconą sztucznie utworzonym górotworem wyraźnie różnicującym krajobraz gminy,
- występowaniem udokumentowanych złóż węgla brunatnego, stanowiących zasoby perspektywiczne dla gospodarki kraju,
- zniekształconym bilansem wód powierzchniowych pozostających pod wpływem leja depresyjnego,
- słabymi warunkami glebowymi na przeważającym obszarze gminy,
- stosunkowo dużą powierzchnią użytków zielonych,
- zalesieniem obejmującym 36,6 % powierzchni gminy.

Znaczne przekształcenia środowiska wywołane działalnością człowieka, narzucają gminie określone kierunki polityki przestrzennej. Zróżnicowane warunki środowiska przyrodniczego, stwarzają preferencje dla wielofunkcyjnego rozwoju gminy, wpływając jednocześnie na sposób oraz zakres ochrony i kształtowania środowiska.

Podstawowe kierunki rozwoju wynikające z uwarunkowań środowiska przyrodniczego to:

- utrzymanie ochrony obszarów i obiektów objętych ochroną prawną oraz objęcie ochroną dalszych obiektów i obszarów chronionych,
- zachowanie systemu naturalnych powiązań przyrodniczych, niezbędnych do utrzymania ciągłości przestrzennej obszarów biologicznie cennych,
- zachowanie walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenu,
- przywrócenie równowagi ekologicznej w środowisku przyrodniczym,
- optymalne wykorzystanie atrybutów przestrzeni przyrodniczej dla rozwoju społeczno-gospodarczego, w tym zwłaszcza turystyki i rekreacji oraz produkcji rolniczej,
- optymalne wykorzystanie możliwości gospodarczych gminy w nawiązaniu do planowanych inwestycji (autostrada, elektrownia wiatrowa),
- zachowanie bioróżnorodności oraz utrzymania zdolności ekosystemów do odtworzenia zasobów przyrodniczych.

W ustaleniach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dotyczących obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1, zlokalizowanego w ramach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki, należy wziąć pod uwagę wytyczne określone w obowiązujących przepisach, dotyczących ochrony przyrody, jak również aktualne dokumenty, określające zasady ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Widawki.

2. Ochrona gleb i powierzchni ziemi.

Rejony występowania gleb o najwyższych w skali gminy bonitacjach, powinny stanowić podstawę dla efektywnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej, bowiem jakość gleb decyduje o jej potencjale. Preferowane są ekologiczne formy produkcji rolnej. Uszczuplanie go na inne cele niż rolnicze musi być rozważne, a przede wszystkim racjonalne. Przy zmianie przeznaczenia powierzchni objętych drenażem konieczna jest kompleksowa przebudowa sieci drenarskiej. Realizacja robót związanych z w/w przebudową winna odbywać się pod nadzorem Marszałka Województwa Łódzkiego. Jest to warunek konieczny ze względu na sprawność funkcjonowania całego systemu.

Fakt, iż w gminie pojawiają się już ekologiczne rozwiązania walki ze ściekami potwierdza dostrzeganie niebezpieczeństwa przez władze gminy. Kanalizacja w gminie



Kamięnsk jest sukcesywnie rozbudowywana, także na terenach wiejskich.

Przepisy o ochronie środowiska nakładają m.in. obowiązek ustalania zasad utrzymania równowagi środowiska, racjonalną gospodarkę zasobami środowiska oraz ochrony walorów krajobrazowych środowiska.

Wszelkie działania w granicach terenów górniczych winny być zintegrowane w celu:

- wykonania uprawnień określonych w koncesjach udzielonych użytkownikom złóż,
- zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego,
- ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych oraz obiektów budowlanych.

Na terenie gminy Kamięnsk znajduje się szereg złóż kopalin udokumentowanych lub ocenianych jako perspektywiczne. Spośród udokumentowanych wymienić trzeba złożę węgla brunatnego Bełchatów-Pole Kamięnsk rozciągające się równoleżnikowo na linii miejscowości Trawnica – Danielów – Dąbrowa. Wg Uchwały Nr 202/2009 Rady Ministrów z dnia 10 listopada 2009 r. w sprawie „Polityki energetycznej Polski do 2030 r.” złożę to nie jest uwzględnione do zagospodarowania. Według informacji uzyskanych od PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów planowane jest podjęcie prac badawczych i projektowych dla opracowania alternatywnych technologii wykorzystania zasobów węgla z tego złoża.

Wśród złóż ocenianych jako perspektywiczne znajdują się przede wszystkim piaski i żwiry. Aktualnym problemem gminy jest prowadzona niekontrolowana eksploatacja tych surowców na potrzeby lokalne, powodująca duże szkody w środowisku naturalnym. Należy zatem dążyć do zaprzestania eksploatacji poza udokumentowanymi złożami a istniejące wyrobiska powinny być zrehabilitowane zgodnie z warunkami przyrodniczymi terenów otaczających wyrobisko oraz z potrzebami gminy.

Powierzchnia ziemi podlega także ochronie przed erozją. Procesy erozyjne występują na stokach pagórków o spadkach powyżej 5 stopni. Na tych terenach powinny zostać zastosowane specyficzne zabiegi zapobiegające erozji, dostosowane do wielkości spadku oraz wprowadzone specjalne zasady gospodarowania rolnego (np.: orka w poprzek stoku).

Zagospodarowanie dolin rzecznych jako korytarzy ekologicznych, hydrologicznych i przewietrzających powinno odbywać się według ściśle określonych zasad. Doliny cieków są niezwykle ważnym elementem środowiska również jako „rynny” kumulujące elementy fauny i flory. Występujące na terenie gminy doliny powinny łączyć się z dolinami na terenach sąsiadujących z gminą, tworząc jednolity system ekologiczny. Całość dolin powinna być chroniona. W ciągu dolin wskazane jest zaprojektowanie przejść dla zwierząt pod planowaną autostradą, pod drogami Podjezioro – Danielów i Kamięnsk – Kleszczów. Podstawowym zagrożeniem dla dolin jest zabudowa kubaturowa, głównie mieszkaniowa. W tym celu zabudowę taką ograniczono do niezbędnego minimum, kierując się głównie potrzebą zachowania ciągłości w kształtowaniu zabudowy ugruntowanej poprzez wieloletnią realizację ustaleń planu miejscowego obowiązującego do dnia 31 grudnia 2003 r. oraz zmian do tego planu.

3. Ochrona powietrza i ochrona przed hałasem.

Podstawowymi źródłami emisji zanieczyszczeń do atmosfery są obiekty produkcyjne, usługowe, budownictwo mieszkaniowe, transport (komunikacja) oraz indywidualne paleniska domowe, oparte o konwencjonalne nośniki energii cieplnej. Powinno się wziąć pod uwagę potrzebę pozyskiwania mniej szkodliwych źródeł ciepła, jak np. oparcie gospodarki cieplnej gminy o gaz ziemny lub odnawialne źródła energii. Gmina powinna propagować ekologiczne źródła energii również na terenach usługowych, produkcyjnych oraz o funkcji mieszanej z dopuszczeniem usług.

Ponadto ochrona powietrza będzie przeprowadzana poprzez zastosowanie technologii



eliminujących szkodliwe emisje.

Warunki klimatyczne gminy są naruszane przez elektrownię zlokalizowaną w Rogowcu. Stopień i zasięg oddziaływania substancji emitowanych (SO_2 , NO_3 , węglowodory, pyły) jest różny w zależności od stopnia oczyszczania spalin, wielkości ich emisji oraz warunków atmosferycznych. Zwiększony stopień zagrożenia wynika z przewagi wiatrów zachodnich przy jednoczesnej lokalizacji elektrowni za zachód od Kamińska. Szacuje się, iż 90% zanieczyszczeń atmosfery na terenie gminy pochodzi właśnie z sąsiadującej elektrowni. Wielkość emisji pyłów jest trudna do oszacowania z uwagi na zaprzestanie monitorowania stanu zanieczyszczeń powietrza na terenach otaczających elektrownie, jedyny punkt pomiarowy znajduje się w miejscowości Parzniewice w gminie Wola Krzysztoporska. Mieszkańcy wsi położonych w bezpośrednim sąsiedztwie zwałowiska zewnętrznego nadkładu kopalni węgla brunatnego do niedawna odczuwali ponadto w okresach suchych i wietrznych skutki niedoskonałej rekultywacji zwałowiska w postaci nadmiernego pylenia.

Mimo korzystnego położenia gminy przy magistralnym gazociągu Częstochowa - Piotrków największymi źródłami zanieczyszczeń powietrza zlokalizowanymi na jej terenie są kotłownie oraz indywidualne paleniska, gdyż większość budynków ogrzewana jest węglem. Mimo rozbudowy sieci gazyfikacji na terenie miasta nie zostaje ona szeroko stosowana. Ludność z przyzwyczajenia lub z powodów ekonomicznych nadal wykorzystuje piece węglowe, gdyż można w nich spalać odpady, co zaoszczędza inne paliwa. Istotnym czynnikiem energochłonnym, który czyni opalanie gazem zbyt drogim jest niedocieplenie budynków. Do większych emitorów zanieczyszczeń powietrza na terenie gminy należą również Zakład Utylizacji Odpadów „Bacutil” zlokalizowany w Danielowie, masarnia, a także trasa szybkiego ruchu Warszawa - Katowice, która przecina gminę w kierunku północ – południe a w przyszłości zostanie przekształcona na autostradę.

Z powodu dużego zagrożenia atmosfery zanieczyszczeniami ze źródeł położonych poza granicami gminy, niezmiernie ważne jest działanie zmierzające do maksymalnego ograniczenia emisji zanieczyszczeń „wewnętrznych”. Dużej rangi nabierają także działania proekologiczne o zasięgu ponadlokalnym mające na celu poprawę sytuacji w całym regionie.

Zmniejszenie emisji zanieczyszczeń uzyskać można poprzez zastosowanie urządzeń redukujących emisję oraz rezygnowanie z technologii przestarzałych, szkodliwych ekologicznie. Działania te powinny polegać na wyłączeniu lokalnych kotłowni na węgiel, szersze stosowanie gazu i ograniczanie liczby indywidualnych palenisk, stałą kontrolę urządzeń odpylających i oczyszczających, prawidłową eksploatację urządzeń ochrony powietrza. Równie ważne jest ograniczenie zasięgu oddziaływania źródeł emisji zanieczyszczeń, co można zrealizować poprzez obudowanie emitorów pasami zieleni o szerokości i składzie gatunkowym dostosowanym do intensywności i rodzaju zanieczyszczeń (pasy izolacyjne wzdłuż dróg, wokół stacji paliw, zakładów przemysłowych itp.).

W celu poprawy warunków klimatycznych we wklęsłych formach terenu należy zapewnić tam swobodny przepływ powietrza poprzez likwidację wszelkich zapór poprzecznych. O ile to możliwe należy zachować obszary dolinne w formie użytków zielonych, lub, jeśli została tam przekształcona antropogenicznie roślinność, umożliwić odnowienie się tam naturalnych zbiorowisk roślinnych (olsy, łągi) czemu obecnie sprzyja zmniejszający się wpływ leja depresji. Jednocześnie z uwagi na niekorzystne warunki bioklimatyczne (zwiększona wilgotność, gorsze przewietrzanie, częste mgły, inwersje temperatury i stagnacja powietrza), należy unikać lokalizowania w dolinach zabudowy mieszkaniowej oraz przemysłowej.

Obiektem wywierającym negatywny wpływ na warunki sanitarne jest droga szybkiego ruchu planowana na autostradę A-1. Należy zwrócić uwagę na zastosowanie nowoczesnych rozwiązań technicznych dla autostrady z uwagi na konieczność dotrzymania norm i zminimalizowania negatywnego wpływu autostrady na środowisko.

Zanieczyszczenia komunikacyjne o ponadnormatywnym oddziaływaniu autostrady, określane na etapie ustalania lokalizacji autostrady, zawierają się w trzech szacunkowych



strefach (wg MOŚZNiL):

- strefa I o zasięgu do 20 m od krawędzi jezdni jest to obszar oddziaływań ekstremalnych (emisja zanieczyszczeń, zanieczyszczenie gleb, hałas), w którym mogą znaleźć się jedynie pasy zieleni izolacyjnej,

- strefa II o zasięgu 60 m od krawędzi jezdni to obszar zagrożeń (hałas, zanieczyszczenie gleb) gdzie znaleźć się może infrastruktura techniczna związana z autostradą, techniczne urządzenia ochrony środowiska, obiekty służące do działalności usługowej o charakterze produkcyjnym. W strefie tej nie powinny znaleźć się obiekty mieszkalne, a istniejące powinny być zaopatrzone w bardzo restrykcyjne urządzenia ochronne. Strefa ta może być wykorzystana do określonej produkcji rolnej (rośliny nasienne, przemysłowe szkółki drzew i krzewów) z wyraźnym zakazem upraw warzyw i owoców przeznaczonych do bezpośredniego spożycia,

- strefa III o zasięgu 150 m od krawędzi jezdni jest to obszar uciążliwości (hałas). Strefa ta odnosi się głównie do klimatu akustycznego i może być poszerzona do 250 m na obszarach o intensywnej zabudowie jako strefa potencjalnie negatywnych skutków dla ludzi, głównie w odniesieniu do zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej (budynki oświaty, zdrowia, wypoczynku). Dlatego wspomniane obiekty usługowe i budynki mieszkalne winny być chronione za pomocą rozwiązań technicznych. Nie powinny w niej się znajdować plantacje warzyw i ogródki działkowe.

