

Kamieńsk, dn. 7 listopada 2023 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH, STANOWIĄCYCH
WŁASNOŚĆ GMINY KAMIEŃSK

Burmistrz Kamieńska ogłasza ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Kamieńsk:

I. Nieruchomości: część działki nr 436 o pow. 0,69 ha (własność Gminy Kamieńsk-DEC.RGIII 7224-4/9977/91 z dnia 31.12.1991 r.), położona w obrębie ewidencyjnym Szpinalów.

1. W skład: części działki nr 436 o pow. 0,69 ha wchodzi grunty: PsV- 0,67 ha, PsVI- 0,02 ha.

2. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Kamieńsk

II. Cena wywoławcza za dzierżawę:

a.) części działki nr 436 o pow. 0,69 ha wynosi 0,88 q w stosunku rocznym (co na obecną chwilę daje kwotę 65,16 zł.). Minimalne postąpienie- 1,00 zł.

III. Teren zostanie wydzierżawiony na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele rolnicze.

IV. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne.

V. Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, a rozstrzygnięcie jego pozytywne jeżeli co najmniej jeden uczestnik zaoferuje minimum jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

VI. Istotne warunki umowy dzierżawy:

- czynsz za dzierżawę, który zostanie ustalony w wyniku przetargu będzie płatny na podstawie wystawionej faktury VAT za liczbę miesięcy w danym roku obowiązywania umowy z dołu do końca lutego roku następnego. Czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk do 28 lutego każdego roku z tym zastrzeżeniem iż czynsz dzierżawny za liczbę miesięcy ostatniego roku obowiązywania umowy dzierżawy płatny będzie w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury, czynsz dzierżawny płatny w kasie urzędu lub na rachunek bankowy Gminy Kamieńsk: 73 8980 0009 2028 0076 5156 0008.

- wdzierżawiający zastrzega sobie prawo do aktualizacji opłat: czynsz dzierżawny aktualizowany jest corocznie na dzień 01 stycznia danego roku. Do ustalenia wysokości czynszu przyjmuje się średnią cenę skupu żyta podawaną w Komunikacie Prezesa GUS ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w terminie do dnia 20 października roku poprzedzającego rok podatkowy.

- dzierżawca oprócz czynszu jest zobowiązany do uiszczania podatków i innych ciężarów związanych z posiadaniem przedmiotu dzierżawy;

Przetarg odbędzie się w Domu Ludowym w Kamińsku, ul. Konopnickiej Marii 6, w dniu 7 grudnia 2023 r. o godz. 11.00

Szczegółowe informacje i wyjaśnienia udzielane są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kamińsku, ul. Wieluńska 50, pok. nr 3 lub pod nr tel. (44) 6817 123 wew. 15.

BURMISTRZ

Bogdan Pawłowski

Marek Drzazga
RADCA PRAWNY
Łd - P. 148