Ustalenie faktycznego obszaru ograniczonego użytkowania powinno nastąpić w ocenie oddziaływania na środowisko sporządzonej na etapie projektu budowlanego w sytuacji, gdy przyjęte w projekcie rozwiązania nie zapewniają zachowania odpowiednich, normatywnych standardów jakości środowiska. Obszar ograniczonego użytkowania dla obiektów zaliczonych do szczególnie szkodliwych dla środowiska i ludzi (a do tej kategorii zaliczono autostrady), tworzy wojewoda określając: granice obszaru, ograniczenia w zakresie przeznaczenia terenu, wymagania techniczne dotyczące budynków oraz sposób korzystania z terenu.

Na terenie gminy nie należy wprowadzać obiektów szczególnie szkodliwie lub uciążliwie oddziałujących na warunki aerosanitarnie. Obiekty mniej szkodliwe lub uciążliwe powinny posiadać działkę o wielkości adekwatnej do oddziaływania obiektu a w szczególnych wypadkach obudowę biologiczną.

Ponieważ studium wyznacza tereny związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru oraz promieniowania słonecznego, w celu ochrony przed hałasem na rysunku wyznaczono granice stref, w której muszą się zawrzeć wszystkie strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Przedmiotowe strefy dotyczą zwłaszcza przewidywanego oddziaływania akustycznego planowanych inwestycji i ich niekorzystnego wpływu na zabudowę mieszkaniową. Ze względu na niewystarczające informacje na etapie studium nie jest możliwe określenie liczby urządzeń wytwórczych, ich konkretnej lokalizacji, mocy ani gabarytów, tym samym nie precyzuje szczegółowego oddziaływania związanego z ich funkcjonowaniem. Wyznaczone obszary dopuszczają swobodne rozmieszczenie OZE (w ramach terenów ich lokalizacji) przy uwzględnieniu granic stref, poza które nie może wykroczyć negatywne oddziaływanie (ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu). Szczegółowe określenie lokalizacji oraz zasięgu stref ochronnych uzależnione od:

- rodzaju zabudowy znajdującej się w okolicy planowanego przedsięwzięcia,
- wyników przeprowadzonych analiz przyrodniczych (w tym w szczególności wykonanych analiz pod kątem oddziaływania na ptaki, nietoperze oraz obszary chronione zgodnie z ustawą o ochronie przyrody),

nastąpi na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W celu ochrony terenów chronionych akustycznie, ustala się, iż w przypadku natężonego hałasu, spowodowanego nadmierną emisją hałasu w otoczeniu projektowanych terenów produkcji lub usług oraz projektowanej obwodnicy, należy zastosować rozwiązania



organizacyjne, które spowodują ograniczenie lub eliminację niekorzystnego wpływu na środowisko, mogącego być wynikiem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie terenów produkcji lub usług oraz projektowanej obwodnicy, w szczególności stosowanie zieleni izolacyjnej lub innej formy osłony w strefach granicznych obszarów o różnych funkcjach, w których może wystąpić konflikt przestrzenny.

4. Ochrona szaty roślinnej.

Szata roślinna w gminie Kamięnsk jest stosunkowo uboga i silnie przekształcona antropogenicznie. Liczne zagrożenia środowiska przyrodniczego i warunków życia mieszkańców powodują, iż roślinność, zwłaszcza wysoka, odgrywa bardzo ważną rolę. Z tego też względu należy przyjąć następujące zasady gospodarowania zasobami przyrodniczymi:

- poddać bezwzględnej ochronie zieleni wysoką, zwłaszcza starodrzew stanowiący malowniczą enklawę zieleni wysokiej, wzbogacający krajobraz wiejski i stanowiący schronienie dla ptaków i drobnej zwierzyny,
- ochroną należy objąć wszelkie zadrzewienia i skupiska krzewów, występujące w różnych formach w tym jako ciągi zieleni przy ciekach, drogach oraz kępy zieleni wolno rosnącej i pojedyncze drzewa, a także roślinność torfowiskową i bagienną,
- ochroną powinna zostać objęta zieleni urządzona - parki, cmentarze, skwery itp. oraz użytki zielone a zwłaszcza w dolinach cieków gdzie powinny one pozostać w istniejącym stanie,
- przy realizacji inwestycji należy przyjąć zasadę maksymalnego oszczędzania istniejącej zieleni (zwłaszcza wysokiej) a zagospodarowanie powinno być tak przewidziane, aby strefa ponadnormatywnego oddziaływania zamykała się w granicach działki,
- przy sporządzaniu projektu zagospodarowania należy przykładać dużo uwagi na właściwe zagospodarowanie najbliższego otoczenia budynków, kompozycji przestrzennej z uwzględnieniem właściwych nasadzeń i krzewów,
- istniejącą zieleni należy uzupełniać nowymi nasadzeniami, w tym również zieleni śródpolną i przydrożną, mającą znaczny wpływ na zapewnienie warunków mikroklimatycznych gminy. Należy także wziąć pod uwagę przebudowę istniejących drzewostanów leśnych zgodnie z istniejącymi siedliskami.

Zwiększając powierzchnię zieleni wysokiej, należy zadbać o to by istniejące lasy oraz projektowane do zalesień lub zadrzewień tereny tworzyły system zieleni nawiązujący do struktur ponadlokalnych (pasy roślinności ochronnej, korytarze ekologiczne). Dolesienia należy wprowadzać na terenach o niskiej jakości gleb nie nadających się pod uprawy rolne i nie użytkowanych rolniczo. Wskazane jest także zalesianie obszarów śródleśnych (warunki tam panujące są niekorzystne dla upraw z powodów częstych inwersji temperatury) i tym samym wypełnianie luk w zwartych kompleksach leśnych. Jednocześnie, podczas wprowadzania zieleni wysokiej, nie należy zakłócać swobodnej cyrkulacji powietrza - przewietrzanie jest niezbędne, aby utrzymać w gminie Kamięnsk poprawne warunki higieny atmosfery. Wskazane jest także wprowadzenie kompleksów zieleni (o składzie gatunkowym odpowiadającym naturalnym siedliskom) na terenach źródliskowych, na dziale wodnym oraz w dolinach cieków. Działania takie wpłyną na poprawę retencji, zmniejszenie izolacji ekosystemów leśnych, zwiększenie walorów krajobrazu oraz poprawienie naturalnych warunków do lęgów oraz bytowania drobnej zwierzyny i ptactwa. Poprawie ochrony kompleksów leśnych służyć ma także maszt obserwacyjny projektowany dla potrzeb monitoringu obszarów leśnych zlokalizowany na Górze Kamięńskiej.

Na obszarach ekstremalnych oddziaływań (zwłaszcza obszary wzdłuż drogi szybkiego ruchu) powinny znaleźć się bariery akustyczno-biologiczne dobrane z gatunków najlepiej wytrzymujących presję związaną z zanieczyszczeniami i hałasem. Zgodnie z postanowieniem MOŚZNiL na etapie ustalania lokalizacji autostrady, należy przyjąć szacunkowy zasięg strefy



oddziaływań ekstremalnych: 20 m od krawędzi jezdni. Ze względu na duże zagrożenie warunków przyrodniczych przez przemysł bełchatowski celowe jest wprowadzenie programu ogólnego zadrzewiania całej gminy.

Prognoza przewiduje, że do końca 2015 r. niekorzystne warunki wodne będą występowały na ok. 30% powierzchni gminy. Obecnie zasoby wód powierzchniowych powiększają się, nad ciekami stopniowo odbudowuje się drzewostan olsowy. Podobnie powoli odnawiają się siedliska łąkowe na obszarze odwodnionym.

5. Ochrona wód.

W kierunkach polityki dotyczących ochrony wód, szczególny akcent winien być położony na poprawę stanu ich czystości. Wynika to z kilku podstawowych powodów:

- z układu przyrodniczych powiązań zewnętrznych - lokalny układ hydrograficzny i tereny dolinne z nim związane mają wpływ na pozagminne układy przyrodnicze,
- na terenie gminy zanieczyszczone wody powierzchniowe obniżają potencjał ekologiczny zespołów przyrodniczych z nim związanych.

Osiągnięcie poprawy stanu czystości wód realizowane będzie przez: maksymalne ograniczenie zrzutów zanieczyszczeń do gruntu i do wód powierzchniowych, objęcie wszystkich możliwych obszarów zbiorczą kanalizacją sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, a do czasu jej wybudowania – do szczelnych szamb tylko jako rozwiązania tymczasowego (na obszarach rozproszonej zabudowy stosowanie indywidualnych oczyszczalni ścieków), kompleksowe rozwiązanie odprowadzanie ścieków opadowych, szczególnie z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich z preferowaniem, gdzie jest to możliwe, do wykorzystania tych wód na miejscu lub wykorzystania ich w zamkniętych obiegach wody na małych obszarach, dostosowanie lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych.

W zakresie ograniczania spływów powierzchniowych z terenów rolnych (w tym także przez sieć drenarską) pożądane byłoby wprowadzenie ekologicznych form gospodarki rolnej oraz tworzenie biologicznych osłon.

W przypadku przeznaczenia gruntów zdrenowanych na cele inne niż rolnicze, konieczna będzie przebudowa sieci melioracyjnej w sposób zapewniający właściwe odwodnienie terenów przyległych.

Ustala się następujące zasady ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych:

- zakaz przeznaczania zmeliorowanych użytków rolnych na inne cele, gdyż każda zmiana dotychczasowego sposobu użytkowania terenów zmeliorowanych na cele inne niż rolnicze powoduje, że poniesione ze Skarbu Państwa nakłady na wykonanie tych urządzeń nie będą przynosiły zakładanych efektów. Zmiana przeznaczenia zmeliorowanych użytków rolnych może nastąpić tylko w sytuacjach wyjątkowych, przy braku alternatywnych rozwiązań,
- obowiązek przebudowy urządzeń melioracyjnych w sposób umożliwiający funkcjonowanie systemu drenarskiego, w przypadku zmiany użytkowania terenów, na których występują urządzenia melioracyjne, po wcześniejszym uzgodnieniu z organem właściwym w sprawie ochrony melioracji wodnych,
- obowiązek wystąpienia do właściwego organu w sprawie ochrony melioracji wodnych o wykreślenie z ewidencji urządzeń melioracji wodnych powierzchni zajętej na przedmiotowy cel.

W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji szczegółowych i właściwych warunków odbioru wód powierzchniowych należy zachować istniejącą sieć rowów.

Na terenie gminy Kamiensk występują trzy rodzaje zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych:

- zagrożenia komunalne związane z gromadzeniem odpadów bytowych i



odprowadzaniem ścieków do gruntu. Na terenie gminy Kamięnsk funkcjonuje w sposób zorganizowany i zalegalizowany tylko jedno składowisko odpadów. Szereg pozostałych nie spełnia podstawowych wymogów sanitarnych i środowiskowych. W dalszym ciągu zdarzają się w gminie przypadki wylewania ścieków wprost do gruntu, a także do rzek, w tym głównie do Jeziorki. Zjawisko to w ostatnim okresie ma jednak charakter raczej sporadyczny, a to za przyczyną zmodernizowanej oczyszczalni ścieków w Kamięnsku, która przyjmuje ścieki komunalne z beczek. Powoli poprawia się także sytuacja w zakresie gospodarki ściekami na terenach wiejskich. W ostatnich latach oddano do użytku nową oczyszczalnię oraz sieć kanalizacji sanitarnej w Gałkovicach Nowych, planuje się także budowę oczyszczalni i sieci kanalizacyjnych w Gałkovicach Starych i Gorzędowie.

- zagrożenia przemysłowe, w tym substancji ropopochodnych (stacje benzynowe) oraz wynikające z obecności rurociągu produktów naftowych,
- zanieczyszczenia obszarowe związane są głównie z działalnością rolnictwa (spływ powierzchniowy środków ochrony roślin i nawozów używanych w rolnictwie) a także z opadem zanieczyszczeń na powierzchnię terenu (pył, kwaśne deszcze) pochodzących z Bełchatowskiego Okręgu Przemysłowego.

Wszystkie ciekі na terenie gminy są niewielkie i prowadzą stosunkowo małe ilości wody, co powoduje, że nawet niewielka ilość zanieczyszczeń może spowodować pogorszenie stanu ich czystości. Stosunkowo znaczne odcinki cieków zostały uregulowane a nawet przełożone. Dalsza regulacja cieków jest niewskazana i powinna zostać ograniczona do niezbędnego minimum. Wskazane jest natomiast wprowadzenie zbiorników małej retencji. W koncepcji systemu ekologicznego kraju ECONET doliny wymienionych cieków nie odgrywają znaczącej roli z uwagi na swą wielkość a przede wszystkim fakt, iż przerwane zostało połączenie ich dolin jako korytarzy ekologicznych z doliną Widawki w wyniku usypania zwałowiska zewnętrznego nadkładu kopalni węgla brunatnego.

Możliwość zanieczyszczenia wód podziemnych zależy przede wszystkim od budowy geologicznej. Na terenie gminy występuje Główny Zbiornik Wód Podziemnych - teren ten wymaga zatem specjalnej pieczołowitości w zabezpieczeniu wód wgłębnych przed zanieczyszczeniem. Zaleca się na tym obszarze wysoki reżim sanitarny, realizowany poprzez ograniczanie lokalizacji inwestycji mogących mieć negatywny wpływ na przedmiot ochrony, w szczególności ograniczenie zrzutu zanieczyszczeń (substancji biogenych, organicznych i toksycznych) do gruntu i wód powierzchniowych. Obiekty stwarzające duże zagrożenie dla jakości wód podziemnych powinny być lokalizowane poza obszarami spływu wód do ujęć i osad, najlepiej na obszarach gdzie wody podziemne są izolowane od powierzchni, w pobliżu strefy drenażu wód podziemnych i tam gdzie wody podziemne z przyczyn naturalnych są niskiej jakości. Wymóg ten narzuca także fakt, iż poziomy wodonośne są ze sobą w licznych miejscach powiązane. W obszarach Rowu Kleszczowa (złoże węgla brunatnego „Kamięnsk”) połączenia takie sięgają głębokich horyzontów wodonośnych, co wynika z zaburzeń tektonicznych.

Powyższe fakty, narzucają gminie obowiązek uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej i wykluczeniem jakichkolwiek przecieków zanieczyszczeń do wód gruntowych. Wymaga to możliwie najpełniejszego skanalizowania gminy, zwłaszcza jednostek osadniczych nie objętych systemem kanalizacyjnym, zastosowanie oczyszczalni korzeniowych i przydomowych oraz szczelnych szamb. W pierwszym rzędzie polityka ta powinna być prowadzona na terenach z płytkim poziomem wód gruntowych, zwłaszcza w dolinach cieków. Konieczna jest także likwidacja dzikich wysypisk śmieci oraz innych obiektów mogących prowadzić do zanieczyszczeń I poziomu wód gruntowych. W miejscach gdzie ciekі przepływają przez tereny rolnicze (nawozy sztuczne, środki ochrony roślin) wprowadzić strefy buforowe z odpowiednio dobranej roślinności.

Gmina Kamięnsk jest w 100% zwodociągowana, głównie w ramach likwidacji szkód



górnicych. Zwiększenie ilości wody wykorzystywanej ze stosowanymi powszechnie środkami chemicznymi daje zwiększenie ilości ścieków a tym samym większe zagrożenie dla wód. Ponieważ obecne zanieczyszczenia wód podziemnych pochodzą głównie spoza warstwy wodonośnej (powierzchnia terenu, powietrze) należy zwrócić dużą uwagę na ochronę powierzchniowych elementów środowiska geograficznego. Duże niebezpieczeństwo niosą ze sobą deszcze, podczas których w stosunkowo krótkim czasie dostaje się do wód płynących wiele zanieczyszczeń powierzchniowych. Należy zaznaczyć, że każda studnia kopana, usytuowana na terenach wysoczyzn morenowych jest potencjalnym źródłem skażenia głębszych warstw wodonośnych.

Użytkowanie gruntów oraz korzystanie z wody na terenach ochrony ujęć wodnych winno być zgodne z obowiązującymi przepisami.

Podsumowując, działania mające na celu ochronę i poprawę stanu wód na terenie gminy powinny obejmować:

- całkowite wyeliminowanie miejsc zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód płynących i stojących,
- wprowadzenie kanalizacji i oczyszczalni ścieków,
- uporządkowania gospodarki środkami chemicznymi w rolnictwie,
- utworzenia barier biologicznych, tzw. stref buforowych wzdłuż cieków, w celu zatrzymania spływów powierzchniowych zanieczyszczonych wód,
- ustanowienie wokół ujęć wody strefy ochrony w celu utrzymania wysokiej jakości czerpanej z nich wody.

Integralnym elementem środowiska towarzyszącym wodom płynącym i ściśle z nimi związanym są doliny rzeczne. Niezmiernie ważna jest zatem jednoczesna ochrona dolin rzecznych jako cennych elementów systemu ekologicznego, utrzymanie i wzbogacanie funkcjonującego systemu powiązań przyrodniczych. Z uwagi na dużą ilość cieków ujętych w kanały należy rozważyć możliwość ich renaturalizacji. Do zadań gminy, w związku z położeniem wododziałowym, należy także retencjonowanie wody. W tym celu należy:

- chronić wszystkie istniejące zbiorniki wodne, oczka, tereny podmokłe i torfowiska,
- budować jak największą ilość zbiorników wodnych oraz odnawiać starą i wprowadzać nową zabudowę hydrotechniczną cieków w celu stworzenia możliwości gromadzenia wody,
- chronić tereny źródłkowe cieków przed zainwestowaniem a w miarę możliwości wprowadzać na te tereny zalesienia lub zadrzewienia.

Ochronie podlegają także tereny zmeliorowane. Melioracje stosunków wodnych – polegają z jednej strony na retencjonowaniu wód a z drugiej na odprowadzaniu ich nadmiaru. Regulacją stosunków wodnych powinny być objęte tereny o najwyższej przydatności dla rolnictwa w celu poprawy ich plonowania. Odwodnienia nie powinny obejmować terenów stale podmokłych lub torfowiskowych, ponieważ stanowią one naturalne zbiorniki retencyjne. Melioracja musi być wykonywana z dużą ostrożnością ponieważ oddziałuje nie tylko na warunki wodne ale ma również znaczący wpływ na całokształt środowiska w tym również na warunki siedliskowe roślin i zwierząt. W przypadku konieczności realizacji zainwestowania na terenach zmeliorowanych należy okresowo lub trwale przebudować określony fragment sieci melioracyjnej.

Zwiększenie małej retencji wodnej przeciwdziała skutkom suszy. Program małej retencji dla województwa łódzkiego przewiduje na terenie gminy Kamięnsk budowę zbiorników retencyjnych: „Gorzędów”, „Kamięnsk”, Żaby i Pytowice. Budowę zbiornika wodnego planuje się także na terenie miejscowości Napoleonów.



Ze względu na konieczność ochrony wód podziemnych lokalizację nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, należy dostosować do struktur hydrogeologicznych.

4. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Obowiązujące przepisy o ochronie zabytków zobowiązują wszystkich obywateli do ochrony dóbr kultury, natomiast samorząd terytorialny do zapewnienia w tym celu warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych.

Na mocy ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy uwzględnia się w szczególności ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru i ich otoczenia, innych zabytków nieruchomych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków. Na etapie planu miejscowego należy ustalić właściwy sposób ochrony tych zabytków.

Obiekty o szczególnych walorach kulturowych i historycznych należy chronić poprzez odpowiednie działania konserwatorskie. Niniejsze studium określa podstawowy kierunek tych działań.

Zabiegi konserwatorskie mają na celu głównie:

- zachowanie walorów historycznych,
- wyeksponowanie regionalnej odrębności,
- eliminację elementów zagrażających ochronie i eksponowaniu zabytków,
- zachowanie równowagi pomiędzy ochroną dóbr kultury a rozwojem przestrzennym.

Studium proponuje wprowadzenie stref ochrony konserwatorskiej obejmujących tereny posiadające wartości kulturowe i krajobrazowe, przedstawiono je na rysunku studium – skala 1:10 000. Zasięgi stref mają charakter wstępny, bez wykonania szczegółowych studiów i wymagają uszczegółowienia na etapie opracowywania planów miejscowych poszczególnych terenów.

Propozycje wprowadzenia w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego następujących stref ochrony konserwatorskiej:

Strefa A – ścisłej ochrony konserwatorskiej.

W Kamieńsku wyznaczono strefę ochrony konserwatorskiej „A” (ścisłej ochrony), którą objęto otoczenie kościoła parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Piotra i Pawła.

Strefę tę utworzono dla ochrony układu przestrzennego oraz ochrony warstw archeologicznych. Obowiązuje priorytet zachowania, odtwarzania i eksponowania walorów zabytkowych elementów układu. Wszelkie naruszenia stanu istniejącego (w zakresie funkcji, parcelacji, przekształcenia i uzupełnienia zabudowy oraz towarzyszących jej elementów środowiska przyrodniczego) wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na terenach objętych strefą obowiązuje:

- zachowanie i konserwacja zabudowy zabytkowej i posiadającej walory kulturowe,
- zachowanie historycznych podziałów własnościowych,
- zachowanie komponowanych układów terenowych i zaprojektowanej zieleni,
- usunięcie dysharmonizujących nawarstwień.

Strefa B – ochrony konserwatorskiej wybranych elementów środowiska kulturowego.

Obejmuje układ przestrzenny miejscowości Gorzędów i Kamieńsk o zachowanym historycznym rozplanowaniu i historycznej zabudowie.

Ochroną należy objąć część miasta Kamieńsk i część wsi Gorzędów, których granice określono na rysunku studium.

Na terenach objętych strefą należy:



- dostosować nową zabudowę w zakresie lokalizacji, skali i formy architektonicznej do lokalnej tradycji budowlanej lub lokalnie wprowadzić zakaz nowej zabudowy,
- utrzymać zasadniczy układ dróg i placów,
- utrzymać istniejącą zabudowę o wartości historycznej,
- utrzymać historyczną kompozycję wybranych obiektów z dostosowaniem elementów nowych do kompozycji istniejącej,
- uzyskać opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na temat przekształceń formy zabudowy istniejącej oraz lokalizacji, skali i formy nowej zabudowy.

Strefa E – ochrona ekspozycji

W granicach wyznaczonej na terenie miasta Kamięnsk strefy „B” oraz na terenie przylegającym od wschodu i północy do wyznaczonej strefy „B” wyznaczono obszar ochrony ekspozycji przestrzennej kościoła parafii rzymsko-katolickiej p.w. św. Piotra i Pawła. Na etapie planu miejscowego należy zwrócić szczególną uwagę na ustalenie nieprzekraczalnych gabarytów nowej zabudowy, ograniczenia w lokalizacji reklam (zakaz lub określenia dopuszczalnych form i nieprzekraczalnych gabarytów) oraz na dobór nasadzeń i na zmiany ukształtowania terenu.

Strefa OW - strefa obserwacji i ochrony archeologicznej, która obejmuje rejon osadnictwa pradziejowego i historycznego.

Na terenach objętych strefą *(poza obszarami objętymi zmianą studium przyjętą uchwałą Nr VI/35/15 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 17 marca 2015 r.)* przedsięwzięcia związane z:

- naruszeniem stratygrafii uwarstwień o charakterze liniowym, w szczególności w zakresie infrastruktury technicznej, a także budowy dróg,
- realizacją wykopów szerokopłaszczyznowych (tzn. powyżej 150 m²),
- naruszeniem stratygrafii uwarstwień w zasięgu zarejestrowanych stanowisk archeologicznych, wymagają ustanowienia bądź zapewnienia na koszt inwestora odpowiednio nadzoru bądź – w przypadku ujawnienia znalezisk o charakterze archeologicznym – badań archeologicznych.

W strefie OW, w ramach terenów objętych zmianą studium przyjętą uchwałą Nr VI/35/15 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 17 marca 2015 r. wszelkie działania obejmujące prace ziemne lub dokonywanie zmian charakteru dotychczasowej działalności, wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Dla zachowania spuścizny kulturowej postulowane jest:

- w rejonie historycznego centrum miasta Kamięnska należy przewidzieć ochronę układu przestrzennego średniowiecznego miasta oraz zabudowy o wartościach historycznych, architektonicznych i zabytkowych,
- dla zachowania tradycyjnego charakteru zabudowy wzdłuż ulic, gdzie wykształciły się pierzeje w liniach rozgraniczających należy ustalić konieczność realizacji zwartej zabudowy pierzejowej w granicach działek przylegających do ulic,
- możliwość tradycyjnego sposobu lokalizacji zabudowy oficynowej – mieszkalnej i gospodarczej w granicach między poszczególnymi działkami,
- adaptacja istniejącej zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej winna być dokonywana przy zachowaniu form i materiałów zgodnych z miejscową tradycją,
- nawiązanie nowej zabudowy (skali zabudowy i zagospodarowania terenu) do charakteru i skali zabudowy istniejącej (ochrona sylwet),
- ograniczenie wiejskich układów zabudowy wstęgowej (przydrożnej) do historycznie uzasadnionych – pozostałe poddać rehabilitacji,



- zakaz obudowywania dróg, lasów, parków i dolin rzecznych w przypadkach mających wpływ na deformację krajobrazu kulturowego,
- kontynuowanie i odtwarzanie alei przydrożnych, będących elementem tradycyjnego pejzażu Polski,
- zakaz lokalizowania w sąsiedztwie obiektów zabytkowych budynków zasłaniających widok na zabytek, a także obiektów dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z tym zabytkiem,
- zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych w strefach ochrony konserwatorskiej (w wyłączeniu strefy „OW”).

Na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego - osady nowożytniej (nr stanowiska 52-obszar 77-51), zlokalizowanego w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1, realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

Na obszarze lokalizacji zabytków archeologicznych – śladu osadnictwa kultury przeworskiej i osady nowożytniej (nr stanowiska 39 - obszar 78-52) oraz osad nowożytnych (nr stanowiska 40 - obszar 78-52 i nr stanowiska 41 - obszar 78-52), zlokalizowanych w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium, realizację robót ziemnych lub dokonywanie zmiany charakteru dotychczasowej działalności, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków.

W wyznaczonej, w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium, strefie ochrony archeologicznej nakazuje się przeprowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu. Wydanie pozwolenia na nadzór archeologiczny regulują przepisy odrębne.

5. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzanie ścieków.

Proces wodociągowania na terenie gminy Kamięnsk został już w głównej mierze zakończony. Należy jednak przewidzieć rozbudowę sieci wodociągowej w projektowanych obszarach zabudowy w celach bytowych oraz zapewnić odpowiednią ilość wody dla celów przeciwpożarowych określoną w przepisach dotyczących zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

W ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oprócz poboru wody z gminnej sieci wodociągowej dopuszcza się również pobór wody z istniejących i perspektywicznych indywidualnych ujęć wody podziemnej (szczególnie w rejonach oddalonych od sieci wodociągowej oraz w przypadku użytkowania wody do celów niewymagających wody uzdatnionej, w tym m.in. dla rolnictwa).

Odprowadzanie ścieków sanitarnych w gminie Kamięnsk nabiera ogromnego znaczenia z uwagi na całkowite skanalizowanie gminy w ramach usuwania szkód górniczych. Zużycie wody w gminie jest stosunkowo duże, zbliżone do zużycia na obszarach miejskich, co powoduje powstawanie równie dużej ilości ścieków sanitarnych.

W nadchodzących latach Gmina Kamięnsk zakłada realizację następujących inwestycji w zakresie gospodarki ściekowej:

- 1) budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gałkowiec Stare i Włodzimierz,
- 2) budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Gorzędów,
- 3) budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Siódemka,
- 4) budowę kanalizacji deszczowej w miejscowości Barczkowiec,
- 5) budowę kanalizacji deszczowej w miejscowości Ochocice,
- 6) budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Gorzędów,



- 7) budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Huta Porajska i Napoleonów,
- 8) budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Pytowice,
- 9) budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Podjezioro,
- 10) budowę przydomowych oczyszczalni ścieków (Danielów, Szpinalów),
- 11) budowę przydomowych oczyszczalni ścieków (Norbertów, Dąbrowa),
- 12) budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Szpinalów,
- 13) budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Szpinalów,
- 14) budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Huby Ruszczyńskie,
- 15) budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Huby Ruszczyńskie,
- 16) budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Huta Porajska i Napoleonów,
- 17) budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Koźniewice,
- 18) budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Koźniewice.

W miejscach gdzie budowa zbiorczych systemów jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona zakłada się, że odprowadzanie ścieków odbywać się będzie do przydomowych oczyszczalni lub szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe.

Należy przewidzieć odprowadzanie ścieków deszczowych z utwardzonych terenów zakładów przemysłowych i użyteczności publicznej oraz z terenów narażonych na zanieczyszczenia (np. stacje benzynowe, parkingi itp.). W celu usunięcia zawiesiny i substancji ropopochodnych wyloty kanalizacji deszczowej powinny posiadać podczyszczalnie wód deszczowych, składające się, co najmniej z osadnika i separatora.

Przy odprowadzaniu ścieków deszczowych z terenów zanieczyszczonych (stacje benzynowe, parkingi, itp.) należy przewidywać wykonanie podczyszczalni wód deszczowych w celu usunięcia zawiesiny i substancji ropopochodnych.

2. Zaopatrzenie w ciepło.

W zakresie ogrzewania preferować należy ogrzewanie gazowe zarówno w już istniejących urządzeniach i nowopowstających obiektach. Sprzyja temu sąsiedztwo magistralnego gazociągu, istniejąca stacja redukcyjna gazu jak i planowane kolejne stacje redukcyjne. Tym samym należy zmniejszyć wykorzystywanie paliwa stałego, które obecnie stanowi w gminie główne źródło energii cieplnej i tym samym poważne źródło zanieczyszczeń szkodliwych dla środowiska naturalnego i człowieka. Dalszym krokiem do stworzenia ekologicznie czystego obszaru powinno stać się wykorzystywanie alternatywnych źródeł ciepła w postaci geotermiki ziemi, pomp ciepłych, a także kolektorów słonecznych.

3. Zaopatrzenie w gaz.

We wschodniej części gminy Kamięnsk projektuje się lokalizację gazociągu wysokoprężnego Piotrków Trybunalski - Bobry.

Przewiduje się gazyfikację gminy Kamięnsk przez wykonanie trzech stacji redukcyjnych i wprowadzenie gazu na terenie gminy równoległe do przebiegających ciągów sieci wodociągowej jako przewodów gazowych średniego ciśnienia. W wypadku lokalizacji stacji redukcyjnej na złożu węgla brunatnego – Pole Kamięnsk w sytuacji rozpoczęcia jego eksploatacji powierzchniowej konieczna będzie korekta jej usytuowania.

Od gazociągów wyznacza się strefy kontrolowane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Usuwanie nieczystości stałych.

Na terenie gminy funkcjonuje składowisko odpadów, które przejęło odbiór odpadów stałych z terenu gminy. Przedmiotowe Studium przewiduje dalszy rozwój składowiska i jego rozbudowę. W okresie kierunkowym usuwanie odpadów stałych powinno się cechować następująco:

- wprowadzenie nowych technologii obróbki odpadów, z naciskiem na odzysk odpadów,



- wprowadzenie segregacji wstępnej odpadów już w miejscu ich powstawania z podziałem na surowce szklane, papierowe, metalowe i odpady organiczne,
- powiększenie liczby kontenerowych punktów gromadzenia odpadów stałych celem wyeliminowania dzikich wysypisk śmieci.

5. Inne elementy infrastruktury.

Na terenie gminy położony jest rurociąg produktów naftowych i kabel światłowodowy.

Od rurociągów przesyłowych dalekosiężnych wyznacza się strefy bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi przepisami.

6. Kierunki rozwoju w zakresie zaopatrzenia Gminy Kamięnsk w energię elektryczną.

Przez teren gminy ma przebiegać planowana do budowy do 2010 r. linia 400 kV Rogowiec – Kielce. Inwestycja ta ujęta w „Programie i koncepcji Rozwoju Krajowej Sieci Przesyłowej w horyzoncie 2020 r.” jest ponadlokalnym celem publicznym związanym z bezpieczeństwem energetycznym kraju.

Dla przyszłego zaopatrywania miasta i gminy w energię elektryczną nie będzie zachodziła potrzeba budowy stacji zasilającej wysokiego napięcia 110 kV. Natomiast konieczne będzie budowanie linii rozdzielczych średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowo-rozdzielczych 15/0,4 kV i linii rozdzielczych niskiego napięcia 0,4/0,231 kV na terenach, na których realizowane będą osiedla mieszkaniowe, obiekty przemysłowe, usługowe, komunalne itp. o mocy przyłączeniowej z reguły większej niż 0,1 MW. Dla obiektów o mocy przyłączeniowej niższej od 0,1 MW, a w szczególności niższej od 0,04 MW, wystąpi z reguły konieczność budowania linii niskiego napięcia 0,4/0,231 kV. Budowa wszystkich wymienionych urządzeń elektroenergetycznych odbywać się będzie na zasadach określonych w obowiązującej ustawie „Prawo energetyczne”, zgodnie z którymi, właściwe terenowo przedsiębiorstwo energetyczne ponosi nakłady inwestycyjne w ramach opracowywanych planów rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną dla obszaru swojego działania, a podmiot przyłączany do sieci elektroenergetycznej tego przedsiębiorstwa wnosi na jego rzecz opłatę przyłączeniową w wysokości wynikającej z przepisów w/w ustawy.

Wzdłuż istniejących i projektowanych napowietrznych linii elektroenergetycznych określono strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu o szerokości:

- 80 m (po 40 m w obie strony od osi linii) dla istniejących linii 400kV,
- 50 m (po 25 m w obie strony od osi linii) dla istniejących linii 220kV,
- 70 m (po 35 m w obie strony od osi linii) dla projektowanych linii 400kV,
- 80 m (po 40 m w obie strony od osi linii) dla istniejących linii blokowych 220kV i 400kV,
- 36 m (po 18 m w obie strony od osi linii) dla istniejących linii 110kV,
- 15 m (po 7,5 m w obie strony od osi linii) dla linii 15kV.

Wytyczne dla stref ochronnych linii 220kV i 400kV:

- w strefie ochronnej należy uzgadniać warunki zagospodarowania terenu oraz lokalizację wszelkich obiektów z właścicielem linii,
- podstawowo ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej (w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii 220kV lub 6,5 m w odniesieniu do linii 400kV),
- zakaz kwalifikowania terenu jako przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową lub związanego z działalnością gospodarczą,



- wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu powinny być zaopiniowane przez właściciela linii,
- zalesienia terenów rolnych mogą być przeprowadzone po uzgodnieniu z właścicielem linii,
- zakaz lokalizacji budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw, stref zagrożonych wybuchem oraz farm wiatrowych,
- lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw, stref zagrożonych wybuchem oraz farm wiatrowych w sąsiedztwie stref ochronnych wymaga dodatkowych uzgodnień z właścicielem linii,
- dopuszcza się odstępstwo od powyższych zakazów za zgodą właściciela linii, na warunkach przez niego określonych.

W stosunku do stref ochronnych linii 110kV i 15kV wszelkie ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zostaną określone po uprzednim uzgodnieniu danej inwestycji z właścicielem linii.

Przewiduje się budowę *nowych urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Wyznaczone w studium obszary ich lokalizacji dotyczą możliwości realizacji projektowanych elektrowni wiatrowych oraz ogniw fotowoltaicznych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, przy czym dopuszcza się również realizację obiektów i urządzeń towarzyszących w/w inwestycją (w tym. np.: sieć elektroenergetyczną, drogi dojazdowe, urządzenia do pomiaru wiatru itp.) także poza w/w strefą.*

Wskazane przedsięwzięcia wzbogacą system energetyczny oraz spowodują wzrost udziału czystej energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych.

Od linii energetycznych wyznacza się strefy ochronne zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Telekomunikacja.

Rozwój obszarów zabudowy mieszkaniowej i usługowej zwiększy jednocześnie zapotrzebowanie mieszkańców na nowoczesne usługi telekomunikacyjne. Studium zakłada modernizację i rozbudowę istniejącego systemu łączności poprzez zwiększanie zasięgu telefonii komórkowej, rozszerzanie dostępu do szerokopasmowego i bezprzewodowego internetu oraz podnoszenie jakości świadczonych usług. Mając na uwadze art. 46 ust. 1 ustawy o wspieraniu usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. Nr 106, poz. 675), w celu umożliwienia lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wszelkie zakazy i ograniczenia wskazane w Studium nie odnoszą się do wymienionych inwestycji, pod warunkiem, że taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi

8. Komunikacja

1. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego Gminy Kamięnsk

Układ drogowy oprócz pełnienia funkcji komunikacyjnej jest również elementem kształtującym strukturę przestrzenną gminy. Dostępność komunikacyjna wyznacza wartość terenu a poprzez zapewnienie odpowiedniego standardu obsługi komunikacyjnej stymuluje się jego rozwój. Określone poniżej główne zasady polityki komunikacyjnej oraz kierunki rozwoju układu komunikacyjnego Miasta i Gminy Kamięnsk oparto głównie o analizy i diagnozę stanu istniejącego oraz założenia i wnioski z opracowań wyższego rzędu.

2. Przyjęte założenia

Wnioski z opracowań planistycznych wyższego rzędu:

- realizacja autostrady A-1 na odcinku Węzeł „Tuszyn” – Piotrków Tryb. – Radomsko – gr. woj. śląskiego (Częstochowa), zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z



dnia 29 września 2001 r. w sprawie ustalenia sieci autostrad, dróg ekspresowych oraz dróg o znaczeniu obronnym,

- droga krajowa Nr 1 – Gdańsk – Łódź – Katowice - granica m. Łódź – granica woj. śląskiego, Program dostosowania podstawowej sieci drogowej TINA w Polsce do standardów Unii Europejskiej do 2015 r.,
- droga krajowa Nr 91 – obwodnica miejscowości Kamięnska, zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa Łódzkiego,
- droga wojewódzka Nr 484 – Buczek – Bełchatów – Kamięnsk, rozbudowa drogi wojewódzkiej Nr 484 na odcinku Bełchatów – Kamięnsk wraz z budową wschodniej obwodnicy Bełchatowa, zgodnie z programem inwestycyjnym z grupy inwestycyjnej „Transport” zawartym w Wieloletnim Programem Inwestycyjnym Województwa Łódzkiego na lata 2008 – 2013,
- podwyższenie kategorii ciągu dróg powiatowych nr 3915E, 1513E, 3921E, 1504E relacji Kamięnsk (od przełożenia drogi krajowej Nr 91) – Gorzkowice – Łęki Szlacheckie – Ręčno – Aleksandrów – Żarnów na drogę wojewódzką (zgodnie z projektem aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego),
- modernizacja linii kolejowej Koruszki – Częstochowa.

3. Uwzględnienie wniosków z analizy i diagnozy stanu istniejącego

Na obszarze gminy dotyczą one:

- słabych parametrów technicznych dróg, które wymagają przebudowy bądź modernizacji, szczególnie w zakresie szerokości jezdni i rodzaju nawierzchni,
- powszechnej tendencji obustronnego obudowywania dróg zabudową zagrodową i mieszkaniową, co szczególnie uwidacznia się w wiejskich jednostkach osadniczych,
- niskiej sprawności układu drogowego w kontekście wzrostu motoryzacji i niedostatecznych parametrów technicznych podstawowego układu drogowego (zbyt wąskie korytarze komunikacyjne, przebiegi kolizyjne z zabudową mieszkaniową), co wnioskuje o konieczność obwodnic w podstawowych ciągach drogowych,
- rozszerzenia sieci dróg gminnych poprzez włączenie do niej niektórych dróg wewnętrznych.

4. Cele polityki komunikacyjnej

Generalnym celem polityki komunikacyjnej gminy winno być tworzenie poprawnych warunków podróżowania, zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej mieszkańcom gminy, stworzenie warunków do rozwoju przestrzennego i ekonomicznego gminy poprzez właściwe zdyskontowanie projektowanej autostrady A-1 oraz kształtowanie ładu przestrzennego gminy.

Pochodnymi celami polityki winny być:

- zapewnienie sprawnych powiązań wewnątrz obszaru gminy, a także powiązań układu drogowego gminy z zewnętrznym układem drogowym tj. przede wszystkim z autostradą A-1 poprzez węzeł autostradowy „Kamięnsk” (z drogą wojewódzką nr 484 i z drogą krajową nr 91),
- dbałość o nieobudowywanie obustronne ważnych ciągów drogowych poprzez odpowiednie kierowanie ruchem budowlanym, lokalizując nową zabudowę w bezpiecznej odległości od dróg publicznych,
- uspokojenie ruchu wewnątrz miasta i wyeliminowanie z jego centrum ruchu tranzytowego.

5. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego gminy

Uwarunkowania wewnętrzne wynikające z diagnozy stanu istniejącego, powiązania



zewnętrzne oraz założenia polityki komunikacyjnej stanowiły podstawę do określenia kierunków rozwoju poszczególnych układów komunikacyjnych gminy. Główną obsługę komunikacyjną obszaru gminy stanowić będzie układ drogowy.

6. Układ drogowy

Projektowana podstawowa sieć drogową gminy składać się będzie z następujących kategorii dróg:

- **autostrady (A-I) relacji Gdańsk - Łódź - Piotrków Trybunalski - Katowice - Cieszyn**, która zrealizowana zostanie poprzez przebudowę istniejącej drogi krajowej Nr 1 do parametrów autostrady (bezkolizyjne wszystkie skrzyżowania z układem drogowym w postaci wiaduktów oraz lokalizacja punktów poboru opłat). Autostrada przebiegając przez obszar gminy posiadać będzie powiązanie z układem drogowym niższego szczebla poprzez projektowany węzeł „Kamięnsk” na przecięciu z drogą wojewódzką Nr 484. Węzeł zlokalizowany w sąsiedztwie miasta stanowić będzie dostęp do autostrady dla potencjalnych inwestorów na terenach rozwojowych. Z uwagi na projektowanie autostrady jako płatnej projektowany węzeł „Kamięnsk” będzie musiał być rozbudowany o stacje poboru opłat. Wewnątrz łącznicy tego węzła zaplanowany został Obwód Utrzymania Autostrady. Wzdłuż autostrady, po obu jej stronach, w pasie autostradowym o średniej szerokości ~ 110 m wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, planowany jest system dróg zbiorczych tzw. serwisowych w celu powiązania rozciętych autostradą układów drogowych a także dla obsługi osadnictwa i pól. W miejscowości Danielów do obsługi ruchu na autostradzie zaplanowane zostało - zgodnie z wnioskami Agencji Budowy i Eksploatacji Autostrad MOP II- miejsce obsługi podróży kategorii II.
- **dróg głównych ruchu przyspieszonego (GP)** - do których zakwalifikowano:
 - **drogę krajową Nr 91**, relacji Głuchów (węzeł „Tuszyn”) - Piotrków Tryb. - Kamięnsk - Częstochowa. Zakłada się modernizację tej drogi do parametrów klasy GP1/2 - szerokość korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających = 30 m, jezdni min. 7,0 m. Z uwagi, iż droga ta przebiega przez centrum miasta Kamięnska, stwarzając uciążliwości komunikacyjne i zagrożenie dla mieszkańców, proponuje się w jej ciągu realizację wschodniej obwodnicy miasta, aby usprawnić ruch na tej drodze. Wrysowany na rysunku studium przebieg obwodnicy wyznacza zasadę jej funkcjonowania i nie przesądza o ostatecznym trasowaniu. Droga krajowa Nr 91 po zrealizowaniu autostrady A-I będzie pełnić rolę drogi alternatywnej dla autostrady płatnej.
- **dróg głównych (G)** - do których zakwalifikowano:
 - **drogę wojewódzką Nr 484**, relacji Buczek - Zelów - Bełchatów - Kamięnsk. Zakłada się modernizację tej drogi do parametrów klasy G1/2 - szerokość korytarza komunikacyjnego w liniach rozgraniczających min. 25 m, jezdni 7,0 m.
 - ***północną obwodnicę miasta - z uwagi, iż droga wojewódzka Nr 484 przebiega przez centrum miasta Kamięnska, stwarzając uciążliwości komunikacyjne i zagrożenie dla mieszkańców oraz stanowi jedyne powiązanie układu komunikacyjnego gminy z autostradą A-I poprzez węzeł „Kamięnsk”, proponuje się realizację północnej obwodnicy miasta.***
- **dróg zbiorczych (Z)** - do których zakwalifikowano:
 - **wszystkie drogi powiatowe** z uwagi na ich funkcje oraz znaczenie w układzie komunikacyjnym. Projektuje się korektę przebiegu drogi Nr 3931E w rejonie miasta, na odcinku od przejazdu przez autostradę A-1 do skrzyżowania z drogą krajową Nr 91, która stanowić będzie południową obwodnicę miejscowości gminnej oraz podwyższenie kategorii ciągu drogi powiatowej nr 3915E relacji



Kamięnsk (od przełożenia drogi krajowej Nr 91) – Gorzkowice na drogę wojewódzką (zgodnie z projektem aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego).

Zalecane parametry w/w dróg to: klasa zbiorcza (Z1/2), jezdnia o szerokości min. 6 m, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 20 - 25 m.

• **dróg lokalnych (L) i dojazdowych (D)** - do tego układu zakwalifikowano następujące drogi:

- wszystkie drogi gminne pełniących. Zalecana szerokość w liniach rozgraniczających dla dróg lokalnych (L) – 12 m - 15 m, dla dróg dojazdowych (D) – 10 m - 15 m.
- do tego układu zakwalifikowano również obecne fragmenty przebiegów dróg: krajowej, wojewódzkiej i powiatowej, które zastępowane będą przez projektowane ich nowe przebiegi w postaci obwodnic miasta Kamięnska, ma to na celu stopniowe uspokojenie ruchu wewnątrz zabytkowego centrum miasta. Fragmenty dróg zastępowanych przez obwodnice adaptowane zostaną do układu miejskiego w istniejących szerokościach korytarzy komunikacyjnych bez zmiany przekroju a jedynie ze zmianą funkcji i klasy drogi.

Wyżej omówiony układ podstawowy wymaga dostosowania parametrów technicznych do pełnionych funkcji i wymogów klasy technicznej.

7.Układ kolejowy

Zakłada się adaptację przebiegu linii kolejowej tzw. „wiedeńskiej” w istniejących liniach rozgraniczających oraz jej modernizację poprzez realizację bezkolizyjnych przejazdów na skrzyżowaniach z układem drogowym. Celowe byłoby większe wykorzystanie tej linii do przewozów towarowych i komunikacji pasażerskiej. Wzdłuż istniejącej linii kolejowej wyznaczony został szlak kolei warszawsko-wiedeńskiej.

8.Układ komunikacji publicznej

Zakłada się rozwój obsługi przewozów pasażerskich, w zależności od potrzeb poprzez istniejący układ linii autobusowych PKS, kolej oraz tzw. przewozy szkolne i przewozy prywatne. Wskazane byłoby, po uprzednim doprowadzeniu parametrów technicznych dróg powiatowych do wymaganych norm, przedłużenie linii komunikacji zbiorowej na tereny niedostatecznie obsłużone komunikacją zbiorową oraz na obszary sąsiednich gmin, tak, aby stworzyć dla mieszkańców gminy możliwość podróżowania i wyjazdów z jej obszaru również komunikacją zbiorową.

9.Szlaki turystyczne i drogi dla rowerów

Zgodnie z „Planem zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” w granicach gminy wyznaczone zostały następujące projektowane szlaki turystyczne:

- ponadregionalny szlak turystyczny Kolei Warszawsko-Wiedeńskiej,
- Łódzki Szlak Konny,
- samochodowy Szlak Zamków.

Poza wymienionymi wyżej przez obszar gminy przebiega istniejący rowerowy Szlak Braci Czeskich.

W odniesieniu do ścieżek rowerowych proponuje się dalszy rozwój komunikacji rowerowej. Generalnie ścieżki przebiegać winny wzdłuż układu dróg pełniących rolę obsługującą teren i służyć będą zarówno celom dojazdowym jak i rekreacji.

Infrastruktura techniczna nie może być lokalizowana w pasach drogowych drogi krajowej, infrastruktura techniczna winna być umieszczana w ramach własnych linii



rozgraniczających w odległościach zgodnych z ustawą o drogach publicznych.

6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

W gminie Kamięnsk przewiduje się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

- budowę drogi w ulicach Reymonta, Łączyńskiego i Secomskiego,
- budowę drogi Danielów – Siódemka (od skrzyżowania we Włodzimierzu do Siódemki),
- budowę drogi Napoleonów – Huta Porajska,
- budowę dróg na terenie Kamięnska,
- budowę Domu Kultury w Kamięnsku,
- budowę drogi Ozga – Podjezioro,
- budowę drogi ul. Chopina w Gorzędowie i dalej do Barczkowiec,
- budowę zbiornika wodnego w Napoleonowie,
- gazyfikacja gminy,
- budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- rozbudowę składowiska odpadów zlokalizowanego w miejscowości Kąsie oraz infrastruktury towarzyszącej (mieszalni, sortowni, kompostowni).

7. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1

Przewiduje się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) budowę gazociągu wysokoprężnego Piotrków Trybunalski - Bobry wraz ze stacją pomiarowo-redukcyjną,
- 2) dostosowanie drogi krajowej Nr 1 do parametrów autostrady A1,
- 3) budowę węzła autostrady A1,
- 4) budowę obwodnicy Kamięnska w ciągu drogi krajowej Nr 91,
- 5) podwyższenie kategorii ciągu dróg powiatowych nr 3915E, 1513E, 3921E, 1504E relacji Kamięnsk (od przełożenia drogi krajowej Nr 91) – Gorzkowice – Łęki Szlacheckie – Ręczno – Aleksandrów – Żarnów na drogę wojewódzką (zgodnie z projektem aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego),
- 6) przebudowę i modernizację dróg powiatowych, wojewódzkiej i krajowych i konieczne w tym zakresie ukształtowanie dróg w nowych liniach rozgraniczających stosownie do obecnych lub przyszłościowych kategorii dróg,
- 7) modernizację linii kolejowej Koluszki – Częstochowa,
- 8) proponowany ośrodek sportów zimowych – Góra Kamięnsk.

W ramach obszarów objętych zmianą inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikającymi z ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi” są:

- *rozbudowa/modernizacja regionalnych instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych,*
- *rozbudowa/modernizacja składowiska o statusie regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów komunalnych,*
- *budowa regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów,*
- *budowa składowisk azbestu.*



W ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium brak inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wynikającymi z ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego oraz planu zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego Łodzi”.

8. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz obszary przestrzeni publicznej

Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych to obszary terenów górniczych i przestrzeni publicznej. Rada Miejska w Kamieńsku podjęła uchwałę o odstąpieniu od sporządzenia mpzp dla terenów górniczych.

Ze względu na istniejący charakter rozłogów gospodarstw rolnych nie przewiduje się obszarów obowiązkowo wyznaczonych do przeprowadzenia scalenia, a z uwagi na gabaryty działek nie zachodzi potrzeba wyznaczania terenów do przeprowadzenia scaleń i podziałów, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami.

W ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium wskazano zasięg obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m². Na pozostałym obszarze gminy nie przewiduje się terenów dla realizacji obiektów o powierzchni handlowej większej niż 2000 m².

Obszary przestrzeni publicznej w gminie Kamieńsk to teren parku w Gorzędowie i teren w Kamieńsku, który znajduje się między ulicami Głowackiego i Wieluńską oraz między ulicą Konopnickiej i Placem Wolności wraz z tym placem.

9. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na obszarach przeznaczonych do zabudowy lub na których przewiduje się zmianę dotychczasowego zagospodarowania (w tym na terenach przeznaczonych do zalesienia). Granice obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne przedstawiono na rysunku Studium.

10. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

Pomimo ogólnie niekorzystnych warunków dla rozwoju produkcji rolniczej, ważną funkcję w strukturze obszarów wiejskich gminy Kamieńsk, z racji uwarunkowań genetyczno-historycznych, zajmować będzie rolnictwo. Jednak dla pełnienia tej funkcji konieczne jest wprowadzenie znacznych zmian strukturalnych. Aktualne procesy modernizacyjne rolnictwa muszą być powiązane gospodarką rynkową kraju oraz gospodarką Unii Europejskiej. Restrukturyzacja rolnictwa, będąca konsekwencją integracji z UE musi zmierzać do zmniejszenia zatrudnienia w tym dziale gospodarki (obecnie wysokie ukryte bezrobocie), co wymagać będzie stworzenia nowych miejsc pracy poza rolnictwem. Dlatego też tempo przemian rolnictwa uzależnione będzie od wzrostu zatrudnienia pozarolniczego.

W wyniku przemian dotychczasowa wieś monofunkcyjna powinna ulec przekształceniom w nowoczesną wieś wielofunkcyjną. Wśród zakładanych przemian gminy do najważniejszych



zadań powinny należeć:

- tworzenie miejsc pracy na wsi poza rolnictwem przez rozwój przetwórstwa surowców rolnych oraz w różnych nowych formach działalności gospodarczo-usługowej,
- modernizacja i powstawanie nowych urządzeń infrastruktury technicznej, zwłaszcza w zakresie kanalizacji i oczyszczalni ścieków, redukcja indywidualnych konwencjonalnych źródeł energii i stosowanie źródeł zorganizowanych, opartych na paliwach ekologicznie czystych,
- dynamiczne dostosowywanie systemu edukacji młodzieży wiejskiej do wymogów i potrzeb nowoczesnej gospodarki rynkowej i agrobiznesu,
- kształtowanie świadomości ekologicznej mieszkańców gminy, działania edukacyjne i proeuropejskie,
- aktywizacja i rozwój różnych form spółdzielczości i samorządności wiejskiej, związków producentów rolnych, spółek i organizacji zajmujących się zbytem, obrotem produktów rolnych itp.,
- wzrost powierzchni gruntów przeznaczonych na inwestycje pozarolnicze w nawiązaniu do biegunów rozwoju ekonomicznego gminy (np.: autostrada) oraz jednoczesne eliminowanie z użytkowania rolniczego gleb słabych (także poprzez zalesienia); w wypadku udokumentowania złóż kopalin pospolitych na terenach upraw rolnych dopuszczenie prowadzenia eksploatacji pod warunkiem czasowego wyłączenia gruntu z produkcji rolniczej oraz rekultywacji tych terenów po zakończeniu eksploatacji
- wzrost znaczenia gospodarki leśnej w rozwoju wielofunkcyjnych obszarów wiejskich (głównie dla funkcji wypoczynkowo-rekreacyjnej);
- rozwój gospodarki turystycznej, która tworząc nowe miejsca pracy wpłynie na aktywizację zawodową mieszkańców gminy.

11. Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych. *Osiadanie*. Procesy sejsmiczne

W gminie Kamiensk nie występują obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych.

Na zagrożenie wodami powodziowymi narażone są tereny położone w dolinach rzek zgodnie z rysunkiem studium. Na obszarach tych wprowadza się zakaz nowej zabudowy.

[Cały obszar objęty zmianą znajduje się w zasięgu izolinii przyspieszeń drgań gruntu o wartości do 120 mm/s².](#)

Zgodnie z dokumentacją pt.: „Złoże Belchatów Aktualizacja prognozy występowania wstrząsów sejsmicznych w rejonie Kopalni Belchatów - dostosowanie Górniczej Skali intensywności Sejsmicznej (GSI - 2017) do zjawisk sejsmicznych rejestrowanych przez kopalnianą sieć sejsmologiczną - dokumentacja techniczna“, (wykonawca GIG Katowice 2019 r., nr oprac. 58334158-120; nr. arch. KWB R/XIV-11/4), w sąsiedztwie obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1 na rysunku studium ujawniono przebieg izolinii szczytowych prędkości drgań gruntu PGV o wartości 5 mm/s.

Zgodnie z Dokumentacją techniczną „Prognoza osiadań i odkształceń związanych z rozwojem wyrobiska górniczego i zwałowiska Pola Szczerców oraz rekultywacją wyrobiska górniczego Pola Belchatów” obszar objęty niniejszą zmianą studium oznaczony Nr 1 znajduje się w zasięgu oddziaływania kopalni Belchatów, przebieg izolinii osiadań gruntu ujawniono na rysunku studium.

12. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar



ochronny

Granice złóż „Huta Porajska” i „Kamięnsk” wyznaczone zostały z zachowaniem pasów ochronnych od ważniejszych obiektów. W złożu „Huta Porajska” wyznaczono pas ochronny w północnej części złoża – 6 m na południe od przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej. Ze względu na przebieg linii elektroenergetycznej eksploatacja prowadzona jest obecnie jedynie w południowej i środkowej części udokumentowanego złoża. Ponadto zachowany jest pas ochronny w odległości 15 m od kabla światłowodowego i rurociągu naftowego oraz w części południowej 12 m na północ od północnej granicy rowu melioracyjnego. W złożu „Kamięnsk” w części zachodniej złoża, gdzie zlokalizowany jest system transportowy kopalni (główna pochylnia transportowa i droga dojazdowa, kapliczka przydrożna), wyznaczony został pas ochronny.

13. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. nr 41, poz. 412 oraz z 2002 r. nr 113, poz. 984 i nr 153, poz. 1271)

W gminie Kamięnsk nie występują obszary pomników zagłady.

14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, *remediacji* lub rekultywacji. *Obszary zdegradowane.*

Obszarami wymagającymi rekultywacji są m.in. składowiska odpadów. W gminie Kamięnsk jest to składowisko *odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne zarządzane przez FBSerwis Kamięnsk Sp. z o.o.* w miejscowości Kaście. Założenia projektowe przewidują rekultywację składowiska odpadów w kierunku zgodnym z charakterem pokrycia terenu przed budową składowiska. Rekultywacja powierzchni składowiska polegać będzie na wykonaniu murawy, z możliwością wprowadzenia roślinności wysokiej. Rekultywacji podlegać będzie sukcesywnie każda z wypełnionych kwater.

Poza terenem składowiska do rekultywacji przeznacza się:

- teren produkcyjno-usługowy w miejscowości Gorzędów – kierunek sportowo-rekreacyjny,
- tereny pomocnicze dla budowy zwałowiska zewnętrznego Pola Bełchatów oraz tereny zlokalizowane w obrębie Piła Ruszczyńska położone na zachód od przełożenia rzeki Widawki – kierunek leśny,
- tereny eksploatacji powierzchniowej istniejące i projektowane – kierunek leśny, wodny, rolny lub sportowo-rekreacyjny.

Przez pojęcia rehabilitacji i rekultywacji rozumie się także tzw. rewitalizację obszarów podlegających ochronie na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury. Dotyczy to głównie obszarów wymagających przekształceń i odnowy oraz modernizacji. Z uwagi na swoje struktury historyczne miasto Kamięnsk zostało wskazane w „Planie zagospodarowania województwa łódzkiego” jako unikatowy ośrodek historyczny o randze lokalnej i przez to wskazane do objęcia działaniami w zakresie rewitalizacji, rewaloryzacji i konserwacji.

Dla zapewnienia atrakcyjnego wyglądu miejscowości niezbędne jest przeprowadzenie działań polegających na:

- utrzymywaniu charakterystycznych układów przestrzennych,
- lokalizacji nowej zabudowy na zasadzie utrzymania skali i charakteru zabudowy istniejącej,
- kształtowania zabudowy wiejskiej na zasadzie tworzenia zagród stanowiących charakterystyczne dla wsi zespoły zabudowy zwartej,



- umożliwienie lokalizacji funkcji mieszkaniowej jak i funkcji wyodrębnionej i samodzielnej, jednocześnie zaś tworzącej w miarę zwarte pierzeje lub zespoły.

W ramach obszarów objętych zmianą studium 2021 oraz zmianą studium 2023 nie wskazano obszarów wymagających remediacji oraz obszarów zdegradowanych.

15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych

Jedynymi terenami zamkniętymi w gminie Kamiensk są tereny kolejowe. Granice terenów zamkniętych pokazano na rysunku studium.

16. Inne obszary problemowe, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie

Na terenie gminy nie określa się innych obszarów problemowych oprócz przedstawionych na rysunku studium. Są to tereny adaptowanej zabudowy i terenów przeznaczonych na zabudowę decyzją administracyjną na złożu węgla brunatnego.

17. Obszary związane z wymogami obrony cywilnej

Powinno się ustalić bilans niezbędnych i minimalnych potrzeb w zakresie awaryjnego zabezpieczenia wody dla poszczególnych sołectw i gminy łącznie, awaryjne zasilanie tych ujęć w energię elektryczną, minimalne i niezbędne potrzeby gminy w zakresie retencjonowania i zdolności przerzutów wody pitnej dla poszczególnych sołectw, zapewnić ochronę sanitarną w strefach ujęć wody pitnej, uzbroić istniejącą sieć wodociągową w hydranty naziemne lub odpowiednie zbiorniki wodne z możliwością wykorzystania tych elementów w sytuacji szczególnej i dla celów przeciwpożarowych, zapewnić stosowną strefę ochronną wzdłuż gazociągu wysokiego ciśnienia, przygotować ekrany izolacyjne z zadrzewienia i zakrzewienia lub urządzenie odpowiednich pasów leśnych wzdłuż dróg krajowych Nr 1, Nr 91 i drogi wojewódzkiej nr 484 oraz wokół obiektów uciążliwych dla otoczenia, zapewnić powiązania funkcji projektowanej infrastruktury technicznej i drogowej do funkcji dróg krajowych Nr 1 i Nr 91 i drogi wojewódzkiej Nr 484 z uwzględnieniem odsunięcia projektowanej nowej zabudowy od krawędzi tych dróg do przygotowania pasów zieleni z możliwością wykorzystania przedmiotowych obszarów dla lokalizacji niezbędnej infrastruktury podziemnej, uwzględnić w podpiwniczeniach nowej zabudowy użyteczności publicznej lub odpowiedniej zabudowy mieszkaniowej lokalizowanej zwłaszcza w miejscowościach leżących wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych (drogi krajowej Nr 91 i drogi wojewódzkiej Nr 484) przygotowanie pomieszczeń o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością bezkolizyjnej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia.



V. POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY

Sporządzenie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest niezbędnym ogniwem procesu planowania przestrzennego, który ustawowo jest procesem ciągłym. Studium, jako etap poprzedzający plany miejscowe, wskazuje pełen zakres możliwości przedsięwzięć planistycznych oraz realizacji idei i zamierzeń rozwoju, lub ograniczeń czy ochrony, w bliskiej i dalszej perspektywie czasowej.

Opracowanie jest kierowane zasadami zrównoważonego rozwoju i spełnia podstawowe jego kryteria:

- cele społeczne realizowane przez takie kształtowanie struktur przestrzennych, aby umożliwić społeczeństwu stopniowe osiągnięcie poprawy jakości życia, poprzez proporcjonalne rozmieszczenie ludności w stosunku do miejsc pracy i układów osadniczych, zachowanie prawidłowych relacji funkcjonalno-przestrzennych między ośrodkami zamieszkania, pracy, odpoczynku, usług i administracji, wskazanie korzystnego techniczno-przestrzennego standardu środowiska człowieka, kształtowanie środowiska przestrzennego kreującego nowe jakościowo potrzeby i wartości społeczne;
- cele kulturowe osiągnięte przez takie kształtowanie struktur przestrzennych, które chronią istniejące dziedzictwo kulturowe przed zniszczeniem lub dewastacją, poprzez powiązanie obiektów historycznych z krajobrazem naturalnym i wkomponowanie ich we współczesne struktury funkcjonalno-przestrzenne oraz poprzez tworzenie nowych istotnych wartości kulturowych;
- cele ekologiczne osiągnięte przez kształtowanie struktur przestrzennych oddziałujących hamująco na dewastację środowiska i tworzących warunki umożliwiające jego aktywną ochronę poprzez zgodność charakteru i struktury zagospodarowania przestrzennego z cechami i walorami środowiska przyrodniczego, zgodność intensywności zagospodarowania z naturalną chłonnością środowiska oraz jego odpornością na zniszczenia, eksponowanie wartości krajobrazowych i ich harmonijne łączenie z zagospodarowaniem, tworzenie warunków zapewniających ochronę unikatowych wartości środowiska oraz umożliwiających odzyskanie utraconej równowagi ekologicznej;
- cele ekonomiczne osiągnięte przez kształtowanie struktur przestrzennych tworzących warunki wzrostu efektywności gospodarowania poprzez racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych i istniejącego majątku, kształtowanie elastycznych struktur przestrzennych, podatnych na dalszy rozwój, kształtowanie warunków przestrzennych tworzących korzystne procesy, kształtowanie układów przestrzennych, których struktura zwiększa sprawność i niezawodność funkcjonowania.

To nowoczesne (współczesne i przyszłościowe) kształtowanie ładu integralnego jest najistotniejszym warunkiem prawidłowego rozwoju gminy.

W wyniku przeprowadzonych analiz i studiów dokonano waloryzacji obszaru gminy i określono politykę funkcjonalno-przestrzenną gminy - w pełni czytelną po zapoznaniu się z rysunkiem studium (plansza „Kierunki zagospodarowania, Polityka funkcjonalno – przestrzenna”), gdzie przedstawiono lokalizację poszczególnych obszarów.

W przedstawionej na rysunku studium tabeli pokazano oznaczenia poszczególnych obszarów oraz przypisane im funkcje. Przypisane danemu obszarowi różne funkcje zostaną



wyodrębnione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego z wymaganą w tych opracowaniach precyzją i stopniem uszczegółowienia.

Wszelkie działania przestrzenne na obszarach nie objętych tzw. obowiązkiem sporządzenia planu, wymagają również wyprzedzających działań planistycznych obejmujących obowiązkowo obszar docelowy wraz ze strefą kontekstu przestrzennego.

W oparciu o uwarunkowania w pełnym zakresie problemowym, tzn. przestrzenno-historycznym, z uwzględnieniem cech szczególnych miejsca i jego tożsamości, przyrodniczo-ekologicznym, komunikacyjnym zarówno jako system lokalny, jak i w powiązaniach zewnętrznych, infrastruktury technicznej oraz infrastruktury społeczno-gospodarczej, a także według zamierzeń organów nadrzędnych oraz wskazań władz samorządu lokalnego zaproponowano koncepcję rozwoju gminy. Koncepcja ta określa cele społeczne, kulturowe, ekologiczne i ekonomiczne, wskazuje kierunki rozwoju gminy na czas najbliższy i dla dalszej perspektywy czasowej. Za zasadę przyjęto ochronę i rozwój oraz przekształcenia i intensyfikację istniejących walorów i zjawisk. Rozproszona struktura osadnicza nakazuje dążenie do koncentracji i komasacji terenów zabudowanych.

Jako wartości rozwojowo-przekształcające wprowadza się stopniowe przekształcanie rozproszonej zabudowy zagrodowej, różne formy aktywności gospodarczej wspomagające rozwój społeczno-gospodarczy oraz uaktywnienie gospodarcze potencjalnych obszarów obsługujących komunikację.

Realizacja zadań powinna obejmować różne perspektywy czasowe, niejednokrotnie determinowane czynnikami będącymi poza Samorządem Gminy, ale przede wszystkim procesy rozwojowe powinny być sukcesywne i celowe.

Koncepcja zawarta w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamięńsk” wskazuje na możliwość większej aktywności gospodarczej, dostosowanej do zmiennych uwarunkowań i potrzeb, a jednocześnie chroni i rozwija istniejące walory przyrodniczo-kulturowe i wskazuje możliwość lepszych warunków życia jej mieszkańców, oraz podnoszenia rangi gminy w strukturze województwa.



VI.INTERPRETACJA ZAPISÓW USTALEŃ STUDIUM

1. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie jest aktem prawa miejscowego, lecz jedynie dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy. Jednocześnie ustalenia zawarte w studium są wiążące dla organów gminy sporządzających plany miejscowe.
2. Ustalenia zawarte w tekście i załącznikach graficznych studium wyrażają jedynie kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o formie i granicach zainwestowania i użytkowania terenów.
3. Określenia dotyczące formy użytkowania terenów dotyczą podstawowych i uzupełniających lub towarzyszących rodzajów zabudowy. Na terenach tych mogą być realizowane także inne formy zabudowy, pod warunkiem nie pozostawiania w sprzeczności z formami określonymi w studium.
4. Przy opracowywaniu planów miejscowych dla terenów przeznaczonych pod zabudowę należy przewidzieć zielen publiczną, stwarzającą warunki do wypoczynku, estetyki i przejść pieszych.
5. Poza drogami wskazanymi na załączniku graficznym studium, w zależności od potrzeb społeczności lokalnej, możliwa jest realizacja nowych dróg gminnych, których przebieg zostanie ustalony w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji drogi lub w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Nowe obiekty winny spełniać wskaźniki i kierunki określone w niniejszym opracowaniu.



VIII. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ I SYNTEZA USTALEŃ PROJEKTU STUDIUM

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy to opracowanie strategiczne dla rozwoju przestrzennego gminy Kamięnsk. Mimo, że nie ma ono rangi prawa miejscowego, to jednak stanowi oś systemu planowania przestrzennego na poziomie gminy.

W opracowanym dokumencie znalazły się informacje wynikające z:

- rozpoznania aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem,
- sformułowania kierunków rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy, a także podstawowych zasad polityki przestrzennej i zasad ochrony interesu publicznego,
- stworzenie podstaw do koordynacji sporządzania planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego wydawanych w przypadku ich braku,
- integrowanie polityki przestrzennej państwa z interesami gminy, a także wpływanie na formułowanie zadań rządowych, wojewódzkich i powiatowych, związanych z priorytetami rozwoju gminy,
- zbiorów informacji stwarzających warunki dla marketingu przestrzennych walorów gminy w celu lokowania tu działalności związanej z preferowanymi formami aktywności gospodarczej i społecznej,
- promocji walorów i możliwości inwestycyjnych gminy.

Podczas kolejnych etapów realizowania opracowania analizie poddane zostały istniejące opracowania planistyczne i inne branżowe, wydane decyzje o pozwoleniu na budowę, wydane decyzje o warunkach zabudowy, wydane decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz wnioski złożone przez zainteresowanych. W ten sposób określone zostały potrzeby i aspiracje społeczeństwa, władz i przedsiębiorców, a także zjawiska wpływające na samą przestrzeń gminy. Ustalone zostały:

- stan środowiska przyrodniczego i kulturowego,
- stan i faktyczne wyposażenie w infrastrukturę techniczną, transportową i społeczną,
- potencjał demograficzny,
- potencjał ekonomiczny i gospodarczy gminy,
- sytuacja na rynku pracy oraz problemy związane z bezrobociem.

Zebrane informacje posłużyły do przeanalizowania ich pod kątem możliwości przestrzennego kształtowania gminy. Wyniki przeprowadzonych badań stanowią bazę do określenia kierunków rozwoju gminy oraz rozpoznania jej predyspozycji i możliwości z uwzględnieniem zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego. Zaproponowane nowe tereny inwestycyjne w pełni wystarczają na zabezpieczenie potrzeb gminy w zakresie terenów budownictwa mieszkaniowego, działalności usługowej i gospodarczej na najbliższy okres, przy jednoczesnym zachowaniu w stanie nienaruszonym walorów środowiska. W studium znalazły się także wytyczne dotyczące zagospodarowania terenów rolnych i leśnych w taki sposób, aby nie uległy one nadmiernej degradacji.

Realizacja ustaleń studium, wynikająca z przeprowadzonych analiz opiera się przede wszystkim na:

- stymulowaniu rozwoju gminy,
- inspirowaniu i realizowaniu programów zmierzających do poprawy jakości życia mieszkańców,



- udziale samorządu gminy w procesie opracowywania, uchwalania, aktualizacji i oceny realizacji,
- tworzeniu infrastruktury dla istniejących i planowanych inwestycji,
- zapewnieniu współdziałania samorządu gminy z samorządem powiatowym i wojewódzkim odnośnie prowadzonych analiz i studiów z zakresu zagospodarowania przestrzennego powiatu, zagadnień jego rozwoju, styków pomiędzy gminą a gminami sąsiednimi,
- analizie i kontrolowaniu stopnia wykorzystania gruntów.

Z przeprowadzonych analiz wynika, że dotychczasowe kierunki rozwoju i istniejące funkcje gminy mogą być kontynuowane, pod warunkiem zwrócenia większej uwagi na zrównoważony rozwój wszystkich z nich oraz na aktywizację mniej znaczących dotychczas funkcji, do takiego stopnia aby stały się czynnikami napędzającymi rozwój gminy Kamięnsk.



IX. OBJAŚNIENIE ZMIAN W OPRACOWANIU PRZYJĘTYM UCHWAŁĄ NR XV/145/11 RADY MIEJSKIEJ W KAMIĘNSKU Z DNIA 30 LISTOPADA 2011 R. W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI STUDIUM

Rada Miejska w Kamięnsku Uchwałami: Nr XXX/268/2002 z dnia 30 stycznia 2002 r., Nr XII/135/03 z dnia 27 sierpnia 2003 r., Nr XII/106/2007 z dnia 30 lipca 2007 r. oraz Nr XLI/327/09 z dnia 17 lipca 2009 r. kolejno przyjęła „*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk*”.

W dniu 28 października 2009 r. Rada Miejska w Kamięnsku Uchwałą Nr XLIV/345/09 wyraziła wolę zmiany studium.

Zgodnie z w/w uchwałą zakres opracowania nowej edycji studium obejmuje obszar gminy Kamięnsk.

Zaktualizowana została część studium dotycząca uwarunkowań, wskazano przyczynę przystąpienia do zmiany. Określone zostały obszary wskazane do lokalizacji farm wiatrowych, teren przeznaczony pod rozbudowę składowiska odpadów w miejscowości Kąsie, racjonalizowano obszary przeznaczone pod zabudowę, zaktualizowano: system infrastruktury, system komunikacji, formy ochrony przyrody, uszczegółowiono: przeznaczenie terenów oraz formy ochrony przyrody.

Całość ustaleń studium sporządzono zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.).



X. OBJAŚNIENIE ZMIAN WPROWADZONYCH UCHWAŁĄ NR VI/35/15 RADY MIEJSKIEJ W KAMIĘNSKU Z DNIA 17 MARCA 2015 R. W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI ZMIANY STUDIUM

Przyjęte w niniejszym dokumencie rozwiązania i ustalenia zostały zainicjowane uchwałą Nr XXXVIII/395/13 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 27 września 2013 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk, którego granice wyznaczają dwa załączniki graficzne będące integralną częścią w/w uchwały.

W niniejszej edycji studium wyznaczono:

- 1. tereny związane z produkcją energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących w procesie przetwarzania energię wiatru lub promieniowania słonecznego, w rejonie miejscowości Stare Gałkowice, Włodzimierz, Nowe Gałkowice i Podjezioro*
- 2. granice stref, w której muszą się zawrzeć wszystkie strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (w rejonie miejscowości Stare Gałkowice, Włodzimierz, Nowe Gałkowice i Podjezioro),*
- 3. tereny zabudowy produkcyjno-usługowej: na działce nr ewid. 601 w miejscowości Ochocice,*
- 4. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:*
 - a) na części działek nr ewid. 206, 210-217, 223-228 w miejscowości Barczkowice,*
 - b) na części działki nr ewid. 257 (obręb 6) w mieście Kamięnsk,*
- 5. tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej:*
 - a) na działce nr ewid. 248 (obręb 6) w mieście Kamięnsk,*
 - b) na części działek nr ewid. 277, 278 (obręb 6) w mieście Kamięnsk,*
- 6. tereny budowlane:*
 - a) na działce nr ewid. 369 w miejscowości Nowe Gałkowice,*
 - b) na części działki nr ewid. 39 w miejscowości Gorzędów.*

Projekt studium został poddany procedurze strategicznej oceny oddziaływania na środowisko zgodnie z zapisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz.1235 z późn. zm.).



XI. OBJAŚNIENIE ZMIAN WPROWADZONYCH UCHWAŁĄ NR XXXIII/363/21 RADY MIEJSKIEJ W KAMIĘNSKU Z DNIA 29 LISTOPADA 2021R. W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI ZMIANY STUDIUM

Przyjęte w niniejszym dokumencie rozwiązania i ustalenia zostały zainicjowane uchwałą Nr XIX/199/20 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk, którego granice wyznaczają trzy załączniki graficzne będące integralną częścią w/w uchwały.

W niniejszej edycji studium wyznaczono:

- 1. tereny zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów w obrębie geodezyjnym Ruszczyn z dopuszczeniem w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej terenów gospodarki odpadami i terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), wyznaczone w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1, w związku z potrzebami rozwojowymi istniejącego w sąsiedztwie zakładu przetwarzania odpadów i składowiska odpadów,*
- 2. tereny gospodarki odpadami w obrębie geodezyjnym Ruszczyn z dopuszczeniem w ramach funkcji towarzyszącej lub uzupełniającej terenów zabudowy produkcyjno-usługowej, składów i magazynów i terenów rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW (z wyłączeniem elektrowni wiatrowych), wyznaczone w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1, w związku z potrzebami rozwojowymi istniejącego w sąsiedztwie zakładu przetwarzania odpadów i składowiska odpadów,*
- 3. tereny lokalizacji ogniw fotowoltaicznych – urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW w obrębie geodezyjnym Ruszczyn,*
- 4. granice strefy, w której muszą się zawrzeć wszystkie strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1, w obrębie geodezyjnym Ruszczyn,*
- 5. tereny zabudowy usługowej i użyteczności publicznej na działkach nr ewid. 825/2, 829/5 w obrębie geodezyjnym Koźniewice,*
- 6. przebieg dróg gminnych w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1.*

Poza tym na działce nr ewid. 367 w obrębie geodezyjnym Ochocice w niniejszej edycji studium dopuszczono lokalizację obiektów sportowych i rekreacyjnych – boisk, placów zabaw, tężni, kortów tenisowych, siłowni plenerowych, trybun, terenowych urządzeń sportowych oraz wszelkiej związanej z nimi infrastruktury itp.

Zmiany wprowadzone w obecnej edycji studium dotyczą także:

- naniesienia zasięgu występowania leja depresji wg stanu na 06.2020 r.,*
- wskazania na rysunku studium izolinii szczytowych prędkości drgań gruntu i izolinii osiadań gruntu występujących w pobliżu obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1,*
- wskazania aktualnego zasięgu złoża Belchatów-Pole Kamięnsk,*
- weryfikacji położenia stanowiska archeologicznego w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oznaczonego Nr 1.*



XII. OBJAŚNIENIE ZMIAN WPROWADZONYCH UCHWAŁĄ NR RADY MIEJSKIEJ W KAMIĘNSKU Z DNIA W STOSUNKU DO POPRZEDNIEJ EDYCJI ZMIANY STUDIUM

Przyjęte w niniejszym dokumencie rozwiązania i ustalenia zostały zainicjowane uchwałą Nr XLIV/486/22 Rady Miejskiej w Kamięnsku z dnia 28 września 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamięnsk.

W niniejszej edycji studium skorygowano przebieg projektowanej obwodnicy oraz wyznaczono tereny usług (U), tereny produkcji lub usług (P-U), tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) i tereny zabudowy zagrodowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej (RZM-MN) w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium. W ramach terenów usług (U) i terenów produkcji lub usług (P-U) w niniejszej zmianie studium dopuszczono lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Zmiany wprowadzone w obecnej edycji studium dotyczą także: określenia uwarunkowań wynikających z diagnozy przygotowanej na potrzeby strategii rozwoju gminy, weryfikacji położenia stanowisk archeologicznych w ramach obszaru objętego niniejszą zmianą studium oraz korekty bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Oprócz powyższych uaktualniono bazę surowcową gminy i obowiązujące tereny górnicze (w części Uwarunkowania), w celu doprowadzenia do zgodności z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Lp.	Nr obszaru AZP	Nr st/ob.	Miejscowość	Nr stanowiska w miejscowości	Funkcja stanowiska	Kultura	Chronografia
1	78-51	1	Ruszczyn	1	Ślad os.	?	?
2	78-51	2	Ruszczyn	2			
3	78-51	3	Ruszczyn	3			
4	78-51	11	Pytowice	1			
5	78-52	12	Pytowice	2			
6	78-52	1	Kamieńsk	1			
7	78-52	2	Kamieńsk	2			
8	78-52	3	Kurzymąka	1			
9	78-52	4	Szpinalów	1			
10	78-52	5	Ochocice	2			
11	78-52	6	Kamieńsk	3			
12	78-52	7	Ochocice	1			
13	78-52	8	Barczkowice	1			
14	78-52	9	Barczkowice	2			
15	78-52	10	Barczkowice	3			
16	78-52	11	Barczkowice	4			
17	78-52	12	Barczkowice	5			
18	78-52	13	Barczkowice	6			
19	78-52	14	Barczkowice	7			
20	78-52	15	Barczkowice	8			
21	78-52	16	Barczkowice	9			
22	78-52	22	Gorzędów	1			
23	78-52	23	Gorzędów	2			



24	78-52	24	Gorzędów	3			
25	78-52	25	Gorzędów	4			
26	78-52	26	Gorzędów	5			
27	78-52	27	Gorzędów	6			
28	78-52	28	Gorzędów	7			
29	78-52	29	Gorzędów	8			
30	78-52	30	Gorzędów	9			
31	78-52	31	Gorzędów	10			
32	78-52	35	Kamięnsk	4			
33	78-52	36	Kamięnsk	5			
34	78-52	37	Kamięnsk	6			
35	78-52	38	Kamięnsk	7			
36	78-52	39	Kamięnsk	8			
37	78-52	40	Kamięnsk	9			
38	78-52	41	Kamięnsk	10			
39	78-52	42	Kamięnsk	11			
40	78-52	43	Kamięnsk	12			
41	78-52	44	Kamięnsk	13			
42	78-52	45	Kamięnsk	14			
43	78-52	46	Kamięnsk	15			
44	78-52	47	Kamięnsk	16			
45	78-52	48	Kamięnsk	17			
46	78-52	49	Kamięnsk	18			
47	78-52	50	Kamięnsk	19			



48	78-52	51	Kamieńsk	20			
49	78-52	52	Kamieńsk	21			
50	78-52	53	Kamieńsk	22			
51	78-52	54	Kamieńsk	23			
52	78-52	55	Kamieńsk	24			
53	78-52	56	Kamieńsk	25			
54	78-52	57	Koźniewice	1			
55	78-52	58	Koźniewice	2			
56	78-52	59	Koźniewice	3			
57	78-52	60	Koźniewice	4			
58	78-52	61	Koźniewice	5			
59	78-52	62	Koźniewice	6			
60	78-52	63	Koźniewice	7			
61	78-52	64	Koźniewice	8			
62	78-52	65	Koźniewice	9			
63	78-52	66	Koźniewice	10			
64	78-52	67	Koźniewice	11			
65	78-52	68	Koźniewice	12			
66	78-52	69	Koźniewice	13			
67	78-52	70	Ochocice	3			
68	78-52	71	Ochocice	4			
69	78-52	72	Ochocice	5			
70	78-52	73	Ochocice	6			
71	78-52	74	Ochocice	7			
72	78-52	75	Ochocice	8			



73	78-52	76	Ochocice	9			
74	78-52	77	Ochocice	10			
75	78-52	78	Ochocice	11			
76	78-52	79	Ochocice	12			
77	78-52	80	Ochocice	13			
78	78-52	81	Ochocice	14			
79	78-52	82	Ochocice	15			
80	78-52	83	Ochocice	16			
81	78-52	84	Ochocice	17			
82	78-52	85	Ochocice	18			
83	78-52	86	Ochocice	19			
84	78-52	87	Ochocice	20			
85	78-52	89	Pytowice	3			
86	78-52	90	Pytowice	4			
87	78-52	91	Pytowice	5			
88	78-52	92	Szpinalów	2			
89	78-52	93	Szpinalów	3			
90	78-52	94	Szpinalów	4			
91	78-52	95	Szpinalów	5			
92	77-51	1	Kąsie	1			
93	77-51	31	Ruszczyn	3			
94	77-51	39	Gałkowice Nowe	1			
95	77-51	40	Gałkowice Stare	1			
96	77-51	41	Gałkowice Stare	2			



97	77-51	42	Gałkowice Stare	3				
98	77-51	43	Gałkowice Stare	4				
99	77-51	44	Gałkowice Stare	5				
100	77-51	45	Gałkowice Stare	6				
101	77-51	46	Gałkowice Stare	7				
102	77-51	47	Gałkowice Stare	8				
103	77-51	48	Gałkowice Stare	9				
104	77-51	49	Huby Ruszczyńskie	1				
105	77-51	52	Kąsie	2				
106	77-52	24	Napoleonów	1				
107	77-52	25	Napoleonów	2				
108	77-52	26	Napoleonów	3				
109	77-52	27	Napoleonów	4				
110	77-52	28	Napoleonów	5				
111	77-52	29	Napoleonów	6				
112	77-52	30	Napoleonów	7				
113	77-52	31	Napoleonów	8				



114	77-52	32	Danielów	1			
115	77-52	33	Danielów	2			
116	77-52	34	Danielów	3			
117	77-52	35	Danielów	4			
118	77-52	36	Danielów	5			
119	77-52	37	Danielów	6			
120	77-52	38	Danielów	7			
121	77-52	39	Danielów	8			
122	77-52	40	Danielów	9			
123	77-52	41	Danielów	10			
124	77-52	42	Danielów	11			
125	77-52	43	Danielów	12			
126	77-52	44	Danielów	13			
127	77-52	45	Danielów	14			
128	77-52	46	Danielów	15			
129	77-52	47	Danielów	16			
130	77-52	48	Danielów	17			
131	77-52	49	Danielów	18			
132	77-52	50	Danielów	19			
133	77-52	51	Danielów	20			
134	77-52	52	Danielów	21			
135	77-52	53	Ozga	1			
136	77-52	54	Podjeziro	1			
137	77-52	55	Podjeziro	2			



138	77-52	56	Podjezioro	3			
139	77-52	57	Podjezioro	4			
140	77-52	58	Podjezioro	5			
141	77-52	59	Podjezioro	6			
142	77-52	60	Włodzimierz	1			
143	77-52	61	Włodzimierz	2			
144	77-52	62	Włodzimierz	3			
145	77-52	64	Huta Porajska	1			